



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 560 345	12 876 474
Sum inntekter		12 560 345	12 876 474
Kostnader			
Varekostnad			453 104
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	1	302 773	494 631
Sum kostnader		4 667 827	5 312 788
Driftsresultat		7 892 518	7 563 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 465 356	
Annen rentekostnad		1 191 860	3 043 476
Annen finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		3 657 429	3 043 476
Netto finans		-3 657 429	-3 043 185
Ordinært resultat før skattekostnad		4 235 089	4 520 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	931 719	994 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 303 370	3 525 990
Årsresultat	6	3 303 370	3 525 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 303 370	3 525 990
Totalresultat		3 303 370	3 525 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		2 139 971	2 224 756
Avsatt til annen egenkapital		1 163 399	2 413 612
Sum overføringer og disponeringer		3 303 370	3 525 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 219 021	157 584 075
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	153 219 021	157 584 075
Sum anleggsmidler		153 219 021	157 584 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 380 317	
Andre kortsiktige fordringer		153 147	78 255
Sum fordringer		3 533 464	78 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 677	443 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 677	443 842
Sum omløpsmidler		4 350 141	522 097
SUM EIENDELER		157 569 162	158 106 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	132 000	132 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 009 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital		5 032 618	5 032 618
Sum innskutt egenkapital		7 174 218	7 174 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 893 337	5 729 938
Sum opptjent egenkapital		6 893 337	5 729 938
Sum egenkapital	6	14 067 556	12 904 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 944 326	1 616 188
Sum avsetninger for forpliktelser		1 944 326	1 616 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		138 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	135 224 874	
Sum annen langsiktig gjeld		135 224 874	138 750 000
Sum langsiktig gjeld		137 169 200	140 366 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 404	182 054
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 743 552	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 426 450	4 653 773
Sum kortsiktig gjeld		6 332 406	4 835 827
Sum gjeld		143 501 606	145 202 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 569 162	158 106 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561692

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 001 554
BAGLERGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 560 345	12 876 474
Sum inntekter		12 560 345	12 876 474
Kostnader			
Varekostnad			453 104
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	1	302 773	494 631
Sum kostnader		4 667 827	5 312 788
Driftsresultat		7 892 518	7 563 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 465 356	
Annen rentekostnad		1 191 860	3 043 476
Annen finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		3 657 429	3 043 476
Netto finans		-3 657 429	-3 043 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	931 719	994 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 303 370	3 525 990
Årsresultat	6	3 303 370	3 525 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 303 370	3 525 990
Totalresultat		3 303 370	3 525 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 139 971	2 224 756
Avsatt til annen egenkapital		1 163 399	2 413 612
Sum overføringer og disponeringer		3 303 370	3 525 990





Organisasjonsnr: 993 001 554
BAGLERGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 153 219 021

157 584 075

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 153 219 021 157 584 075

Sum anleggsmidler 153 219 021 157 584 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 380 317

Andre kortsiktige 153 147

78 255

Sum fordringer 3 533 464 78 255

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 816 677

443 842

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 816 677 443 842

Sum omløpsmidler 4 350 141 522 097

SUM EIENDELER 157 569 162 158 106 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 132 000 132 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 009 600 2 009 600

Annen innskutt egenkapital 5 032 618 5 032 618

Sum innskutt egenkapital 7 174 218 7 174 218



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 893 337	5 729 938
Sum opptjent egenkapital		6 893 337	5 729 938
Sum egenkapital	6	14 067 556	12 904 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 944 326	1 616 188
Sum avsetninger for forpliktelses		1 944 326	1 616 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		138 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	135 224 874	138 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 224 874	138 750 000
Sum langsiktig gjeld		137 169 200	140 366 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 404	182 054
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 743 552	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 426 450	4 653 773
Sum kortsiktig gjeld		6 332 406	4 835 827
Sum gjeld		143 501 606	145 202 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 569 162	158 106 172



Organisasjonsnr: 993 001 554
BAGLERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Christer Wennersten
2022-04-28



