



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRNSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleverveien 3
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Peder Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 364	101 582
Sum kostnader		37 364	101 582
Driftsresultat		-37 364	-101 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 676	25 525
Sum finanskostnader		29 676	25 525
Netto finans		-29 676	-25 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 040	-127 107
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 040	-127 107
Årsresultat		-67 040	-127 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 040	-127 107
Totalresultat		-67 040	-127 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 040	-127 107
Sum overføringer og disponeringer		-67 040	-127 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 492	2 569 617
Sum varige driftsmidler		2 581 492	2 569 617
Sum anleggsmidler		2 581 492	2 569 617
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 709	80 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 709	80 490
Sum omløpsmidler		30 709	80 490
SUM EIENDELER		2 612 201	2 650 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 146	127 106
Sum opptjent egenkapital	2	-194 146	-127 106
Sum egenkapital		805 854	872 894
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 018 834	989 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 834	989 158
Sum langsiktig gjeld		1 018 834	989 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			542
Annen kortsiktig gjeld	3	787 513	787 513
Sum kortsiktig gjeld	3	787 513	788 055
Sum gjeld		1 806 347	1 777 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 201	2 650 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534975

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRNSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleverveien 3
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Peder Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 527 950
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 364	101 582
Sum kostnader		37 364	101 582
Driftsresultat		-37 364	-101 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 676	25 525
Sum finanskostnader		29 676	25 525
Netto finans		-29 676	-25 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 040	-127 107
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 040	-127 107
Årsresultat		-67 040	-127 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 040	-127 107
Totalresultat		-67 040	-127 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 040	-127 107
Sum overføringer og disponeringer		-67 040	-127 107



Organisasjonsnr: 921 527 950
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 581 492 2 569 617

Sum varige driftsmidler

2 581 492 2 569 617

Sum anleggsmidler

2 581 492 2 569 617

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 709 80 490

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 709 80 490

Sum omløpsmidler

30 709 80 490

SUM EIENDELER

2 612 201 2 650 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

194 146 127 106

Sum opptjent egenkapital 2

-194 146 -127 106

Sum egenkapital

805 854 872 894

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3

1 018 834 989 158

Sum annen langsiktig gjeld

1 018 834 989 158

Sum langsiktig gjeld

1 018 834 989 158

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			542
Annen kortsiktig gjeld	3	787 513	787 513
Sum kortsiktig gjeld	3	787 513	788 055
Sum gjeld		1 806 347	1 777 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 201	2 650 107



Organisasjonsnr: 921 527 950
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jørnsåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 527 950



Resultatregnskap Jørnsåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	37 364	101 582
Sum driftskostnader		37 364	101 582
Driftsresultat		-37 364	-101 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 676	25 525
Resultat av finansposter		-29 676	-25 525
Resultat før skattekostnad		-67 040	-127 107
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-67 040	-127 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		67 040	127 107
Sum overføringer		-67 040	-127 107



Balanse
Jørnsåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 492	2 569 617
Sum varige driftsmidler		<u>2 581 492</u>	<u>2 569 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 581 492</u>	<u>2 569 617</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 709	80 490
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>30 709</u>	<u>80 490</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 709</u>	<u>80 490</u>
Sum eiendeler		<u>2 612 201</u>	<u>2 650 107</u>



Balanse
Jørnsåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-194 146	-127 106
Sum opptjent egenkapital	2	-194 146	-127 106
Sum egenkapital		805 854	872 894
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 018 834	989 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 834	989 158
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	542
Annen kortsiktig gjeld	3	787 513	787 513
Sum kortsiktig gjeld	3	787 513	788 055
Sum gjeld		1 806 347	1 777 213
Sum egenkapital og gjeld		2 612 201	2 650 107

Styret i Jørnsåsen Eiendom AS

Olav Peder Breivik
styreleder/daglig leder

Thorleif Hersleth
styremedlem

Espen Ravnsborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -67 040 etter skatt, mot kr. -127 107 i 2021. Selskapet er i planleggings- og utviklingsfasen av et boligprosjekt, Jørnsåsen Eiendom ASs investeringer i dette vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke overskudd da det ikke er omsetning i selskapet før boligprosjekt fullføres. Det forventes avkastning på investeringene når dette skjer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Sole Bolig AS	1 018 834	989 158
Annen kortsiktig gjeld Sole Bolig AS	787 513	787 513
Sum	1 806 347	1 776 671



