



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EID NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 823 264	4 978 050
Sum inntekter		6 823 264	4 978 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 420 000	933 100
Annen driftskostnad		598 417	531 212
Sum kostnader		2 018 417	1 464 312
Driftsresultat		4 804 847	3 513 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	3 331
Sum finansinntekter		2 980	3 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	41 648	
Annen rentekostnad		2 452 488	895 061
Sum finanskostnader		2 494 136	895 061
Netto finans		-2 491 156	-891 730
Ordinært resultat før skattekostnad		2 313 691	2 622 008
Skattekostnad på resultat	5	509 400	577 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 291	2 044 947
Årsresultat		1 804 291	2 044 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 804 291	2 044 947
Totalresultat		1 804 291	2 044 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			495 474
Avsatt til annen egenkapital		1 804 291	1 549 473
Sum overføringer og disponeringer	6	1 804 291	2 044 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 601 403	75 724 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		78 601 403	75 724 864
Sum anleggsmidler		78 601 403	75 724 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	345 050	107 484
Andre kortsiktige fordringer		143 998	886 354
Sum fordringer		489 048	993 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 050	2 704 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 301 050	2 704 815
Sum omløpsmidler		3 790 098	3 698 654
SUM EIENDELER		82 391 501	79 423 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 030 000	7 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 353 764	1 549 473
Sum opptjent egenkapital		3 353 764	1 549 473
Sum egenkapital	6	11 383 764	9 579 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	880 740	438 987
Sum avsetninger for forpliktelser		880 740	438 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 142 615	60 724 523
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 325 872	
Sum annen langsiktig gjeld		69 468 487	60 724 523
Sum langsiktig gjeld		70 349 227	61 163 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	286 896	4 193 143
Betalbar skatt	5	67 647	
Annen kortsiktig gjeld	4	303 967	4 487 391
Sum kortsiktig gjeld		658 509	8 680 534
Sum gjeld		71 007 736	69 844 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 391 500	79 423 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336806

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EID NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 920 498 256
EID NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 823 264	4 978 050
Sum inntekter		6 823 264	4 978 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 420 000	933 100
Annen driftskostnad		598 417	531 212
Sum kostnader		2 018 417	1 464 312
Driftsresultat		4 804 847	3 513 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	3 331
Sum finansinntekter		2 980	3 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	41 648	
Annen rentekostnad		2 452 488	895 061
Sum finanskostnader		2 494 136	895 061
Netto finans		-2 491 156	-891 730
Ordinært resultat før skattekostnad		2 313 691	2 622 008
Skattekostnad på resultat	5	509 400	577 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 291	2 044 947
Årsresultat		1 804 291	2 044 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 804 291	2 044 947
Totalresultat		1 804 291	2 044 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			495 474
Avsatt til annen egenkapital		1 804 291	1 549 473
Sum overføringer og disponeringer	6	1 804 291	2 044 947



Organisasjonsnr: 920 498 256
EID NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 601 403	75 724 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		78 601 403	75 724 864
Sum anleggsmidler		78 601 403	75 724 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	345 050	107 484
Andre kortsiktige fordringer		143 998	886 354
Sum fordringer		489 048	993 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 301 050	2 704 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 301 050	2 704 815
Sum omløpsmidler		3 790 098	3 698 654
SUM EIENDELER		82 391 501	79 423 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 030 000	7 030 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 353 764	1 549 473
Sum opptjent egenkapital		3 353 764	1 549 473
Sum egenkapital	6	11 383 764	9 579 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	880 740	438 987
Sum avsetninger for forpliktelseser		880 740	438 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 142 615	60 724 523
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 325 872	
Sum annen langsiktig gjeld		69 468 487	60 724 523
Sum langsiktig gjeld		70 349 227	61 163 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	286 896	4 193 143
Betalbar skatt	5	67 647	
Annen kortsiktig gjeld	4	303 967	4 487 391
Sum kortsiktig gjeld		658 509	8 680 534
Sum gjeld		71 007 736	69 844 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 391 500	79 423 517



Organisasjonsnr: 920 498 256
EID NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eid Næringspark AS



Resultatregnskap

Eid Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 823 264	4 978 050
Sum driftsinntekter		6 823 264	4 978 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 420 000	933 100
Annen driftskostnad		598 417	531 212
Sum driftskostnader		2 018 417	1 464 312
Driftsresultat		4 804 847	3 513 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	3 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	41 648	0
Annen rentekostnad		2 452 488	895 061
Resultat av finansposter		-2 491 156	-891 730
Resultat før skattekostnad		2 313 691	2 622 008
Skattekostnad på resultat	5	509 400	577 061
Årsresultat		1 804 291	2 044 947
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	495 474
Avsatt til annen egenkapital		1 804 291	1 549 473
Sum overføringer	6	1 804 291	2 044 947



Balanse
Eid Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 601 403	75 724 864
Sum varige driftsmidler		<u>78 601 403</u>	<u>75 724 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 601 403</u>	<u>75 724 864</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	345 050	107 484
Andre kortsiktige fordringer		143 998	886 354
Sum fordringer		<u>489 048</u>	<u>993 838</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 050	2 704 815
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 301 050</u>	<u>2 704 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 790 098</u>	<u>3 698 654</u>
Sum eiendeler		<u>82 391 501</u>	<u>79 423 517</u>



Balanse

Eid Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 030 000	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 353 764	1 549 473
Sum opptjent egenkapital		3 353 764	1 549 473
Sum egenkapital	6	11 383 764	9 579 473
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	880 740	438 987
Sum avsetning for forpliktelse		880 740	438 987
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 142 615	60 724 523
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 325 872	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 468 487	60 724 523
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	286 896	4 193 143
Betalbar skatt	5	67 647	0
Annen kortsiktig gjeld	4	303 967	4 487 391
Sum kortsiktig gjeld		658 509	8 680 534
Sum gjeld		71 007 736	69 844 044
Sum egenkapital og gjeld		82 391 500	79 423 517

