



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 199 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 42 B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Fågo Eiendom AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 250 439	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 250 439</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		890 693	
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 693</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 359 746</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	
Annen rentekostnad		1 529 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529 987</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 528 693</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>831 053</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		175 519	
<b>Årsresultat</b>		<b>655 534</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		622 293	
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 240	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 533</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 012 006	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 012 006</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 012 006</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 760 888	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 760 888</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 791	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 791</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 801 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 813 685</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kontinuitetsdifferanse		-62 853 994	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 853 994</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 763 994</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		99 866 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 866 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 866 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 711 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 711 679</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 577 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 813 685</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 199 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 42 B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Fågo Eiendom AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 934 199 928  
MØLLERGATA 42 B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 250 439	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 250 439</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		890 693	
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 693</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 359 746</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	
Annen rentekostnad		1 529 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529 987</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 528 693</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>831 053</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		175 519	
<b>Årsresultat</b>		<b>655 534</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		622 293	
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 240	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 533</b>	



Organisasjonsnr: 934 199 928  
MØLLERGATA 42 B BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

37 012 006  
37 012 006

Sum anleggsmidler

37 012 006

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

1 760 888  
1 760 888

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

40 791  
40 791

Sum omløpsmidler

1 801 679

0

SUM EIENDELER

38 813 685

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

90 000  
90 000

Opptjent egenkapital  
Kontinuitetsdifferanse  
Sum opptjent egenkapital

-62 853 994  
-62 853 994

Sum egenkapital

-62 763 994

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Borettsinnskudd  
Sum annen langsiktig gjeld

99 866 000  
99 866 000



Sum langsiktig gjeld	99 866 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 711 679	
Sum kortsiktig gjeld	1 711 679	
Sum gjeld	101 577 679	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 813 685</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 199 928  
MØLLERGATA 42 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Møllergata 42 B Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllergata 42 B Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: EV6FU-H69XH-19NO4-W2E3S-ABWBF-NCW87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Velure, Olav

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:47:02 UTC

## Velure, Olav

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:47:02 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: EV6FU-H69XH-19NO4-W2E5S-ABWBF-NCW87

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.