



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 337 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SØNDRE AS
Forretningsadresse: Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 946	509 098
Leieinntekter		1 740 024	1 661 759
Sum inntekter		1 775 970	2 170 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	769 119	537 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 921	132 371
Annen driftskostnad	1	1 063 808	312 966
Sum kostnader		2 019 848	982 955
Driftsresultat		-243 877	1 187 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 486	21 927
Annen finansinntekt		2 293	2 245
Sum finansinntekter		127 779	24 172
Annen rentekostnad		388 269	219 645
Sum finanskostnader		388 269	219 645
Netto finans		-260 490	-195 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 368	992 428
Skattekostnad på resultat		-108 900	219 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 468	772 926
Årsresultat		-395 468	772 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 468	772 926
Totalresultat		-395 468	772 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			61 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			711 712
Overført fra annen egenkapital		-395 468	
Sum overføringer og disponeringer		-395 468	772 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 103 150	4 670 585
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	14 497	24 733
Sum varige driftsmidler	2	5 117 647	4 695 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 821 387	1 474 380
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 387	1 474 380
Sum anleggsmidler		7 939 034	6 169 698
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		25 635	634 098
Andre kortsiktige fordringer		26 579	20 112
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		52 214	654 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 977	2 592 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 977	2 592 537
Sum omløpsmidler		1 741 191	3 246 746
SUM EIENDELER		9 680 225	9 416 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 766 839	3 162 307
Sum opptjent egenkapital		2 766 839	3 162 307
Sum egenkapital		2 866 839	3 262 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		295 502	404 402
Sum avsetninger for forpliktelser		295 502	404 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 021 676
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		6 222 500	
Sum annen langsiktig gjeld		6 222 500	5 021 676
Sum langsiktig gjeld		6 518 002	5 426 078
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		9 176	131 773
Betalbar skatt			208 523
Skyldig offentlige avgifter		120 037	204 008
Kortsiktig konserngjeld	4		78 479
Annen kortsiktig gjeld		166 171	105 277
Sum kortsiktig gjeld		295 384	728 059
Sum gjeld		6 813 386	6 154 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 680 225	9 416 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511062

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 337 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SØNDRE AS
Forretningsadresse: Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 337 112
ØVRE SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 946	509 098
Leieinntekter		1 740 024	1 661 759
Sum inntekter		1 775 970	2 170 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	769 119	537 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 921	132 371
Annen driftskostnad	1	1 063 808	312 966
Sum kostnader		2 019 848	982 955
Driftsresultat		-243 877	1 187 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 486	21 927
Annen finansinntekt		2 293	2 245
Sum finansinntekter		127 779	24 172
Annen rentekostnad		388 269	219 645
Sum finanskostnader		388 269	219 645
Netto finans		-260 490	-195 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-504 368	992 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 900	219 502
Årsresultat		-395 468	772 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 468	772 926
Totalresultat		-395 468	772 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			61 214
Avsatt til annen egenkapital			711 712
Overført fra annen egenkapital		-395 468	
Sum overføringer og disponeringer		-395 468	772 926





Organisasjonsnr: 983 337 112
ØVRE SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	5 103 150	4 670 585
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3	14 497	24 733
Sum varige driftsmidler	2	5 117 647	4 695 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	2 821 387	1 474 380
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 387	1 474 380
Sum anleggsmidler		7 939 034	6 169 698
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 635	634 098
Andre kortsiktige fordringer			
		26 579	20 112
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		52 214	654 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 688 977	2 592 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 977	2 592 537
Sum omløpsmidler		1 741 191	3 246 746
SUM EIENDELER		9 680 225	9 416 444



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 766 839	3 162 307
Sum opptjent egenkapital	2 766 839	3 162 307

Sum egenkapital	2 866 839	3 262 307
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	295 502	404 402
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	295 502	404 402
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	5 021 676
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	6 222 500	
Sum annen langsiktig gjeld	6 222 500	5 021 676

