



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 530 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 000	2 150 000
Sum inntekter		1 550 000	2 150 000
Kostnader			
Varekostnad		1 142 434	1 634 000
Annen driftskostnad	1	102 398	48 322
Sum kostnader		1 244 832	1 682 322
Driftsresultat		305 168	467 678
Annen rentekostnad		175 432	156 331
Sum finanskostnader		175 432	156 331
Netto finans		-175 432	-156 331
Ordinært resultat før skattekostnad		129 736	311 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 541	68 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 195	242 851
Årsresultat		101 195	242 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 195	242 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 856
Overføringer annen egenkapital		101 195	230 994
Sum overføringer og disponeringer		101 195	242 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 792
Sum immaterielle eiendeler			2 792
Sum anleggsmidler		0	2 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 605 008	11 213 806
Sum varer		10 605 008	11 213 806
Fordringer			
Kundefordringer		1 870 000	1 300 000
Sum fordringer		1 870 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 378	33 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 378	33 353
Sum omløpsmidler		12 573 386	12 547 160
SUM EIENDELER		12 573 386	12 549 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 100 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 190	230 994
Sum opptjent egenkapital		332 190	230 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 432 190	980 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 118 658	3 799 094
Øvrig langsiktig gjeld		2 523 585	4 530 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 243	8 329 679
Sum langsiktig gjeld		5 642 243	8 329 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 458 876	3 227 912
Betalbar skatt	2	25 749	
Annen kortsiktig gjeld		14 329	11 366
Sum kortsiktig gjeld		3 498 954	3 239 278
Sum gjeld		9 141 197	11 568 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 573 386	12 549 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536455

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 000	2 150 000
Sum inntekter		1 550 000	2 150 000
Kostnader			
Varekostnad		1 142 434	1 634 000
Annen driftskostnad	1	102 398	48 322
Sum kostnader		1 244 832	1 682 322
Driftsresultat		305 168	467 678
Annen rentekostnad		175 432	156 331
Sum finanskostnader		175 432	156 331
Netto finans		-175 432	-156 331
Ordinært resultat før skattekostnad		129 736	311 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 541	68 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 195	242 851
Årsresultat		101 195	242 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 195	242 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 856
Overføringer annen egenkapital		101 195	230 994
Sum overføringer og disponeringer		101 195	242 851



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 792
Sum immaterielle eiendeler			2 792
Sum anleggsmidler		0	2 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 605 008	11 213 806
Sum varer		10 605 008	11 213 806
Fordringer			
Kundefordringer		1 870 000	1 300 000
Sum fordringer		1 870 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 378	33 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 378	33 353
Sum omløpsmidler		12 573 386	12 547 160
SUM EIENDELER		12 573 386	12 549 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 100 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 190	230 994
Sum opptjent egenkapital		332 190	230 994
Sum egenkapital		3 432 190	980 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 118 658	3 799 094
Øvrig langsiktig gjeld		2 523 585	4 530 585



Sum annen langsiktig gjeld	5 642 243	8 329 679
Sum langsiktig gjeld	5 642 243	8 329 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 458 876	3 227 912
Betalbar skatt	2 25 749	
Annen kortsiktig gjeld	14 329	11 366
Sum kortsiktig gjeld	3 498 954	3 239 278
Sum gjeld	9 141 197	11 568 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 573 386	12 549 952



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 Antall ansatte, årsverk og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtale om sluttvederlag til ledende personer.

Note 2 Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	129 736	311 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-12 695	-311 348
Årets skattegrunnlag	117 041	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Skatt av egen inntekt	25 749	0
Endring utsatt skatt	2 792	68 497
Årets skattekostnad	28 541	68 497

Tekst	2 022	2 021	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler		0	0
Varer		0	0
Fordringer		0	0
Skattemessig fremførbart underskudd		-12 695	12 695
Grunnlag utsatt skattefordel	0	-12 695	12 695

Note 3 Antall aksjer, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse ordinære aksjer	31 000	100	3 100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmer
Nysted AS	15 500	50,0 %	50,0 %
Brødrene Karlsen Anleggsdrift AS	15 500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	31 000	100,0 %	100,0 %

Aksjekapitalen er i 2022 økt fra kr 750 000 med kr 2 350 000 til kr 3 100 000.



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjord Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjord Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. mai 2023

Revisjon og Rådgivning AS


Arnulf Føre Hansen

statsautorisert revisor

Postboks 219
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302
E-post: arnulf@minrevisor.no