



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA BRATTVÅG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 882 504	2 867 336
Viderebel. felleskostnader		474 979	439 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 357 483</b>	<b>3 306 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 078	229 078
Annen driftskostnad	2	241 197	232 948
Leietakers andel felleskostnader		425 788	415 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 063</b>	<b>877 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 461 420</b>	<b>2 428 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 584	8 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 584</b>	<b>8 610</b>
Annen rentekostnad		204 815	138 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 815</b>	<b>138 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 231</b>	<b>-129 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 316 189</b>	<b>2 299 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 586	505 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	956 603	1 043 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 996 673	20 225 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 996 673</b>	<b>20 225 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 996 673</b>	<b>20 225 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 606	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 606</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 385	2 274 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 385</b>	<b>2 274 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 029 991</b>	<b>2 274 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 026 665</b>	<b>22 500 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 421 309	11 464 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 421 309</b>	<b>11 464 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 241 309</b>	<b>12 284 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 653 459	1 612 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 653 459</b>	<b>1 612 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	6 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 353 459</b>	<b>8 262 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190	
Betalbar skatt	3	468 941	458 816
Skyldig offentlige avgifter		12 660	14 640
Utbytte		850 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 100 106	729 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 897</b>	<b>1 952 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 785 356</b>	<b>10 215 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 026 665</b>	<b>22 500 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA BRATTVÅG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 990 644 616  
STORGATA BRATTVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 882 504	2 867 336
Viderebel. felleskostnader		474 979	439 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 357 483</b>	<b>3 306 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 078	229 078
Annen driftskostnad	2	241 197	232 948
Leietakers andel felleskostnader		425 788	415 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 063</b>	<b>877 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 461 420</b>	<b>2 428 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 584	8 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 584</b>	<b>8 610</b>
Annen rentekostnad		204 815	138 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 815</b>	<b>138 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 231</b>	<b>-129 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 586	505 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	956 603	1 043 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>



Organisasjonsnr: 990 644 616  
STORGATA BRATTVÅG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 996 673	20 225 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 996 673</b>	<b>20 225 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 996 673</b>	<b>20 225 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 606	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 606</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 964 385	2 274 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 385</b>	<b>2 274 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 029 991</b>	<b>2 274 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 026 665</b>	<b>22 500 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 421 309	11 464 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 421 309</b>	<b>11 464 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 241 309</b>	<b>12 284 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 653 459	1 612 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 653 459</b>	<b>1 612 814</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 700 000	6 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 353 459</b>	<b>8 262 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190	
Betalbar skatt	3	468 941	458 816
Skyldig offentlige avgifter		12 660	14 640
Utbytte		850 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 100 106	729 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 897</b>	<b>1 952 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 785 356</b>	<b>10 215 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 026 665</b>	<b>22 500 349</b>



Organisasjonsnr: 990 644 616  
STORGATA BRATTVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Storgata Brattvåg AS**



Storgata Brattvåg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 882 504	2 867 336
Viderebel. felleskostnader		474 979	439 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 357 483</b>	<b>3 306 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 078	229 078
Annen driftskostnad	2	241 197	232 948
Leietakers andel felleskostnader		425 788	415 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>896 063</b>	<b>877 884</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 461 420</b>	<b>2 428 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59 584	8 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 584</b>	<b>8 610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		204 815	138 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 815</b>	<b>138 421</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(145 231)</b>	<b>(129 811)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 316 189</b>	<b>2 299 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 586	505 816
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		850 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	956 603	1 043 345
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>



Storgata Brattvåg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 996 673	20 225 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 996 673</b>	<b>20 225 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 996 673</b>	<b>20 225 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 606	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 606</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 385	2 274 598
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 029 991</b>	<b>2 274 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 026 665</b>	<b>22 500 349</b>



## Storgata Brattvåg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 421 309	11 464 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 421 309</b>	<b>11 464 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 241 309</b>	<b>12 284 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 653 459	1 612 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 653 459</b>	<b>1 612 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	6 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 353 459</b>	<b>8 262 814</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190	0
Betalbar skatt	3	468 941	458 816
Skyldig offentlige avgifter		12 660	14 640
Utbytte		850 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 100 106	729 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 431 897</b>	<b>1 952 830</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 785 356</b>	<b>10 215 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 026 665</b>	<b>22 500 349</b>

Surnadal, 15.05.2023

Lars Ove Valaas-Breivik  
StyrelederOlav Smevoll  
StyremedlemLars Løseth  
StyremedlemArild Sørlien  
Styremedlem



Storgata Brattvåg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata Brattvåg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 123 655
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>24 123 655</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 897 904
+ Ordinære avskrivninger	229 078
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 126 982</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>19 996 673</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022.  
Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 19.000,-.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	468 941	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>468 941</b>	
+ endring i utsatt skatt	40 645	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>509 586</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	468 941	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>468 941</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 515 726	7 330 973
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 515 726</b>	<b>7 330 973</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 515 726	7 330 973
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 653 459</b>	<b>1 612 814</b>



