



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM BRYNE STADION AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Sum finansinntekter		248	
Annen finanskostnad		902	
Sum finanskostnader		902	
Netto finans		-654	
Resultat før skattekostnad		-6 438	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 416	
Årsresultat		-5 022	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 022	
Totalresultat		-5 022	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 022	
Sum overføringer og disponeringer		-5 022	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 416	
Sum immaterielle eiendeler		1 416	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 352 647	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 352 647	
Sum anleggsmidler		3 354 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 562	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 562	
Sum omløpsmidler		23 562	0
SUM EIENDELER		3 377 625	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		5 022	
Sum opptjent egenkapital		-5 022	
Sum egenkapital	6	24 978	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 352 647	
Sum kortsiktig gjeld		3 352 647	
Sum gjeld		3 352 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 625	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450706

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM BRYNE STADION AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 933 022 412
CSV EIENDOM BRYNE STADION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Sum finansinntekter		248	
Annen finanskostnad		902	
Sum finanskostnader		902	
Netto finans		-654	
Resultat før skattekostnad		-6 438	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 416	
Årsresultat		-5 022	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 022	
Totalresultat		-5 022	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 022	
Sum overføringer og disponeringer		-5 022	



Organisasjonsnr: 933 022 412
CSV EIENDOM BRYNE STADION AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 416	
Sum immaterielle eiendeler		1 416	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	3 352 647	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	3 352 647	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 354 063	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 562	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 562	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		23 562	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 377 625	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 022	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 022	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	6	24 978	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 352 647	
Sum kortsiktig gjeld		3 352 647	
Sum gjeld		3 352 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 625	0



Organisasjonsnr: 933 022 412
CSV EIENDOM BRYNE STADION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Csv Eiendom Bryne Stadion AS
Org.nr 933 022 412

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: #SOD4-U6GH7-EMBWD-BX12-NIB1Q-2OMUV



Csv Eiendom Bryne Stadion AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		5 784
Sum driftskostnader		5 784
Driftsresultat		-5 784
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		248
Annen finanskostnad		902
Resultat av finansposter		-654
Resultat før skattekostnad		-6 438
Skattekostnad på resultat	2	-1 416
Årsresultat		-5 022
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 022
Sum overføringer		-5 022

Penneo Dokumentnøkkel: HSOD4-U6GH7-EMBWD-BX1Z-NIB1Q-2OMUV



Csv Eiendom Bryne Stadion AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 416
Sum immaterielle eiendeler		1 416
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 352 647
Sum varige driftsmidler	4	3 352 647
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		3 354 063
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 562
Sum omløpsmidler		23 562
Sum eiendeler		3 377 625

Penneo Dokumentnøkkel: #SOD4-U6GH7-EMBWD-BX1Z-NIB1Q-2OMUV



Csv Eiendom Bryne Stadion AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 022
Sum opptjent egenkapital		-5 022
Sum egenkapital	6	24 978
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 352 647
Sum kortsiktig gjeld		3 352 647
Sum gjeld		3 352 647
Sum egenkapital og gjeld		3 377 625

Sandnes, 07.02.2025

Arild Sie
styreleder/daglig leder

Terje Helland
styremedlem



Csv Eiendom Bryne Stadion AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2024. Regnskapet omfatter perioden fra stiftelsesdato 11.01.2024 til 31.12.2024

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Csv Eiendom Bryne Stadion AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 416
Skattekostnad ordinært resultat	-1 416
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 438
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-6 438
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 438
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 438
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 416

Note 3 Pantstillelser

	2024
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Bygninger og tomter	3 352 647
Sum	3 352 647

Bygninger og tomter er stillet som sikkerhet for konsernkontoordning som morselskapet Øster Hus AS er en del av.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 352 647	3 352 647
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 352 647	3 352 647
= Bokført verdi 31.12.24	3 352 647	3 352 647

Bygninger og tomter består av anlegg under utførelse



Csv Eiendom Bryne Stadion AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Csv Eiendom Bryne Stadion AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0
Årets resultat	0	-5 022	-5 022
Pr 31.12.2024	30 000	-5 022	24 978

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024
Annen kortsiktig gjeld	3 352 647

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 Lønnsnote

Csv Eiendom Bryne Stadion AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sie, Arild

Styreleder

På vegne av: Csv Eiendom Bryne Stadion AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469
IP: 185.73.xxx.xxx
2025-02-07 11:16:34 UTC



Sie, Arild

Daglig leder

På vegne av: Csv Eiendom Bryne Stadion AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469
IP: 185.73.xxx.xxx
2025-02-07 11:16:34 UTC



Helland, Terje

Styremedlem

På vegne av: Csv Eiendom Bryne Stadion AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-95807
IP: 185.73.xxx.xxx
2025-02-07 11:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSOD4-U6GH7-EMBWD-BX2Y2-NIBTQ-ZOMUV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Csv Eiendom Bryne Stadion AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Csv Eiendom Bryne Stadion AS som viser et underskudd på NOK 5 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: E15Z5-H46GF-CC3ZW-YAXUH-E01Z-BC3KC





Revisors beretning 2024 for Csv Eiendom Bryne Stadion AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. februar 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E15Z5-H46GF-CC3ZW-YAXUH-E01Z-BC3KC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-07 13:42:08 UTC



Penneo DokumentID: E15Z5-H46GF-CC3ZW-YAXUH-E01Z-BC3KC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.