



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 728	1 043 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 728</b>	<b>1 043 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 413	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		174 200	354 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 813</b>	<b>399 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 915</b>	<b>643 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 306	38 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 306</b>	<b>38 749</b>
Annen rentekostnad		8	2 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>2 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 298</b>	<b>36 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>887 213</b>	<b>680 344</b>
Skattekostnad på resultat		195 154	150 104
<b>Årsresultat</b>	3	<b>692 059</b>	<b>530 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 059</b>	<b>530 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 059</b>	<b>530 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		975 800
Overføringer egenkapital		692 059	-445 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 059</b>	<b>530 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		356 715	367 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 715</b>	<b>367 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		738 768	743 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 768</b>	<b>743 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 483</b>	<b>1 111 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 214	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 214</b>	<b>7 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 265	2 009 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 265</b>	<b>2 009 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 479</b>	<b>2 017 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 949 962</b>	<b>3 128 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		836 400	836 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 400</b>	<b>836 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		1 658 353	966 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 353</b>	<b>966 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 494 753</b>	<b>1 802 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 167	32 628
Betalbar skatt		184 677	138 920
Skyldig offentlige avgifter		243 364	178 716
Utbytte	3		975 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 209</b>	<b>1 326 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 209</b>	<b>1 326 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 949 962</b>	<b>3 128 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370083

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SVENDSEN HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 971 081 376  
NORDSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 728	1 043 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 728</b>	<b>1 043 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 413	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		174 200	354 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 813</b>	<b>399 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 915</b>	<b>643 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 306	38 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 306</b>	<b>38 749</b>
Annen rentekostnad		8	2 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>2 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 298</b>	<b>36 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>887 213</b>	<b>680 344</b>
Skattekostnad på resultat		195 154	150 104
<b>Årsresultat</b>	3	<b>692 059</b>	<b>530 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 059</b>	<b>530 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 059</b>	<b>530 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		975 800
Overføringer egenkapital		692 059	-445 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 059</b>	<b>530 240</b>





Betalbar skatt	184 677	138 920
Skyldig offentlige avgifter	243 364	178 716
Utbytte		975 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>455 209</b>	<b>1 326 065</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>455 209</b>	<b>1 326 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 949 962</b>	<b>3 128 759</b>



Organisasjonsnr: 971 081 376  
NORDSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

## NORDSIA EIENDOM AS

Org.nr.:971 081 376

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### NORDSIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 080 728	1 043 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 728</b>	<b>1 043 146</b>
Lønnskostnad	2	39 413	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		174 200	354 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 813</b>	<b>399 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 915</b>	<b>643 602</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 306	38 749
Annen rentekostnad		8	2 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 298</b>	<b>36 742</b>
Resultat før skattekostnad		887 213	680 344
Skattekostnad på resultat		195 154	150 104
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>692 059</b>	<b>530 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	975 800
Overføringer egenkapital		-692 059	445 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>692 059</b>	<b>530 240</b>



### BALANSE

#### NORDSIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		356 715	367 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 715</b>	<b>367 192</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		738 768	743 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 768</b>	<b>743 968</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 483</b>	<b>1 111 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 214	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 214</b>	<b>7 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 265	2 009 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 479</b>	<b>2 017 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 949 962</b>	<b>3 128 759</b>



## BALANSE

### NORDSIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		836 400	836 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 400</b>	<b>836 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 658 353	966 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 353</b>	<b>966 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 494 753</b>	<b>1 802 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 167	32 628
Betalbar skatt		184 677	138 920
Skyldig offentlige avgifter		243 364	178 716
Utbytte	3	0	975 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 209</b>	<b>1 326 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 209</b>	<b>1 326 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 949 962</b>	<b>3 128 759</b>

08.03.2026  
Styret i Nordsia Eiendom AS

SVENDESEN HARALD  
styreleder

Odd Steinar Pedersen  
styremedlem

Jan Gunnar Grønning  
styremedlem

Espen Haaland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordsia Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	1 913	1 913
<b>Sum</b>	<b>39 413</b>	<b>39 413</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	836 400	0	0	966 294	1 802 694
Årets resultat				692 059	692 059
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>836 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 658 353</b>	<b>2 494 753</b>