## Storgata Brattvåg AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 82,- samlet aksjekapital utgjør kr 820 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	5 000
COM Eiendom AS	5 000
<b>SUM</b>	<b>10 000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	820 000	0	11 464 706	12 284 706
+Fra årets resultat			1 806 603	1 806 603
-Avsatt utbytte			-850 000	-850 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>820 000</b>	<b>0</b>	<b>12 421 309</b>	<b>13 241 309</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.700.000	6.650.000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	19.996.673	20.225.751
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>19.996.673</b>	<b>20.225.751</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Storgata Brattvåg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: F34DY-OPNPC-3ZSEM-DJ7W2-SPNX1-1MDL3



Storgata Brattvåg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 882 504	2 867 336
Viderebel. felleskostnader		474 979	439 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 357 483</b>	<b>3 306 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 078	229 078
Annen driftskostnad	2	241 197	232 948
Leietakers andel felleskostnader		425 788	415 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>896 063</b>	<b>877 884</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 461 420</b>	<b>2 428 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59 584	8 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 584</b>	<b>8 610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		204 815	138 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 815</b>	<b>138 421</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(145 231)</b>	<b>(129 811)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 316 189</b>	<b>2 299 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 586	505 816
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		850 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	956 603	1 043 345
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 806 603</b>	<b>1 793 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F34DY-OPNPC-3ZSEM-DJ7W2-SPNX1-1MDL3



Storgata Brattvåg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 996 673	20 225 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 996 673</b>	<b>20 225 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 996 673</b>	<b>20 225 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 606	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 606</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 385	2 274 598
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 029 991</b>	<b>2 274 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 026 665</b>	<b>22 500 349</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F34DY-OPNPC-3ZSEM-DJ7W2-SPNX1-1MDL3

Årsregnskap for Storgata Brattvåg AS

Organisasjonsnr. 990644616



Storgata Brattvåg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 421 309	11 464 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 421 309</b>	<b>11 464 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 241 309</b>	<b>12 284 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 653 459	1 612 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 653 459</b>	<b>1 612 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	6 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 353 459</b>	<b>8 262 814</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190	0
Betalbar skatt	3	468 941	458 816
Skyldig offentlige avgifter		12 660	14 640
Utbytte		850 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 100 106	729 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 431 897</b>	<b>1 952 830</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 785 356</b>	<b>10 215 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 026 665</b>	<b>22 500 349</b>

Surnadal, 15.05.2023

Lars Ove Valaas-Breivik  
StyrelederOlav Smevoll  
StyremedlemLars Løseth  
StyremedlemArild Sørlien  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F34DY-OPNPC-3ZSEM-DJ7W2-SPNX1-1MDL3



Storgata Brattvåg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: F34DY-OPNPC-3ZSEM-DJ7W2-SPNX1-1MDL3

Noter for Storgata Brattvåg AS

Organisasjonsnr. 990644616



Storgata Brattvåg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 123 655
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>24 123 655</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 897 904
+ Ordinære avskrivninger	229 078
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 126 982</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>19 996 673</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 19.000,-.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	468 941
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>468 941</b>
+ endring i utsatt skatt	40 645
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>509 586</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	468 941
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>468 941</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 515 726	7 330 973
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 515 726</b>	<b>7 330 973</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 515 726	7 330 973
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>1 653 459</b>	<b>1 612 814</b>

Noter for Storgata Brattvåg AS

Organisasjonsnr. 990644616

Penneo Dokumentnøkkel: F34DY-OPNPC-3ZSEM-DJ7W2-SPNX1-1MDL3



Storgata Brattvåg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 82,- samlet aksjekapital utgjør kr 820 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	5 000
COM Eiendom AS	5 000
<b>SUM</b>	<b>10 000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	820 000	0	11 464 706	12 284 706
+Fra årets resultat			1 806 603	1 806 603
-Avsatt utbytte			-850 000	-850 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>820 000</b>	<b>0</b>	<b>12 421 309</b>	<b>13 241 309</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.700.000	6.650.000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	19.996.673	20.225.751
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>19.996.673</b>	<b>20.225.751</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F34DY-OPNPC-3ZSEM-DJ7W2-SPNX1-1MDL3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-05-15 15:38:49 UTC



### Arild Sørlien

Underskriver

På vegne av: Coop

Serienummer: 9578-5999-4-1832621

IP: 185.209.xxx.xxx

2023-05-17 15:41:48 UTC



### Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL Holding

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-17 16:45:34 UTC



### Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: coop

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-22 07:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F34DY-OPNPC-3ZSEM-DJ7W2-SPNX1-1MDL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata Brattvåg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata Brattvåg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5QNE-55AEB-Z7DEU-CQDGO-6300C-K1GN6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



### Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSQNF-5SAEB-Z7DEU-CQDGO-6300C-K1GN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>