



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 404
Annen driftsinntekt		734 280	771 010
Sum inntekter		734 280	774 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	172 328	173 875
Sum kostnader		292 328	293 875
Driftsresultat		441 952	480 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	3 575
Annen finansinntekt		4 579	
Sum finansinntekter		4 613	3 575
Annen rentekostnad		188 681	196 453
Sum finanskostnader		188 681	196 453
Netto finans		-184 068	-192 878
Ordinært resultat før skattekostnad		257 884	287 661
Skattekostnad på resultat	4	56 735	63 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 149	224 376
Årsresultat	5	201 149	224 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 149	224 376
Totalresultat		201 149	224 376
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			224 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-98 851	
Sum overføringer og disponeringer		201 149	224 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 707 000	5 827 000
Sum varige driftsmidler		5 707 000	5 827 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 707 000	5 827 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 101	66 432
Andre kortsiktige fordringer	3	1 660 552	1 660 552
Sum fordringer		1 730 653	1 726 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 143	710 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 143	710 837
Sum omløpsmidler		2 384 796	2 437 821
SUM EIENDELER		8 091 796	8 264 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		518 627	419 776
Sum opptjent egenkapital		-518 627	-419 776
Sum egenkapital	5	3 141 925	3 240 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		372 691	356 608
Sum avsetninger for forpliktelser		372 691	356 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 573 048
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 114	
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 114	4 573 048
Sum langsiktig gjeld		4 842 805	4 929 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	22 982
Betalbar skatt		40 652	
Annen kortsiktig gjeld		61 041	71 407
Sum kortsiktig gjeld		107 067	94 389
Sum gjeld		4 949 871	5 024 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 796	8 264 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661491

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 404
Annen driftsinntekt		734 280	771 010
Sum inntekter		734 280	774 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	172 328	173 875
Sum kostnader		292 328	293 875
Driftsresultat		441 952	480 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	3 575
Annen finansinntekt		4 579	
Sum finansinntekter		4 613	3 575
Annen rentekostnad		188 681	196 453
Sum finanskostnader		188 681	196 453
Netto finans		-184 068	-192 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	56 735	63 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 149	224 376
Årsresultat	5	201 149	224 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 149	224 376
Totalresultat		201 149	224 376
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			224 376
Overført fra annen egenkapital		-98 851	
Sum overføringer og disponeringer		201 149	224 376



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 707 000	5 827 000
Sum varige driftsmidler		5 707 000	5 827 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 707 000	5 827 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 101	66 432
Andre kortsiktige fordringer	3	1 660 552	1 660 552
Sum fordringer		1 730 653	1 726 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		654 143	710 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 143	710 837

Sum omløpsmidler		2 384 796	2 437 821
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 091 796	8 264 821
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552

Opptjent egenkapital

Udekket tap		518 627	419 776
Sum opptjent egenkapital		-518 627	-419 776



Sum egenkapital	5	3 141 925	3 240 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		372 691	356 608
Sum avsetninger for forpliktelser		372 691	356 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 573 048
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 114	
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 114	4 573 048
Sum langsiktig gjeld		4 842 805	4 929 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	22 982
Betalbar skatt		40 652	
Annen kortsiktig gjeld		61 041	71 407
Sum kortsiktig gjeld		107 067	94 389
Sum gjeld		4 949 871	5 024 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 796	8 264 821



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 426 253



Resultatregnskap			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 404
Annen driftsinntekt		734 280	771 010
Sum driftsinntekter		734 280	774 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	172 328	173 875
Sum driftskostnader		292 328	293 875
Driftsresultat		441 952	480 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	3 575
Annen finansinntekt		4 579	0
Annen rentekostnad		188 681	196 453
Resultat av finansposter		-184 068	-192 878
Resultat før skattekostnad		257 884	287 661
Skattekostnad på resultat	4	56 735	63 285
Resultat		201 149	224 376
Årsresultat	5	201 149	224 376
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	224 376
Overført fra annen egenkapital		98 851	0
Sum overføringer		201 149	224 376