Ålesund, 09.03.2023
Styret i Eid Næringspark AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder

Magne Jan Vik
styremedlem/daglig leder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 978 269	52 491 495	77 469 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 296 539		4 296 539
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 274 808	52 491 495	81 766 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 164 900	3 164 900
= Bokført verdi 31.12.22	29 274 808	49 326 595	78 601 403
Årets ordinære avskrivninger		1 420 000	1 420 000
Økonomisk levetid		0-50 år	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	6 325 872	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	324 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	1 456 875

Lån renteberegnes iht avtale.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 647	0
Endring i utsatt skatt	441 753	577 061
Skattekostnad ordinært resultat	509 400	577 061
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 313 691	2 622 008
Permanente forskjeller	1 760	996
Endring i midlertidige forskjeller	-407 877	-1 465 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 600 090	-1 157 361
Skattepliktig inntekt	307 485	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 647	0
Sum betalbar skatt i balansen	67 647	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 003 362	3 595 485	-407 877
Sum	4 003 362	3 595 485	-407 877
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 600 090	-1 600 090
Grunnlag for utsatt skatt	4 003 362	1 995 395	-2 007 967
Utsatt skatt (22 %)	880 740	438 987	-441 753

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	7 030 000	1 549 473	9 579 473
Årets resultat			1 804 291	1 804 291
Pr 31.12	1 000 000	7 030 000	3 353 764	11 383 764



Noter til regnskapet 2022


Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.


Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 142 615	60 724 523
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	78 601 403	75 724 864
Kundefordringer	345 050	107 484

Morselskap har stillet kausjon for selskapets lån. Lånet har en 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i desember 2024.



Årsregnskap 2022 Eid Næringspark AS

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-15

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2023-03-10

 BankID Signing
Magne Jan Vik
2023-03-10

 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2023-03-10



Resultatregnskap

Eid Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 823 264	4 978 050
Sum driftsinntekter		6 823 264	4 978 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 420 000	933 100
Annen driftskostnad		598 417	531 212
Sum driftskostnader		2 018 417	1 464 312
Driftsresultat		4 804 847	3 513 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	3 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	41 648	0
Annen rentekostnad		2 452 488	895 061
Resultat av finansposter		-2 491 156	-891 730
Resultat før skattekostnad		2 313 691	2 622 008
Skattekostnad på resultat	5	509 400	577 061
Årsresultat		1 804 291	2 044 947
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	495 474
Avsatt til annen egenkapital		1 804 291	1 549 473
Sum overføringer	6	1 804 291	2 044 947



Balanse Eid Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 601 403	75 724 864
Sum varige driftsmidler		<u>78 601 403</u>	<u>75 724 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 601 403</u>	<u>75 724 864</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	345 050	107 484
Andre kortsiktige fordringer		143 998	886 354
Sum fordringer		<u>489 048</u>	<u>993 838</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 050	2 704 815
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 301 050</u>	<u>2 704 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 790 098</u>	<u>3 698 654</u>
Sum eiendeler		<u>82 391 501</u>	<u>79 423 517</u>



Balanse
Eid Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 030 000	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 353 764	1 549 473
Sum opptjent egenkapital		3 353 764	1 549 473
Sum egenkapital	6	11 383 764	9 579 473
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	880 740	438 987
Sum avsetning for forpliktelse		880 740	438 987
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 142 615	60 724 523
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 325 872	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 468 487	60 724 523
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	286 896	4 193 143
Betalbar skatt	5	67 647	0
Annen kortsiktig gjeld	4	303 967	4 487 391
Sum kortsiktig gjeld		658 509	8 680 534
Sum gjeld		71 007 736	69 844 044
Sum egenkapital og gjeld		82 391 500	79 423 517

Ålesund, 09.03.2023
Styret i Eid Næringspark AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder

Magne Jan Vik
styremedlem/daglig leder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 978 269	52 491 495	77 469 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 296 539		4 296 539
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 274 808	52 491 495	81 766 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 164 900	3 164 900
= Bokført verdi 31.12.22	29 274 808	49 326 595	78 601 403
Årets ordinære avskrivninger		1 420 000	1 420 000
Økonomisk levetid		0-50 år	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	6 325 872	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	324 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	1 456 875

Lån renteberegnes iht avtale.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 647	0
Endring i utsatt skatt	441 753	577 061
Skattekostnad ordinært resultat	509 400	577 061
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 313 691	2 622 008
Permanente forskjeller	1 760	996
Endring i midlertidige forskjeller	-407 877	-1 465 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 600 090	-1 157 361
Skattepliktig inntekt	307 485	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 647	0
Sum betalbar skatt i balansen	67 647	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 003 362	3 595 485	-407 877
Sum	4 003 362	3 595 485	-407 877
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 600 090	-1 600 090
Grunnlag for utsatt skatt	4 003 362	1 995 395	-2 007 967
Utsatt skatt (22 %)	880 740	438 987	-441 753

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	7 030 000	1 549 473	9 579 473
Årets resultat			1 804 291	1 804 291
Pr 31.12	1 000 000	7 030 000	3 353 764	11 383 764



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 142 615	60 724 523
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	78 601 403	75 724 864
Kundefordringer	345 050	107 484

Morselskap har stillet kausjon for selskapets lån. Lånet har en 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i desember 2024.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eid Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eid Næringspark AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWY44-CDN00-SS2GF-Y33HT-JF001-5K6XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 17:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWYA4-CDN00-SSZGF-Y33HT-JF001-5K6XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>