



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 929 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 2 | 365 818 | 362 713 |
| Sum inntekter | | 365 818 | 362 713 |
| Kostnader | | | |
| Andre kostnader | | 363 224 | 403 644 |
| Sum kostnader | | 363 224 | 403 644 |
| Driftsresultat | | 2 594 | -40 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 | 816 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 816 |
| Netto finans | | 74 | 816 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 668 | -40 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 668 | -40 115 |
| Årsresultat | | 2 668 | -40 115 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 383 593 | 360 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 593 | 360 883 |
| Sum omløpsmidler | | 383 593 | 360 883 |
| SUM EIENDELER | | 383 593 | 360 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 150 194 | 147 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 194 | 147 526 |
| Sum egenkapital | | 150 194 | 147 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning vedl.h.fond | | 222 500 | 207 500 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 222 500 | 207 500 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 222 500 | 207 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 10 899 | 5 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 899 | 5 857 |
| Sum gjeld | | 233 399 | 213 357 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 383 593 | 360 883 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391811

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 929 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 2 | 365 818 | 362 713 |
| Sum inntekter | | 365 818 | 362 713 |
| Kostnader | | | |
| Andre kostnader | | 363 224 | 403 644 |
| Sum kostnader | | 363 224 | 403 644 |
| Driftsresultat | | 2 594 | -40 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 | 816 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 816 |
| Netto finans | | 74 | 816 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 668 | -40 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 668 | -40 115 |
| Årsresultat | | 2 668 | -40 115 |



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 383 593 360 883

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 383 593 360 883

Sum omløpsmidler 383 593 360 883

SUM EIENDELER 383 593 360 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 150 194 147 526

Sum opptjent egenkapital 150 194 147 526

Sum egenkapital 150 194 147 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond 222 500 207 500

Sum avsetninger for
forpliktelser 222 500 207 500

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 222 500 207 500

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt

felleskostnader 10 899 5 857

Sum kortsiktig gjeld 10 899 5 857

Sum gjeld 233 399 213 357

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 383 593 360 883





Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trondalstoppen Boligsameie 1 Resultatregnskap 2021

| | Noter | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbetaling sameiekostnader | 2 | 356 880 | 356 880 | 356 880 | 356 880 |
| Annen inntekt | | 8 938 | 5 833 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 365 818 | 362 713 | 356 880 | 356 880 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | 3 243 | 2 323 | 3 243 | 3 243 |
| Styrehonorar | 4 | 23 000 | 23 000 | 23 000 | 23 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 520 | 5 520 | 5 520 | 6 020 |
| Forretningsførerhonorar | | 46 372 | 44 160 | 46 368 | 46 368 |
| Styreportal | | 0 | 9 646 | 0 | 0 |
| Avsetning til vedlikehold | | 15 000 | 50 000 | 20 000 | 20 000 |
| Drift og vedlikehold | | 6 408 | 1 796 | 20 000 | 10 000 |
| Gressklipping / stell uteområder | | 13 750 | 10 574 | 0 | 0 |
| Nyanskaffelser (Postkasser + omgjøring) | | 0 | 29 682 | 0 | 0 |
| TV-Signaler / Bredbånd | | 134 251 | 100 980 | 123 690 | 123 690 |
| Forsikringspremie | | 97 557 | 107 501 | 97 557 | 107 057 |
| Andre Driftsutgifter | | 18 123 | 18 462 | 15 000 | 15 000 |
| Sum driftskostnader | | 363 224 | 403 644 | 354 378 | 354 378 |
| Driftsresultat | | 2 594 | -40 931 | 2 502 | 2 502 |
| Finansinntekter | | 74 | 816 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 74 | 816 | 0 | 0 |
| Arsresultat | | 2 668 | -40 115 | 2 502 | 2 502 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | 3 | 2 668 | -40 115 | | |

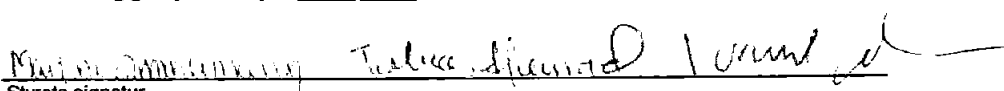


Trondalstoppen Boligsameie 1

Balanse 2021

| | Noter | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser sameieknstnader | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 383 593 | 360 883 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 383 593 | 360 883 |
| Sum eiendeler | | 383 593 | 360 883 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 150 194 | 147 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 194 | 147 526 |
| Sum egenkapital | | 150 194 | 147 526 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning til framtidig vedlikehold | | 222 500 | 207 500 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 222 500 | 207 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 222 500 | 207 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte sameieknstnader | | 10 899 | 5 857 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 899 | 5 857 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 383 593 | 360 883 |

Behandlet og godkjent av styret: 11.3.2022


Styrets signatur



Trondalstoppen Boligsameie 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiecostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

| Note nr. 2 - Innbetalte sameiecostnader | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Sameiecostnader | 356 880 | 356 880 |
| Sum innkrevde sameiecostnader | 356 880 | 356 880 |

Note nr. 3 - Egenkapital

Trondalstoppen Boligsameie 1, består av 23 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Endringer: | 355 025 | 345 140 |
| Årets resultat | 2 668 | -40 115 |
| Belastet vedlikeholdsfond | 0 | 0 |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | 15 000 | 50 000 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 372 693 | 355 025 |

Annen egenkapital

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01. | 147 526 | 187 640 |
| Årets resultat | 2 668 | -40 115 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 150 194 | 147 526 |

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn/honorar | 23 000 | 23 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 243 | 2 323 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 26 243 | 25 323 |

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-02-28

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trondalstoppen Boligsameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)