



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 442 037
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE ALDERS HVILE
Forretningsadresse:	Armauer Hansens gate 14A 0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 942 542	6 534 649
Sum inntekter		6 942 542	6 534 649
Kostnader			
Lønnskostnad		722 463	464 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		350 000	350 000
Annen driftskostnad		2 501 768	2 807 556
Sum kostnader		3 574 231	3 622 256
Driftsresultat		3 368 311	2 912 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 857	3 035
Annen finansinntekt		16 525	16 224
Sum finansinntekter		83 382	19 259
Annen rentekostnad		265 106	371 639
Sum finanskostnader		265 106	371 639
Netto finans		-181 724	-352 380
Ordinært resultat før skattekostnad		3 186 587	2 560 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 186 587	2 560 013
Årsresultat		3 186 587	2 560 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 186 587	2 560 013
Sum overføringer og disponeringer		3 186 587	2 560 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 881 600	4 231 600
Sum varige driftsmidler		3 881 600	4 231 600
Sum anleggsmidler		3 881 600	4 231 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 254	39 800
Andre fordringer		137 435	
Sum fordringer		144 689	39 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 781 770	5 806 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 781 770	5 806 804
Sum omløpsmidler		8 926 459	5 846 604
SUM EIENDELER		12 808 059	10 078 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 081 725	895 138
Sum opptjent egenkapital		4 081 725	895 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 081 725	895 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 593	418 783
Annen kortsiktig gjeld		963 741	764 284
Sum kortsiktig gjeld		1 126 334	1 183 067
Sum gjeld		8 726 334	9 183 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 808 059	10 078 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704033

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 442 037
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE
ALDERS HVILE
Forretningsadresse: Armauer Hansens gate 14A
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 938 442 037
CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE
ALDERS HVILE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 942 542	6 534 649
Sum inntekter		6 942 542	6 534 649
Kostnader			
Lønnskostnad		722 463	464 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		350 000	350 000
Annen driftskostnad		2 501 768	2 807 556
Sum kostnader		3 574 231	3 622 256
Driftsresultat		3 368 311	2 912 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 857	3 035
Annen finansinntekt		16 525	16 224
Sum finansinntekter		83 382	19 259
Annen rentekostnad		265 106	371 639
Sum finanskostnader		265 106	371 639
Netto finans		-181 724	-352 380
Ordinært resultat før skattekostnad		3 186 587	2 560 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 186 587	2 560 013
Årsresultat		3 186 587	2 560 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 186 587	2 560 013
Sum overføringer og disponeringer		3 186 587	2 560 013



Organisasjonsnr: 938 442 037
CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE
ALDERS HVILE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 881 600 4 231 600
Sum varige driftsmidler 3 881 600 4 231 600

Sum anleggsmidler 3 881 600 4 231 600

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 7 254 39 800
Andre fordringer 137 435
Sum fordringer 144 689 39 800

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 781 770 5 806 804
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 8 781 770 5 806 804

Sum omløpsmidler 8 926 459 5 846 604

SUM EIENDELER 12 808 059 10 078 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 081 725 895 138
Sum opptjent egenkapital 4 081 725 895 138

Sum egenkapital 4 081 725 895 138

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 600 000 8 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 600 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 600 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 593	418 783
Annen kortsiktig gjeld	963 741	764 284
Sum kortsiktig gjeld	1 126 334	1 183 067
Sum gjeld	8 726 334	9 183 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 808 059	10 078 205



Organisasjonsnr: 938 442 037
CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE
ALDERS HVILE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE ALDERS HVILE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 942 542	6 534 649
Sum driftsinntekter		6 942 542	6 534 649
Lønnskostnad	2	722 463	464 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		350 000	350 000
Annen driftskostnad	8	2 501 768	2 807 556
Sum driftskostnader		3 574 231	3 622 256
Driftsresultat		3 368 311	2 912 393
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 857	3 035
Annen finansinntekt		16 525	16 224
Annen rentekostnad		265 106	371 639
Resultat av finansposter		-181 724	-352 380
Resultat før skattekostnad		3 186 587	2 560 013
Årsresultat		3 186 587	2 560 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 186 587	2 560 013
Sum overføringer		3 186 587	2 560 013



