



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 809 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raket Teresa Donato
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 132 818 | 1 101 336 |
| Sum inntekter | | 1 132 818 | 1 101 336 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 114 100 | 114 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 13 625 | 13 625 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 1 053 479 | 1 123 525 |
| Sum kostnader | | 1 181 203 | 1 251 250 |
| Driftsresultat | | -48 385 | -149 914 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 119 | 21 048 |
| Sum finansinntekter | | 18 119 | 21 048 |
| Annen rentekostnad | | 35 270 | 43 807 |
| Sum finanskostnader | | 35 270 | 43 807 |
| Netto finans | | 17 152 | 22 759 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -65 537 | -172 673 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -65 537 | -172 673 |
| Årsresultat | | -65 537 | -172 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -65 537 | -172 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 537 | -172 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 11 | 15 897 | 29 522 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 897 | 29 522 |
| Sum anleggsmidler | | 15 897 | 29 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 456 | 5 000 |
| Andre fordringer | 12 | 10 005 | 113 328 |
| Sum fordringer | | 12 461 | 118 328 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 416 | 433 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 416 | 433 345 |
| Sum omløpsmidler | | 369 877 | 551 672 |
| SUM EIENDELER | | 385 774 | 581 194 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -506 174 | -440 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | -506 174 | -440 637 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 15 | -506 174 | -440 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 844 620 | 988 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 844 620 | 988 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 844 620 | 988 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 738 | 16 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 13 590 | 17 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 328 | 33 638 |
| Sum gjeld | | 891 948 | 1 021 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 385 774 | 581 194 |



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 518 035 | 813 171 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -65 537 | -172 673 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 13 625 | 13 625 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -143 575 | -136 089 |
| B. Endring arbeidskapital | -195 486 | -295 136 |
| C. Arbeidskapital | 322 548 | 518 035 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 369 877 | 551 672 |
| Kortsiktig gjeld | -47 328 | -33 638 |
| C. Arbeidskapital | 322 548 | 518 035 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 132 818 | 1 101 336 | 1 228 000 | 1 096 000 |
| Sum leieinntekt | | 1 132 818 | 1 101 336 | 1 228 000 | 1 096 000 |
| Sum inntekt | | 1 132 818 | 1 101 336 | 1 228 000 | 1 096 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 14 100 | 14 100 | 14 000 | 14 000 |
| Styrehonorar | 2 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 11 | 13 625 | 13 625 | 29 000 | 14 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 104 522 | 120 835 | 100 000 | 130 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 174 378 | 124 217 | 130 000 | 194 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 237 413 | 221 681 | 238 000 | 242 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 3 047 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 125 463 | 270 423 | 73 000 | 25 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 4 916 | 4 833 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 70 991 | 68 922 | 71 000 | 72 000 |
| Andre honorar | 9 | 2 763 | 381 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 512 | 479 | 1 000 | 0 |
| TV/bredbånd | | 185 172 | 183 383 | 178 000 | 189 000 |
| Forsikringer | | 135 117 | 125 725 | 130 000 | 135 000 |
| Andre kostnader | 10 | 9 185 | 2 646 | 2 000 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 1 181 203 | 1 251 250 | 1 074 000 | 1 124 000 |
| Driftsresultat | | -48 385 | -149 914 | 154 000 | -28 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 18 119 | 21 048 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 35 270 | 43 807 | 39 000 | 29 214 |
| Netto finansposter | | 17 152 | 22 759 | 39 000 | 29 214 |
| Årsresultat | | -65 537 | -172 673 | 115 000 | -57 214 |
| Overført sameiekapital | | -65 537 | -172 673 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -65 537 | -172 673 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Boligsameiet Havegaten 36

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 11 | 15 897 | 29 522 |
| Sum anleggsmidler | | 15 897 | 29 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 456 | 0 |
| Kundefordringer | | 0 | 5 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 2 855 | 6 806 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 7 150 | 106 522 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 357 416 | 433 345 |
| Sum omløpsmidler | | 369 877 | 551 672 |
| SUM EIENDELER | | 385 774 | 581 194 |



Balanse 2020 Boligsameiet Havegaten 36

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -506 174 | -440 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | -506 174 | -440 637 |
| Sum egenkapital | 15 | -506 174 | -440 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 844 620 | 988 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 844 620 | 988 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 3 116 | 6 528 |
| Leverandørgjeld | | 33 738 | 16 374 |
| Påløpne renter | | 157 | 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 10 317 | 10 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 328 | 33 638 |
| Sum gjeld | | 891 948 | 1 021 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 385 774 | 581 194 |

Sted: _____

Dato: _____

Rakel Teresa Donato
Styreleder_____
Per Roar Jarli
Styremedlem_____
Pål Håberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 729 408 | 810 456 |
| 3616 Leietillegg varmtvann | 90 558 | -21 696 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 133 632 | 133 632 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 36 780 | 42 024 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 142 440 | 136 920 |
| Sum | 1 132 818 | 1 101 336 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 14 100 | 14 100 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 114 100 | 114 100 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i årsmøtet 2020.

