



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 896 298  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDSGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AS Land Regnskapssentral  
Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 932 672	1 839 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 672</b>	<b>1 839 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	21 238	13 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 198	5 198
Revisjonshonorar		9 788	8 969
Forretningsførerhonorar		49 015	62 565
Vedlikehold	6	235 791	228 072
Kabel TV		102 705	102 568
Forsikringer		58 654	58 978
Kommunale avgifter		370 562	323 425
Strøm		46 300	64 734
Snøbrøyting		18 438	16 188
Annen driftskostnad		39 359	72 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 047</b>	<b>956 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 625</b>	<b>882 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 959	10 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 959</b>	<b>10 303</b>
Annen rentekostnad		79 521	60 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 521</b>	<b>60 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 561</b>	<b>-50 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		913 063	832 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	22 473 997	22 473 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 733	6 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 475 730</b>	<b>22 480 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 475 730</b>	<b>22 480 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65	
Andre kortsiktige fordringer		29 491	30 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 556</b>	<b>30 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 108 804	1 948 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 108 804</b>	<b>1 948 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>2 138 360</b>	<b>1 978 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 614 090</b>	<b>24 459 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		11 212 120	10 299 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 212 120</b>	<b>10 299 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 214 520</b>	<b>10 301 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	313 071	255 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 071</b>	<b>255 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 369 819	7 206 578
Borettsinnskudd	4	6 600 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 819</b>	<b>13 806 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 282 890</b>	<b>14 062 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 892	68 571
Skyldig offentlige avgifter		2 946	
Annen kortsiktig gjeld		44 843	27 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>116 681</b>	<b>96 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 399 571</b>	<b>14 158 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 614 090</b>	<b>24 459 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346578

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 896 298  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDSGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AS Land Regnskapsentral  
Parkgata 6  
2870 DOKKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 979 896 298  
RUDSGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 932 672	1 839 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 672</b>	<b>1 839 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	21 238	13 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 198	5 198
Revisjonshonorar		9 788	8 969
Forretningsførerhonorar		49 015	62 565
Vedlikehold	6	235 791	228 072
Kabel TV		102 705	102 568
Forsikringer		58 654	58 978
Kommunale avgifter		370 562	323 425
Strøm		46 300	64 734
Snøbrøyting		18 438	16 188
Annen driftskostnad		39 359	72 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 047</b>	<b>956 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 625</b>	<b>882 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 959	10 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 959</b>	<b>10 303</b>
Annen rentekostnad		79 521	60 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 521</b>	<b>60 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 561</b>	<b>-50 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		913 063	832 392



Sum overføringer og  
disponeringer

913 063

832 392



Organisasjonsnr: 979 896 298  
RUDSGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	22 473 997	22 473 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 733	6 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 475 730</b>	<b>22 480 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 475 730</b>	<b>22 480 928</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65	
Andre kortsiktige fordringer		29 491	30 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 556</b>	<b>30 245</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 108 804	1 948 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 108 804</b>	<b>1 948 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 138 360</b>	<b>1 978 857</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 614 090</b>	<b>24 459 785</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 212 120	10 299 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 212 120</b>	<b>10 299 056</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 214 520</b>	<b>10 301 456</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	1	313 071	255 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>313 071</b>	<b>255 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 369 819	7 206 578
Borettsinnskudd	4	6 600 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 969 819</b>	<b>13 806 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 282 890</b>	<b>14 062 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 892	68 571
Skyldig offentlige avgifter		2 946	
Annen kortsiktig gjeld		44 843	27 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>116 681</b>	<b>96 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 399 571</b>	<b>14 158 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 614 090</b>	<b>24 459 785</b>



Organisasjonsnr: 979 896 298  
RUDSGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Rudsgata Borettslag



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### RUDSGATA BORETTSLAG

- 1.1. Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fylles gjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskifte.
- 1.2. Det har ikke oppstått problemer av noen karakter som har, eller vil endre driften videre.
2. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av lagets stilling.
3. Styret har hatt følgende sammensetning;
  1. Leder Jorun Barlund
  2. Styremedlem Kai Morten Bjørnødegård
  3. Styremedlem Rolf Eklund
  4. Styremedlem Astrid Kalstad
  5. Styremedlem Astrid K. Hagen
  6. Varamedlem Aase Andersen
  7. Varamedlem Anne Hilde Slåttsveen
4. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg og har i 2022 hatt med to menn i styret.
5. Styret foreslår at årcts økning i disponible midler overføres til fri benyttelse senere år.