BALANSE

CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE ALDERS HVILE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 881 600	4 231 600
Sum varige driftsmidler		3 881 600	4 231 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 881 600	4 231 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	7 254	39 800
Andre kortsiktige fordringer		137 435	0
Sum fordringer		144 689	39 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 781 770	5 806 804
Sum omløpsmidler		8 926 458	5 846 604
Sum eiendeler		12 808 058	10 078 204



BALANSE

CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE ALDERS HVILE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 081 725	895 138
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		4 081 724	895 138
Sum egenkapital		4 081 724	895 138
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 600 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 593	418 783
Annen kortsiktig gjeld		963 741	764 284
Sum kortsiktig gjeld		1 126 334	1 183 067
Sum gjeld		8 726 334	9 183 067
Sum egenkapital og gjeld		12 808 058	10 078 204

Styret i Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile

Birger Olsen
styreleder

Birger Knutsen
styremedlem

Pål Johan Øye
styremedlem

Asmund Østvold
styremedlem

Tina Karoline Hansen
styremedlem



Noter for 2023

Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, dette gjelder bl.a. investeringen i bergvarmeanlegget. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hvis noen poster er vurdert etter andre prinsipper redegjøres det for det nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, bokførte driftsmidler er et boligbygg og tilknyttede tekniske anlegg og avskrives ikke. Bygningen er oppført på festet grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Stiftelsen har ikke egne ansatte. Vaktmesterfunksjon leies inn fra en samarbeidende stiftelse, og honoreres basert på mottatte fakturaer. Det påløper ikke egne kostnader til lønn og pensjonsavtale. OTP er lovmessig dekket gjennom samarbeidet.

Samarbeidende stiftelse er OHIFs Dameforenings boliger for eldre.

Godtgjørelser styret:

Styrehonorar avregnes også gjennom samarbeidende stiftelse.

Pensjoner:

Selskapet har gjennom samarbeidet lovbestemt OTP for vaktmester (obligatorisk tjenstepensjon). Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover dette.

Forretningsfører:

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 274 715,-. Beløpet er inklusive MVA. Ny forretningsfører overtok fra 1. oktober 2021.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15.625,-. Beløpet er inklusive MVA.



Noter for 2023

Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Bygn. bergvarme</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost	2 000 000	6 711 754	8 711 754
Påkostninger aktivert i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	6 711 754	8 711 754
Akkumulerte avskrivninger	0	4 830 154	4 830 154
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 000 000	1 881 600	3 881 600
Bokført verdi pr 31.12.			
Årets avskrivninger	0	350 000	350 000

Anlegg og bergvarme avskrives med kr. 350.000,- pr. år og vil være helt avskrevet innen 2030. Posten består av investeringer knyttet til bergvarmeanlegg, utebod, vinduer og maskiner. Selve bygningen avskrives ikke.

Note 4 Fordringer

Av selskapets fordringer består kr 7 254,- av forfalt, ikke betalt husleie ved årets slutt. Denne er innbetalt i 1. kvartal 2024.

Note 5 Bankmidler, bundne innskudd

Selskapet har ikke bundne skattetreks midler da skattetrekk knyttet til vaktmester håndteres av samarbeidende stiftelse. Stiftelsen har ingen øvrige budne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital

	<i>Annen egen- kapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	895 138	895 138
Årets resultat	3 186 587	3 186 587
Egenkapital pr 31.12.	4 081 725	4 081 725

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Stiftelsen har et langsiktig lån i Thoresenfondet med restgjeld pr 31.12.2023 stor kr 7 600 000,-. Rente er p.t. 4 % p.a. og restgjelden nedbetales ordinært med kr. 400.000,- pr. år. Lånet er sikret med pant i stiftelsens bygg i Armauer Hansens gate 14 i Oslo.

Note 8 Driftskostnader

Alle større kostnader som går over flere måneder er periodisert.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til styret i stiftelsen

Christiania Håndverkeres Stiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Christiania Håndverkeres Stiftelses årsregnskap som viser et resultat på kr 3.186.587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig

Nesbru, 19.06.2024

Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Christiania Håndverkeres Stiftelse – side 2