



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap			99 489
Sum inntekter			99 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 680	36 821
Sum kostnader		37 680	36 821
Driftsresultat		-37 680	62 668
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-37 680	62 668
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-37 680	62 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 680	62 668
Totalresultat		-37 680	62 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 223	56 211
Avsatt til annen egenkapital			6 457
Overført fra annen egenkapital		-6 457	
Sum overføringer og disponeringer		-37 680	62 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	116 656	116 656
Lån til foretak i samme konsern	5	7 752 563	7 672 004
Sum finansielle anleggsmidler		7 869 219	7 788 660
Sum anleggsmidler		7 869 219	7 788 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		99 489
Sum fordringer			99 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		308	308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308	308
Sum omløpsmidler		308	99 797
SUM EIENDELER		7 869 527	7 888 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 882 000	7 882 000
Sum innskutt egenkapital		7 882 000	7 882 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			6 457
Udekket tap		31 223	
Sum opptjent egenkapital		-31 223	6 457
Sum egenkapital	3	7 850 777	7 888 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 527	7 888 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505301

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 712 062
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap			99 489
Sum inntekter			99 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 680	36 821
Sum kostnader		37 680	36 821
Driftsresultat		-37 680	62 668
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-37 680	62 668
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-37 680	62 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 680	62 668
Totalresultat		-37 680	62 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 223	56 211
Avsatt til annen egenkapital			6 457
Overført fra annen egenkapital		-6 457	
Sum overføringer og disponeringer		-37 680	62 668



Organisasjonsnr: 991 712 062
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	116 656	116 656
Lån til foretak i samme konsern	5	7 752 563	7 672 004
Sum finansielle anleggsmidler		7 869 219	7 788 660
Sum anleggsmidler		7 869 219	7 788 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		99 489
Sum fordringer			99 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		308	308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308	308
Sum omløpsmidler		308	99 797
SUM EIENDELER		7 869 527	7 888 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 882 000	7 882 000
Sum innskutt egenkapital		7 882 000	7 882 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 457
Udekket tap		31 223	
Sum opptjent egenkapital		-31 223	6 457
Sum egenkapital	3	7 850 777	7 888 457
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 527	7 888 457



Organisasjonsnr: 991 712 062
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Blomsterdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 712 062



Blomsterdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskap		0	99 489
Sum driftsinntekter		0	99 489
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 680	36 821
Sum driftskostnader		37 680	36 821
Driftsresultat		-37 680	62 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-37 680	62 668
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-37 680	62 668
Årsresultat	3	-37 680	62 668
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		0	56 211
Avsatt til annen egenkapital		0	6 457
Overført fra annen egenkapital		-6 457	0
Overført til udekket tap		-31 223	0
Sum overføringer		-37 680	62 668

Org. nr: 991 712 062



Blomsterdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	116 656	116 656
Lån til foretak i samme konsern	5	7 752 563	7 672 004
Sum finansielle anleggsmidler		7 869 219	7 788 660
Sum anleggsmidler		7 869 219	7 788 660
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	99 489
Sum fordringer		0	99 489
Bankinnskudd		308	308
Sum omløpsmidler		308	99 797
SUM EIENDELER		7 869 527	7 888 457

Org. nr: 991 712 062



Blomsterdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 882 000	7 882 000
Sum innskutt egenkapital		7 882 000	7 882 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 457
Udekket tap		-31 223	0
Sum opptjent egenkapital		-31 223	6 457
Sum egenkapital	3	7 850 777	7 888 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 527	7 888 457

Bergen, 28.05.2025

Daniel Birkeland
styremedlem

Knut Birkeland
styreleder / daglig leder

Org. nr: 991 712 062



Noter 2024



Blomsterdalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har skiftet navn fra Birken Holding AS til Blomsterdalen Eiendom AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekt fra investeringer i datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

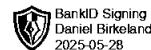
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Org. nr: 991 712 062



Noter 2024



Blomsterdalen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 680	62 668
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 668
Skattepliktig inntekt	-37 680	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 888
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 680	0	37 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 680	0	-37 680
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

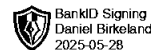
Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 882 000	6 457	7 888 457
Årets resultat		-37 680	-37 680
Pr 31.12.2024	7 882 000	-31 223	7 850 777

Org. nr: 991 712 062



Noter 2024



Blomsterdalen Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Blomsterdalen Eiendom AS	100%	86 656	19 185	184 266
Plommen Eiendom AS	100%	30 000	-43 489	-366 999
Totalt		116 656		

Datterselskapene har forretningskontor i Bergen. Balanseført verdi av aksjene tilsvarer kostpris fratrukket mottatt konsernbidrag som overstiger det resultat som er opptjent av datterselskapet i morselskapets eiertid.

Datterselskapene er fusjonert sammen med morselskapet i 2024. Da fusjonen ikke er registrert i Foretaksregisteret før i 2025, får fusjonen ikke virkning før fra 2025.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 752 563	7 672 004
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	99 489
Sum	7 752 563	7 771 493
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til datterselskap er gitt uten bestemte vilkår om renter, nedbetaling eller sikkerhet. Det samme gjelder kortsiktig gjeld.

Org. nr: 991 712 062