



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY BYGG AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 515	200
Sum kostnader		1 515	200
Driftsresultat		-1 515	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 251	1 381
Sum finansinntekter		9 251	1 381
Netto finans		9 251	1 381
Ordinært resultat før skattekostnad		7 736	1 181
Skattekostnad på ordinært resultat	5	738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 998	1 181
Årsresultat	3	6 998	1 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 998	1 181
Totalresultat		6 998	1 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 998	1 181
Sum overføringer og disponeringer		6 998	1 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	163 553 873	53 851 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		163 553 873	53 851 884
Sum anleggsmidler		163 553 873	53 851 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 569 188	885 390
Sum fordringer		7 569 188	885 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 233 276	2 840 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 233 276	2 840 525
Sum omløpsmidler		9 802 464	3 725 915
SUM EIENDELER		173 356 337	57 577 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	8 188	1 190
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 188	1 190
Sum egenkapital		32 618	25 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 554 099	4 644 764
Betalbar skatt	5	738	
Kortsiktig konserngjeld		20 544 290	17 907 416
Annen kortsiktig gjeld		92 224 593	
Sum kortsiktig gjeld		128 323 719	22 552 180
Sum gjeld		173 323 719	57 552 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 356 337	57 577 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636877

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Collicare Logistics AS
Solgaard skog 144
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 515	200
Sum kostnader		1 515	200
Driftsresultat		-1 515	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 251	1 381
Sum finansinntekter		9 251	1 381
Netto finans		9 251	1 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 736	1 181
		738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 998	1 181
Årsresultat	3	6 998	1 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 998	1 181
Totalresultat		6 998	1 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 998	1 181
Sum overføringer og disponeringer		6 998	1 181



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 163 553 873 53 851 884

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 163 553 873 53 851 884

Sum varige driftsmidler 163 553 873 53 851 884

Sum anleggsmidler 163 553 873 53 851 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 569 188 885 390

Sum fordringer 7 569 188 885 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 233 276 2 840 525

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 233 276 2 840 525

Sum omløpsmidler 9 802 464 3 725 915

SUM EIENDELER 173 356 337 57 577 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3 8 188 1 190

Annen egenkapital 3 8 188 1 190

Udekket tap 3 8 188 1 190

Sum opptjent egenkapital 8 188 1 190



Sum egenkapital		32 618	25 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		45 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 554 099	4 644 764
Betalbar skatt	5	738	
Kortsiktig konserngjeld		20 544 290	17 907 416
Annen kortsiktig gjeld		92 224 593	
Sum kortsiktig gjeld		128 323 719	22 552 180
Sum gjeld		173 323 719	57 552 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 356 337	57 577 800



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ccl Property Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ccl Property Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ccl Property Bygg AS



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10.06.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-10 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Ccl Property Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 689 407



Resultatregnskap

Ccl Property Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	1 515	200
Sum driftskostnader		1 515	200
Driftsresultat		-1 515	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 251	1 381
Resultat av finansposter		9 251	1 381
Ordinært resultat før skattekostnad		7 736	1 181
Skattekostnad på ordinært resultat	5	738	0
Årsresultat	3	6 998	1 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 998	1 181
Sum overføringer		6 998	1 181



Balanse

Ccl Property Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	163 553 873	53 851 884
Sum anleggsmidler		163 553 873	53 851 884
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 569 188	885 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 233 276	2 840 525
Sum omløpsmidler		9 802 464	3 725 915
Sum eiendeler		173 356 337	57 577 800



Balanse

Ccl Property Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 188	1 190
Sum opptjent egenkapital		8 188	1 190
Sum egenkapital		32 618	25 620
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 554 099	4 644 764
Betalbar skatt	5	738	0
Konserngjeld		20 544 290	17 907 416
Annen kortsiktig gjeld		92 224 593	0
Sum kortsiktig gjeld		128 323 719	22 552 180
Sum gjeld		173 323 719	57 552 180
Sum egenkapital og gjeld		173 356 337	57 577 800

Moss,
Styret i Ccl Property Bygg AS

Knut Harald Sollund
styreleder

Tom Erik Hauger
styremedlem

Kent Nicolaysen
styremedlem



Noter 2021
Ccl Property Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021
Ccl Property Bygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noe godtgjørelse i 2021.
Det er ingen kostnader til revisjon i 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 515 126	9 336 758	53 851 884
Tilgang overførte driftsmidler		0 109 701 988	109 701 988
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 515 126	119 038 747	163 553 873
Bokført verdi 31.12.2021	44 515 126	119 038 747	163 553 873

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	1 190	25 620
Årets resultat	0	0	6 998	6 998
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	8 188	32 618

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ccl Property AS med forretningsadresse Deliveien 10, 1540 Vestby.
Begge selskaper inngår i konsernregnskapet til Collicare Holding AS, med samme forretningsadresse.



Noter 2021
Ccl Property Bygg AS

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 380	-4 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 380	4 380
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 736	1 181
Permanente forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 380	-1 180
Skattepliktig inntekt		3 356	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		738	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		738	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		738	0
Sum betalbar skatt i balansen		738	0