Dokka 16.02.2023

Jorun Barlund  
Styreleder

Astrid K. Kalstad  
Styremedlem

Aase Andersen  
Styremedlem

Kai Morten Bjørnødegård  
Styremedlem

Rolf Eklund  
Styremedlem

Trond Tjøve  
Forretningsfører



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rudsgata Borettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 932 672	1 839 480
Sum driftsinntekter		<b>1 932 672</b>	<b>1 839 480</b>
Lønnskostnader	5	21 238	13 137
Revisjonshonorar		9 788	8 969
Forretningsførerhonorar		49 015	62 565
Vedlikehold	6	235 791	228 072
Kabel TV		102 705	102 568
Forsikringer		58 654	58 978
Kommunale avgifter		370 562	323 425
Strøm		46 300	64 734
Snøbrøyting		18 438	16 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 198	5 198
Annen driftskostnad		39 359	72 976
Sum driftskostnader		<b>957 047</b>	<b>956 810</b>
Driftsresultat		<b>975 625</b>	<b>882 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 959	10 303
Annen rentekostnad		79 521	60 582
Resultat av finansposter		<b>-62 561</b>	<b>-50 278</b>
Resultat før skattekostnad		913 063	832 392
Resultat		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		913 063	832 392
Sum overføringer		<b>913 063</b>	<b>832 392</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rudsgata Borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	22 473 997	22 473 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 733	6 931
Sum varige driftsmidler		<b>22 475 730</b>	<b>22 480 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<b>22 475 730</b>	<b>22 480 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65	0
Andre kortsiktige fordringer		29 491	30 245
Sum fordringer		<b>29 556</b>	<b>30 245</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 108 804	1 948 613
Sum omløpsmidler	1	<b>2 138 360</b>	<b>1 978 857</b>
Sum eiendeler		<b>24 614 090</b>	<b>24 459 785</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rudsgata Borettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 212 120	10 299 056
Sum opptjent egenkapital		<b>11 212 120</b>	<b>10 299 056</b>
Sum egenkapital		<b>11 214 520</b>	<b>10 301 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	313 071	255 600
Sum avsetning for forpliktelser		<b>313 071</b>	<b>255 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 369 819	7 206 578
Borettsinnskudd	4	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>12 969 819</b>	<b>13 806 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 892	68 571
Skyldig offentlige avgifter		2 946	0
Annen kortsiktig gjeld		44 843	27 580
Sum kortsiktig gjeld	1	<b>116 681</b>	<b>96 151</b>
Sum gjeld		<b>13 399 571</b>	<b>14 158 329</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>24 614 090</b>	<b>24 459 785</b>



## Balanse

### Rudsgata Borettslag

Dokka den 16.02.23

Styret i Rudsgata Borettslag

Gunn Baklund  
Styreleder

Pål Ekleund  
Styremedlem

Kaimartin Bjørnundoy  
Styremedlem

Astrid I Kalsstad  
Styremedlem

Jelena Kragin  
Styremedlem

Vend Torg  
Forretningsfører



Rudsgata Borettslag

Noter

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note nr 1 Disponible midler.**

<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 627 106</b>
Endring i disponible midler	
+Årets resultat	913 063
+Tilbakeføring av avskrivning	5 198
+Tillegg nye langsiktige lån	0
-Avdrag langsiktige lån	-836 759
Andre poster	
=Årets endring i disponible midler.	81 502
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 708 609</b>

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



## Rudsgata Borettslag

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 473 997	205 775	25 990	22 705 762
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 473 997	205 775	25 990	22 705 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		205 775	24 257	230 032
= Bokført verdi 31.12.22	22 473 997	0	1 733	22 475 730
Årets ordinære avskrivninger			5 198	5 198
Økonomisk levetid		5-10 år	5 år	

#### Note nr 3 Langsiktig gjeld.

Lån 01.01	3 652 929	3 553 649
Opptak lån i år	0	0
Avdrag lån i år	411 611	425 148
Lån 31.12	3 241 318	3 128 501
Opprinnelig lån	8.265.000	8.265.000
Løpetid	06.2030	11.2029
Avdrag	Annuitet	Annuitet
Rente	1,729%	1,729%

Av selskapets gjeld er langsiktig gjeld kr 6 369 819,- og borettsinnskudd kr 6 600 000,- ialt kr 12 969 819,- sikret ved pant, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 22 473 997

#### Note nr 4 Borettsinnskudd.

Andelseiernes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom, samlet innskudd er kr 6 600 000,-

7



<b>Rudsgata Borettslag</b>
<b>Noter</b>

**Note nr 5 Lønn ol.**

	2022	2021
Lønn, feriepenger	19 202	11 878
Arbeidsgiveravgift	2 036	1 259
<b>Sum</b>	<b>21 238</b>	<b>13 137</b>

Styret har ikke mottatt honorar for 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr 9 788,- inkl mva

**Note nr 6 Vedlikehold.**

Alarm heis	35 791
Vedlikehold bygninger	21 794
Vedlikeholdsfond	57 471
Vedlikehold heis	120 735
<b>Sum</b>	<b>235 791</b>

Styret anser at gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Bygningene avskrives derfor ikke iht til regnskapsforskrift for borettslag.

8



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Rudsgata Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsgata Borettslag som viser et overskudd på kr 913 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 17. februar 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor