



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 IV AS  
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA  
V/Martin Horgen  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 621	51 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 621</b>	<b>51 262</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>51 621</b>	<b>51 262</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>51 621</b>	<b>51 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 352	11 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 269</b>	<b>39 998</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>40 269</b>	<b>39 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		40 248	39 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		21	62
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 269</b>	<b>39 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 136 193	2 136 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 087 237	1 087 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 237</b>	<b>1 187 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 383	35 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 383</b>	<b>35 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 620</b>	<b>1 222 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		308 599	308 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 599</b>	<b>308 599</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		604 974	604 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>604 974</b>	<b>604 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913 573</b>	<b>913 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 573</b>	<b>913 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 IV AS  
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA  
V/Martin Horgen  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 981 457 900  
ÅSAVEIEN 7 IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 621	51 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 621</b>	<b>51 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 621</b>	<b>51 262</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 621</b>	<b>51 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 352	11 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 269</b>	<b>39 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 269</b>	<b>39 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		40 248	39 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		21	62
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 269</b>	<b>39 998</b>



Organisasjonsnr: 981 457 900  
ÅSAVEIEN 7 IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 136 193	2 136 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 087 237	1 087 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 237</b>	<b>1 187 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 383	35 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 383</b>	<b>35 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 620</b>	<b>1 222 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		308 599	308 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 599</b>	<b>308 599</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		604 974	604 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>604 974</b>	<b>604 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913 573</b>	<b>913 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 573</b>	<b>913 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 136 193</b>	<b>2 136 193</b>



Organisasjonsnr: 981 457 900  
ÅSAVEIEN 7 IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

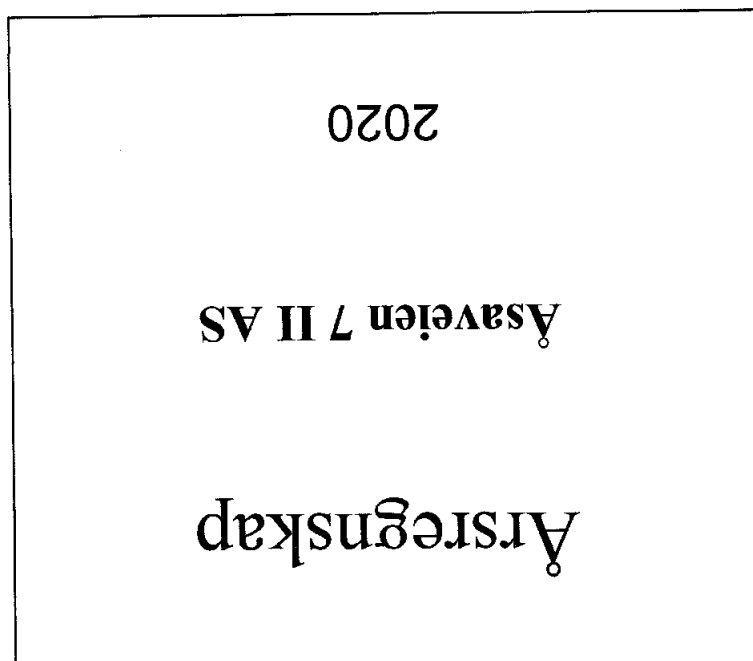
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsaveien 7 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Asaveien 7 II AS Resultatregnskap

	2020	2019
NOTE DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Leieinntekter	38 549	38 281
Sum driftsinntekter	38 549	38 281
Driftsresultat	38 549	38 281
Resultat før skattekostnad	38 549	38 281
Skattekostnad	8 470	8 404
5 ARSRESULTAT	30 079	29 877
OVERFØRINGER		
Konsernbidrag	30 030	29 796
Overført annen egenkapital	49	81
Sum overføringer	30 079	29 877



**Asaveien 7 II AS**  
**Balanse pr 31. desember**

	2020	2019
<b>NOTE EIENDELER</b>		
6 Anleggsmidler	1 601 060	1 601 060
Varige driftsmidler	1 601 060	1 601 060
Leiligheter	1 601 060	1 601 060
Sum varige driftsmidler	1 601 060	1 601 060
Sum anleggsmidler	1 601 060	1 601 060
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
3/4 Egenkapital		
Innskutt egenkapital	100 000	100 000
Seiskapskapital (100 aksjer à kr 100)	786 671	786 671
Overkursfond	886 671	886 671
Sum innskutt egenkapital	13 815	13 766
Oppført egenkapital	13 815	13 766
Annen egenkapital	13 815	13 766
Sum oppført egenkapital	900 486	900 437
Gjeld		
5 Avsetning for forpliktelseslignende	230 472	230 472
Utsatt skatt	230 472	230 472
Sum avsetning for forpliktelseslignende	470 102	470 151
Kortsiktig gjeld	470 102	470 151
Gjeld til konsernselskaper	470 102	470 151
Sum kortsiktig gjeld	700 574	700 623
Sum gjeld	1 601 060	1 601 060
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>

Oslo, 12. juni 2021

Styret for Asaveien 7 II AS

Per Gullik Horgen

Mette Horgen



**Noter til regnskapet 2020**

**Asaveien 7 II AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2020. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Samtlige aksjer i selskapet eies av Asaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	786 671	13 766	900 437
Årets resultat			30 079	30 079
Netto avgitt konsernbidrag			-30 030	-30 030
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt			0	0
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	786 671	13 815	900 486



Noter til regnskapet 2020

Asaveien 7 II AS

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	38 549	38 281
Permanente forskjeller:		
Avgitt konsernbidrag	-38 500	-38 200
Endring midlertidige forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt	49	8
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Driftsmidler	1 047 603	1 047 603
Grunnlag utsatt skatt	1 047 603	1 047 603
Utsatt skatteforpliktelse	230 472	230 472
Årets skattekostnad	8 470	8 404
Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag	8 470	8 404
Effekt av endret skattesats	0	
Årets skattekostnad	8 470	8 404

Note 6 Leiligheter

Seiskapet eier 2 leiligheter i Asaveien 7 som leies ut til morselskapet Asaveien 7 AS. Leilighetene er balanseført til kostpris.