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 707 000	5 827 000
Sum varige driftsmidler		5 707 000	5 827 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 707 000	5 827 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 101	66 432
Andre kortsiktige fordringer	3	1 660 552	1 660 552
Sum fordringer		1 730 653	1 726 984
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 143	710 837
Sum omløpsmidler		2 384 796	2 437 821
Sum eiendeler		8 091 796	8 264 821

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-518 627	-419 776
Sum opptjent egenkapital		-518 627	-419 776
Sum egenkapital	5	3 141 925	3 240 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		372 691	356 608
Sum avsetning for forpliktelser		372 691	356 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 573 048
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 114	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 114	4 573 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	22 982
Betalbar skatt		40 652	0
Annen kortsiktig gjeld		61 041	71 407
Sum kortsiktig gjeld		107 067	94 389
Sum gjeld		4 949 871	5 024 045
Sum egenkapital og gjeld		8 091 796	8 264 821
Gjøvik, 30.05.2023			
Styret i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
_____ Dag Ramsberg styreleder	_____ Anders Myhre styremedlem	_____ Steffen Haugen styremedlem	
_____ Daniel Elje styremedlem	_____ Kjetil Kjærnes styremedlem		
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 712 864	7 712 864
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 712 864	7 712 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 005 864	2 005 864
= Bokført verdi 31.12.22	5 707 000	5 707 000
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr 10 250,- inkl mva. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for annen bistand.

Andre fordringer

Fordring til Innland EiendomAS pga konsernbidrag 2020 kr 1 660 552,-.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 652	0
Endring i utsatt skatt	16 083	63 285
Skattekostnad ordinært resultat	56 735	63 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 884	287 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 173	-31 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 929	-256 613
Skattepliktig inntekt	184 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 652	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 652	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 694 050	1 686 876	-7 173
Sum	1 694 050	1 686 876	-7 173
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 929	-65 929
Grunnlag for utsatt skatt	1 694 050	1 620 947	-73 103
Utsatt skatt (22 %)	372 691	356 608	-16 083



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	1 660 552	-419 776	3 240 776
Pr 01.01.2022	2 000 000	0	1 660 552	-419 776	3 240 776
Årets resultat				201 149	201 149
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	2 000 000	0	1 660 552	-518 627	3 141 925

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 871 827
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 573 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomt	0	1 733 000
Bygg	0	4 094 000
Sum	0	5 827 000

Gnr 18 bnr 9, gnr196 bnr 11, 78 og 305 i Løten kommune

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syljuåsen AS	200	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dag Ramsberg

b0142bc8-ab62-40fa-b121-1a05eee29ac3 - 2023-05-31 09:47:52 UTC +03:00
BankID - 94d8ecc5-07a6-4886-8bf6-b2fe0c06a010 - NO

Anders Myhre

33be6759-0be1-4f79-bbbd-dde53119fc56 - 2023-05-31 10:27:00 UTC +03:00
BankID - d3de4b47-536c-437f-8f2a-9afc8105ff79 - NO

Kjetil Kjærnes

59c1af36-15d8-4c4c-825b-8f57d06a36d2 - 2023-05-31 11:08:54 UTC +03:00
BankID - 40046927-1688-4141-855b-916cc69c348f - NO

Steffen Haugen

a03d391e-c421-4b22-91aa-94df6c4e97b8 - 2023-05-31 14:24:20 UTC +03:00
BankID - cb5eb3c1-5b71-46ff-b780-d0a26a343aa5 - NO

Daniel Elje

ae0e4195-e63c-4208-bebf-b8b464f7cd14 - 2023-06-01 09:09:12 UTC +03:00
BankID - ac8ac6d4-86d6-4d9c-9ae6-d9b6972fccf6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4d55282e-2393-48a8-ba08-7aa6a57c79c4>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1PU77-63WF4-4WTF5D-HIQP4-QLJCS-E13QY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. mai 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1PU77-63WF4-4WT5D-HIQP4-QLJCS-EI3QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-05 09:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PU77-63WF4-4WT5D-HIQP4-QLIC5-E13QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>