



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE STUMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iddeveien 71
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 202	26 354
Annen driftsinntekt		1 871 200	1 676 500
Sum inntekter		1 878 402	1 702 854
Kostnader			
Varekostnad		12 518	22 549
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	244 200	122 100
Annen driftskostnad	3	454 798	481 883
Sum kostnader		711 516	626 532
Driftsresultat		1 166 886	1 076 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		4 022	
Sum finansinntekter		4 022	11
Annen rentekostnad		186 662	128 944
Sum finanskostnader		186 662	128 944
Netto finans		-182 640	-128 933
Ordinært resultat før skattekostnad		984 246	947 390
Skattekostnad på ordinært resultat	6	252 844	208 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 402	739 058
Årsresultat		731 402	739 058
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		356 500	
Annen egenkapital		374 902	739 058
Sum overføringer og disponeringer		731 402	739 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		6 284
Sum immaterielle eiendeler			6 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 932 233	14 078 348
Sum varige driftsmidler		21 932 233	14 078 348
Sum anleggsmidler		21 932 233	14 084 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 952	
Andre fordringer		77 533	61 088
Sum fordringer		197 485	61 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	540 723	981 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 723	981 942
Sum omløpsmidler		738 208	1 043 030
SUM EIENDELER		22 670 441	15 127 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (527 429 aksjer à kr 10,00)	4, 9	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital	9	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 333 231	2 958 329
Sum opptjent egenkapital		3 333 231	2 958 329
Sum egenkapital	9	8 596 521	8 221 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 684 652	6 597 990
Sum annen langsiktig gjeld		13 684 652	6 597 990
Sum langsiktig gjeld		13 684 652	6 597 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-547	5 049
Betalbar skatt	6	246 560	211 430
Skyldige offentlige avgifter		59 455	25 574
Annen kortsiktig gjeld		83 800	66 000
Sum kortsiktig gjeld		389 268	308 053
Sum gjeld		14 073 920	6 906 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 670 441	15 127 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838193

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE STUMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iddeveien 71
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 202	26 354
Annen driftsinntekt		1 871 200	1 676 500
Sum inntekter		1 878 402	1 702 854
Kostnader			
Varekostnad		12 518	22 549
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	244 200	122 100
Annen driftskostnad	3	454 798	481 883
Sum kostnader		711 516	626 532
Driftsresultat		1 166 886	1 076 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		4 022	
Sum finansinntekter		4 022	11
Annen rentekostnad		186 662	128 944
Sum finanskostnader		186 662	128 944
Netto finans		-182 640	-128 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	252 844	208 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 402	739 058
Årsresultat		731 402	739 058
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		356 500	
Annen egenkapital		374 902	739 058
Sum overføringer og disponeringer		731 402	739 058



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		6 284
Sum immaterielle eiendeler			6 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 932 233	14 078 348
Sum varige driftsmidler		21 932 233	14 078 348
Sum anleggsmidler		21 932 233	14 084 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 952	
Andre fordringer		77 533	61 088
Sum fordringer		197 485	61 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	540 723	981 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 723	981 942
Sum omløpsmidler		738 208	1 043 030
SUM EIENDELER		22 670 441	15 127 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (527 429 aksjer à kr 10,00)	4, 9	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital	9	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 333 231	2 958 329
Sum opptjent egenkapital		3 333 231	2 958 329
Sum egenkapital	9	8 596 521	8 221 619



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 684 652	6 597 990
Sum annen langsiktig gjeld	13 684 652	6 597 990
Sum langsiktig gjeld	13 684 652	6 597 990
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-547	5 049
Betalbar skatt	6 246 560	211 430
Skyldige offentlige avgifter	59 455	25 574
Annen kortsiktig gjeld	83 800	66 000
Sum kortsiktig gjeld	389 268	308 053
Sum gjeld	14 073 920	6 906 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 670 441	15 127 662



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HELGE STUMBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	527 429	10,00	5 274 290,00
Sum	527 429		5 274 290,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stumberg, Odd Helge	527 429	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	527 429	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 566 723
Tilgang i året	8 098 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 664 808
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(488 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(610 475)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	22 054 333
Årets avskrivninger	(122 100)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	984 246	947 390
+/- Permanente forskjeller	(4 022)	(428)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 505	14 085
Årets skattegrunnlag	1 120 729	961 047
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	246 560	211 430
Sum	246 560	211 430
+/- Endring i utsatt skatt	6 284	(3 098)
Skattekostnad i resultatregnskapet	252 844	208 332
Betalbar skatt i skattekostnad	246 560	211 430
Betalbar skatt i balansen	246 560	211 430



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(28 565)	(169 070)	140 505
Netto forskjeller	(28 565)	(169 070)	140 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	169 070	(169 070)
Sum midlertidige forskjeller	(28 565)	0	(28 565)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(6 284)	0	(6 284)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 195

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 274 290	(11 000)	2 958 329	8 221 619
Tilleggsutbytte			(356 500)	(356 500)
Årets resultat			731 402	731 402
Egenkapital 31.12.2021	5 274 290	(11 000)	3 333 231	8 596 521

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld til Helge Stumberg AS på kr 13 684 652,- inklusive renter for låneforholdet som er 2% . Påløpt ikke betalt rente for 2021 er kr 186 662,-