Årsregnskap 2022

Jørnsåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 527 950

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/303f225c-d0d1-4105-b8eb-69d6ed51a161>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap Jørnsåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	37 364	101 582
Sum driftskostnader		37 364	101 582
Driftsresultat		-37 364	-101 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 676	25 525
Resultat av finansposter		-29 676	-25 525
Resultat før skattekostnad		-67 040	-127 107
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-67 040	-127 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		67 040	127 107
Sum overføringer		-67 040	-127 107



Balanse
Jørnsåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 492	2 569 617
Sum varige driftsmidler		2 581 492	2 569 617
Sum anleggsmidler		2 581 492	2 569 617
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 709	80 490
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 709	80 490
Sum omløpsmidler		30 709	80 490
Sum eiendeler		2 612 201	2 650 107



Balanse Jørnsåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-194 146	-127 106
Sum opptjent egenkapital	2	-194 146	-127 106
Sum egenkapital		805 854	872 894
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 018 834	989 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 834	989 158
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	542
Annen kortsiktig gjeld	3	787 513	787 513
Sum kortsiktig gjeld	3	787 513	788 055
Sum gjeld		1 806 347	1 777 213
Sum egenkapital og gjeld		2 612 201	2 650 107

Styret i Jørnsåsen Eiendom AS

Olav Peder Breivik
styreleder/daglig leder

Thorleif Hersleth
styremedlem

Espen Ravnsborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -67 040 etter skatt, mot kr. -127 107 i 2021. Selskapet er i planleggings- og utviklingsfasen av et boligprosjekt, Jørnsåsen Eiendom ASs investeringer i dette vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke overskudd da det ikke er omsetning i selskapet før boligprosjekt fullføres. Det forventes avkastning på investeringene når dette skjer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Sole Bolig AS	1 018 834	989 158
Annen kortsiktig gjeld Sole Bolig AS	787 513	787 513
Sum	1 806 347	1 776 671



Resultatregnskap

Jørnsåsen Eiendom AS

	2022	2021
Annen driftskostnad		
4170 Kontantrabatter kjøp, ikke mva.-pliktig	0	3 563
4230 Konsulenthonorar	0	16 031
6705 Regnskapshonorar	35 000	72 784
6706 Andre tjenester regnskapsfører	0	542
6720 Konsulenthonorarer	0	5 484
7770 Bank og kortgebyrer	2 364	3 178
	<u>37 364</u>	<u>101 582</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Renter til selskap i samme konsern	29 676	25 525
	<u>29 676</u>	<u>25 525</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-67 040	-127 107
	<u>-67 040</u>	<u>-127 107</u>



Balanse

Jørnsåsen Eiendom AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1130 Anlegg under utførelse	2 581 492	2 569 617
	<u>2 581 492</u>	<u>2 569 617</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd Nordea 6242.05.79352	30 709	80 490
	<u>30 709</u>	<u>80 490</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 000 000	-1 000 000
	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	194 146	127 106
	<u>194 146</u>	<u>127 106</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2261 Lang. gjeld til selsk. i samme konsern -	-1 018 834	-989 158
	<u>-1 018 834</u>	<u>-989 158</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-542
	<u>0</u>	<u>-542</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpne andre kostnader	-787 513	-787 513
	<u>-787 513</u>	<u>-787 513</u>



Posteringsdokumentasjon

Klient Jømsåsen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 921 527 950

	Konto	Debet	Kredit
Disponeringer			
D6 Disponeringer			
Overført til udekket tap	2080 Udekket tap	67 040,00	
Overført til udekket tap	8990 Overført til udekket tap		67 040,00

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Espen Ravnsborg

1cf71e8f-5a20-42f4-bbe5-e4ce10382161 - 2023-06-05 15:43:47 UTC +03:00
BankID - 333cfd7-a5c3-4f67-a94d-dfeb079a7f5d - NO

Olav Peder Breivik

c563d1f0-3c0c-4ffe-a0a1-c06256b3bbbd - 2023-06-06 10:08:05 UTC +03:00
BankID - b63a6ccd-96f0-4d7e-aa44-9696cc1bc7ca - NO

Thorleif Hersleth

004ff8c9-d8de-49dd-97d1-f7177124c311 - 2023-06-09 11:49:06 UTC +03:00
BankID - 2f55adcf-5529-492b-af23-c5a15ab81d7d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/303f225c-d0d1-4105-b8eb-69d6ed51a161>

 **visma sign**
www.vismasign.com