Note 3 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 104 522 | 120 835 |
| Sum | 104 522 | 120 835 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 92 789 | 66 369 |
| 6360 Annet renhold | 625 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 62 462 | 44 315 |
| 6391 Snømåking/strøing/feing | 9 170 | 10 843 |
| 6392 Containerleie/tømming | 9 332 | 2 690 |
| Sum | 174 378 | 124 217 |



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 237 413 | 221 681 |
| Sum | 237 413 | 221 681 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| 6540 Inventar | 884 | 0 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 2 163 | 0 |
| Sum | 3 047 | 0 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 240 000 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 3 194 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 7 488 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 41 438 | 18 629 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 29 851 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 5 000 | 0 |
| 6644 Fasade/balkonger | 1 250 | 0 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 38 488 | 4 306 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 6 242 | 0 |
| Sum | 125 463 | 270 423 |

Note 8 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 916 | 4 833 |
| Sum | 4 916 | 4 833 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 2 763 | 381 |
| Sum | 2 763 | 381 |

Konto 6714 gjelder ekstra kostnad fra Usbl i forbindelse med utleie av egne lokaler.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

Note 10 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Årsmøte | 0 | 1 256 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 011 | 998 |
| 7771 Andre gebyrer | 0 | 70 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 8 175 | 322 |
| 7790 Andre kostnader | -1 | 0 |
| Sum | 9 185 | 2 646 |

Note 11 - Varige driftsmidler

| | Brannalarm | Overvåkingskamera |
|--------------------------------------|------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 204 375 | 79 150 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 204 375 | 79 150 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 188 478 | 79 150 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 15 897 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 13 625 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2013 |
| Antatt levetid i år : | 15 | 5 |

Sameiet består av 26 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner. Boligseksjonene varierer i størrelse fra 31 til 92 kvm.

Sameiet er oppført på g.nr 231, b.nr 163. Byggeår er 1930. Eiertomt

på 566 kvm. Sameiets adresser er Hagegaten 36, Oslo. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige, politenr. 60109257. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for et boligselskap.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 2 685 | 6 581 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 170 | 225 |
| Sum | 2 855 | 6 806 |

Konto 1570 gjelder renteinntekter for 2020 som blir utbetalt av Klare Finans i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

Note 13 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Rehabilitering bad og rørsystem |
| Lånenummer: | 12113157478 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2008 |
| Rentesats: | 3.4 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2026 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 988 194 |
| Avdrag i perioden: | 143 575 |
| Lånesaldo 31.12: | 844 620 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 43 715 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113157478 | 1 | 72 852 | 72 852 |
| | 1 | 64 649 | 64 649 |
| | 1 | 64 541 | 64 541 |
| | 1 | 63 053 | 63 053 |
| | 1 | 61 880 | 61 880 |
| | 1 | 60 775 | 60 775 |
| | 1 | 60 142 | 60 142 |
| | 1 | 60 126 | 60 126 |
| | 1 | 59 795 | 59 795 |
| | 1 | 42 634 | 42 634 |
| | 1 | 39 872 | 39 872 |
| | 1 | 39 765 | 39 765 |
| | 1 | 34 136 | 34 136 |
| | 1 | 33 524 | 33 524 |
| | 1 | 32 570 | 32 570 |
| | 1 | 30 144 | 30 144 |
| | 1 | 24 162 | 24 162 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 10 317 | 10 498 |
| Sum | 10 317 | 10 498 |



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Havegaten 36

Note 15 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -440 637 | -65 537 | -506 174 |
| Sum opptjent egenkapital | -440 637 | -65 537 | -506 174 |
| Sum egenkapital | -440 637 | -65 537 | -506 174 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Havegaten 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Havegaten 36

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Rakel Teresa Donato (sign.) | 03.03.2021 |
| Styremedlem | Per Roar Jarli (sign.) | 24.02.2021 |
| Styremedlem | Pål Håberg (sign.) | 03.03.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Havegaten 36

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Havegaten 36s årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Boligsameiet Havegaten 36

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

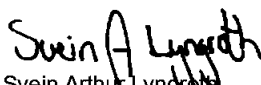
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor