



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE EIKERVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	73 622
Annen driftsinntekt		9 872 477	9 631 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 886 477</b>	<b>9 704 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 724	1 205 252
Annen driftskostnad		4 857 199	4 178 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 097 923</b>	<b>5 384 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 788 554</b>	<b>4 320 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 101</b>	
Annen rentekostnad		38 639	18 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 639</b>	<b>18 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 538</b>	<b>-18 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 753 017</b>	<b>4 302 570</b>
Skattekostnad på resultat	2	825 664	946 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 927 353	3 356 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 702 245	27 899 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 702 245</b>	<b>27 899 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 702 245</b>	<b>27 899 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 507 727	1 114 243
Andre kortsiktige fordringer		143 290	133 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 017</b>	<b>1 247 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 017</b>	<b>1 247 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 353 262</b>	<b>29 147 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 596 000</b>	<b>8 596 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 197 724	8 623 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 197 724</b>	<b>8 623 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 793 724</b>	<b>17 219 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 037 181	3 157 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 037 181</b>	<b>3 157 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 181</b>	<b>3 157 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 519 262	1 088 311
Leverandørgjeld	5	588 448	1 058 904
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	6 414 647	6 622 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 522 357</b>	<b>8 770 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 559 538</b>	<b>11 927 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 353 262</b>	<b>29 147 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE EIKERVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 990 566 267  
NEDRE EIKERVEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	73 622
Annen driftsinntekt		9 872 477	9 631 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 886 477</b>	<b>9 704 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 724	1 205 252
Annen driftskostnad		4 857 199	4 178 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 097 923</b>	<b>5 384 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 788 554</b>	<b>4 320 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 101</b>	
Annen rentekostnad		38 639	18 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 639</b>	<b>18 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 538</b>	<b>-18 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	825 664	946 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 927 353	3 356 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>



Organisasjonsnr: 990 566 267  
NEDRE EIKERVEI 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

26 702 245

27 899 888

Sum varige driftsmidler

26 702 245

27 899 888

Sum anleggsmidler

26 702 245

27 899 888

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

1 507 727

1 114 243

Andre kortsiktige

fordringer

143 290

133 073

Sum fordringer

1 651 017

1 247 316

Sum omløpsmidler

1 651 017

1 247 316

**SUM EIENDELER**

**28 353 262**

**29 147 205**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

5 745 600

5 745 600

Overkurs

2 850 400

2 850 400

Sum innskutt egenkapital

8 596 000

8 596 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 197 724

8 623 711

Sum opptjent egenkapital

8 197 724

8 623 711

Sum egenkapital

3

16 793 724

17 219 711

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

3 037 181

3 157 331

Sum avsetninger for

forpliktelse

3 037 181

3 157 331

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

3 037 181

3 157 331

Sum langsiktig gjeld



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 519 262	1 088 311
Leverandørgjeld	5	588 448	1 058 904
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	6 414 647	6 622 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 522 357</b>	<b>8 770 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 559 538</b>	<b>11 927 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 353 262</b>	<b>29 147 205</b>



Organisasjonsnr: 990 566 267  
NEDRE EIKERVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Nedre Elkervei 14 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Elkervei 14 AS som viser et overskudd på kr 2 927 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. april 2023

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Nedre Eikervei 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 267



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE EIKERVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 000	73 622
Annen driftsinntekt		9 872 477	9 631 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 886 477</b>	<b>9 704 821</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 724	1 205 252
Annen driftskostnad		4 857 199	4 178 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 097 923</b>	<b>5 384 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 788 554</b>	<b>4 320 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 101	0
Annen rentekostnad		38 639	18 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 538</b>	<b>-18 012</b>
Resultat før skattekostnad		3 753 017	4 302 570
Skattekostnad på resultat	2	825 664	946 565
<b>Resultat</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 927 353	3 356 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 927 353</b>	<b>3 356 005</b>
Til opplysning, Avgitt konsernbidrag		3 353 340	3 707 951



### BALANSE

#### NEDRE EIKERVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 702 245	27 899 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 702 245</b>	<b>27 899 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 702 245</b>	<b>27 899 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 507 727	1 114 243
Andre kortsiktige fordringer		143 290	133 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 017</b>	<b>1 247 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 017</b>	<b>1 247 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 353 262</b>	<b>29 147 205</b>



### BALANSE

#### NEDRE EIKERVEI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 596 000</b>	<b>8 596 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 197 724	8 623 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 197 724</b>	<b>8 623 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 793 724</b>	<b>17 219 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	3 037 181	3 157 331
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 037 181</b>	<b>3 157 331</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 519 262	1 088 311
Leverandørgjeld	5	588 448	1 058 904
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	6 414 647	6 622 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 522 357</b>	<b>8 770 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 559 538</b>	<b>11 927 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 353 262</b>	<b>29 147 205</b>

Drammen, 13.04.2023  
Styret i Nedre Eikervei 14 AS

Lars Falck-Pedersen  
styreleder/daglig leder

Andreas Arentz  
styremedlem



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	50 525 082	16 448 388	66 973 470
Tilgang/avgang	43 080		43 080
<b>=Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 568 162</b>	<b>16 448 388</b>	<b>67 016 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	40 314 305		40 314 305
<b>=Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 253 857</b>	<b>16 448 388</b>	<b>26 702 245</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 240 724		1 240 724
Økonomisk levetid	5-50 år	Avskrives ikke	

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 5



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	945 814	1 045 832
Endring i utsatt skatt	-120 150	-99 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>825 664</b>	<b>946 565</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 753 017	4 302 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	546 138	451 212
Avgitt konsernbidrag	-4 299 154	-4 753 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	945 814	1 045 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-945 814	-1 045 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	13 855 369	14 401 506	546 138
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 805 369</b>	<b>14 351 506</b>	<b>546 138</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 805 369</b>	<b>14 351 506</b>	<b>546 138</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 037 181</b>	<b>3 157 331</b>	<b>120 150</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	5 745 600	2 850 400	8 623 711	17 219 711
Årets resultat			2 927 353	2 927 353
Konsernbidrag etter skatt			-3 353 340	-3 353 340
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 745 600</b>	<b>2 850 400</b>	<b>8 197 724</b>	<b>16 793 724</b>

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 6



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

## Note 4 Pantstillelser

Bokført verdi av tomt og bygg kr 26 702 245 er pantsatt for gjeld i morselskap.

## Note 5 Fordringer, gjeld og mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Leverandørgjeld til søster	133 236	101 685
Kundefordring til søster	4 243	6 326
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	4 299 154	4 753 783
Annen kortsiktig fordring/gjeld til mor	270 734	166 751

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE EIKERVEI 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 920	180,0	5 745 600
<b>Sum</b>	<b>31 920</b>		<b>5 745 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Lyche Holding AS	31 920	100,0	100,0

## Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 165 018 bundne midler knyttet til depositum husleie.

Midlene er inntatt i annen kortsiktig gjeld

## Note 8 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 7