Årsregnskap 2021

Baglergaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 001 554



RESULTATREGNSKAP

BAGLERGATEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 560 345	12 876 474
Sum driftsinntekter		12 560 345	12 876 474
Varekostnad		0	453 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	1	302 773	494 631
Sum driftskostnader		4 667 827	5 312 788
Driftsresultat		7 892 518	7 563 685
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 465 356	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 043 476
Annen rentekostnad		1 191 860	0
Annen finanskostnad		214	0
Resultat av finansposter		-3 657 429	-3 043 185
Ordinært resultat før skattekostnad		4 235 089	4 520 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	931 719	994 510
Ordinært resultat		3 303 370	3 525 990
Årsresultat	6	3 303 370	3 525 990
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 112 378
Avsatt konsernbidrag		2 139 971	1 112 378
Avsatt til annen egenkapital		1 163 399	2 413 612
Sum overføringer		3 303 370	3 525 990



BALANSE

BAGLERGATEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 219 021	157 584 075
Sum varige driftsmidler	3	153 219 021	157 584 075
Sum anleggsmidler		153 219 021	157 584 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 380 317	0
Andre kortsiktige fordringer		153 147	78 255
Sum fordringer		3 533 464	78 255
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 677	443 842
Sum omløpsmidler		4 350 141	522 097
Sum eiendeler		157 569 162	158 106 172



BALANSE

BAGLERGATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs		2 009 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital		5 032 618	5 032 618
Sum innskutt egenkapital		7 174 218	7 174 218
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 893 337	5 729 938
Sum opptjent egenkapital		6 893 337	5 729 938
Sum egenkapital	6	14 067 556	12 904 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 944 326	1 616 188
Sum avsetning for forpliktelser		1 944 326	1 616 188
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	138 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	135 224 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		135 224 874	138 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 404	182 054
Konserngjeld	4	2 743 552	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 426 450	4 653 773
Sum kortsiktig gjeld		6 332 406	4 835 827
Sum gjeld		143 501 606	145 202 015
Sum egenkapital og gjeld		157 569 162	158 106 172

26.04.2022
Styret i Baglergaten AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Baglergaten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 988.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	603 581	0
Endring i utsatt skatt	328 138	994 510
Skattekostnad ordinært resultat	931 719	994 510



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 235 089	4 520 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 491 536	-1 938 965
Avgitt konsernbidrag	-2 743 552	-1 426 126
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 155 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	603 581	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-603 581	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 837 847	7 346 311	-1 491 536
Sum	8 837 847	7 346 311	-1 491 536
Grunnlag for utsatt skatt	8 837 847	7 346 311	-1 491 536
Utsatt skatt (22 %)	1 944 326	1 616 188	-328 138

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	170 673 876	170 673 876
= Anskaffelseskost 31.12.21	170 673 876	170 673 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 454 855	17 454 855
= Bokført verdi 31.12.21	153 219 021	153 219 021
Årets ordinære avskrivninger	4 365 054	4 365 054
Økonomisk levetid	25-50 år	

Eiendommen i Baglergaten AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 56 AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	135 224 874	0
Gjeld til kredittinstitusjon	0	138 750 000



Annen kortsiktig gjeld konsern	2 743 552	4 176 126
Sum	137 968 426	142 926 126

Det er benyttet en rentesats på 3,65% på renteberegning av mellomværende.
Driftsmidler var stilt som sikkerhet for gjeld i 2020.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAGLERGATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 000,0	132 000
Sum	132		132 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 56 AS	132	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	132 000	2 009 600	5 032 618	5 729 939	12 904 157
Årets resultat				3 303 370	3 303 370
Konsernbidrag avgitt				-2 139 971	-2 139 971
Pr 31.12.2021	132 000	2 009 600	5 032 618	6 893 338	14 067 556



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Baglergaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Baglergaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 303 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 7LLDM-JGPDJ-GJOVD-PULMZ-ZJSCV-78LS0



Revisors beretning 2021 for Baglergaten AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LLDM-JGPDJ-GJQVD-PULMZ-ZJ5CV-78L50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 09:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LLDM-JGPDY-GJQVD-PULMZ-ZJSCV-78LS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>