Sum langsiktig gjeld	6 518 002	5 426 078
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	9 176	131 773
Betalbar skatt		208 523
Skyldig offentlige avgifter	120 037	204 008
Kortsiktig konserngjeld	4	78 479
Annen kortsiktig gjeld	166 171	105 277
Sum kortsiktig gjeld	295 384	728 059

Sum gjeld	6 813 386	6 154 137
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 680 225	9 416 444
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 337 112
ØVRE SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øvre Søndre AS

Organisasjonsnr: 983 337 112



Resultatregnskap

Øvre Søndre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 946	509 098
Leieinntekter		1 740 024	1 661 759
Sum driftsinntekter		1 775 970	2 170 857
Lønnskostnad	1	769 119	537 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 921	132 371
Annen driftskostnad	1	1 063 808	312 966
Sum driftskostnader		2 019 848	982 955
Driftsresultat		-243 877	1 187 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 486	21 927
Annen finansinntekt		2 293	2 245
Annen rentekostnad		388 269	219 645
Resultat av finansposter		-260 490	-195 473
Resultat før skattekostnad		-504 368	992 428
Skattekostnad på resultat		-108 900	219 502
Årsresultat		-395 468	772 926
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	61 214
Avsatt til annen egenkapital		0	711 712
Overført fra annen egenkapital		395 468	0
Sum overføringer		-395 468	772 926



Balanse
Øvre Søndre AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 103 150	4 670 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	14 497	24 733
Sum varige driftsmidler	2	5 117 647	4 695 318
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 821 387	1 474 380
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 387	1 474 380
Sum anleggsmidler		7 939 034	6 169 698
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 635	634 098
Andre kortsiktige fordringer		26 579	20 112
Sum fordringer		52 214	654 209
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 977	2 592 537
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 688 977	2 592 537
Sum omløpsmidler		1 741 191	3 246 746
Sum eiendeler		9 680 225	9 416 444



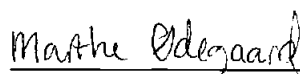
Balanse

Øvre Søndre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 766 839	3 162 307
Sum opptjent egenkapital		<u>2 766 839</u>	<u>3 162 307</u>
Sum egenkapital		<u>2 866 839</u>	<u>3 262 307</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		295 502	404 402
Sum avsetning for forpliktelser		<u>295 502</u>	<u>404 402</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 021 676
Øvrig langsiktig gjeld		6 222 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 222 500</u>	<u>5 021 676</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 176	131 773
Betalbar skatt		0	208 523
Skyldig offentlige avgifter		120 037	204 008
Kortsiktig konserngjeld	4	0	78 479
Annen kortsiktig gjeld		166 171	105 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 384</u>	<u>728 059</u>
Sum gjeld		<u>6 813 386</u>	<u>6 154 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 680 225</u>	<u>9 416 444</u>

Kongsvinger, 28.05.2024
Styret i Øvre Søndre AS


Roar Ødegaard
styreleder


Marthe Ødegaard
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	652 407	458 983
Arbeidsgiveravgift	73 434	50 744
Pensjonskostnader	32 931	20 029
Andre ytelser	10 347	7 863
Sum	769 119	537 618

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0,75

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 069 385	30 704	5 100 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	609 250		609 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 678 635	30 704	5 709 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	575 485	16 207	591 692
= Bokført verdi 31.12.23	5 103 150	14 497	5 117 647
Årets ordinære avskrivninger	176 685	10 236	186 921
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 821 387	1 474 380
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 585 000	3 197 030
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 222 500	5 021 676
Sum	6 222 500	5 021 676
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 103 150	3 320 500
Sum	5 103 150	3 320 500



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 821 387	1 474 380
Sum fordringer	2 821 387	1 474 380
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	0	78 479
Sum gjeld	0	78 479

Langsiktig fordring er lån til mor, Øverste Søndre AS. Lånet renteberegnes og i 2023 har rentesatsen i gjennomsnitt vært 6 %.

Kortsiktig gjeld er i sin helhet konsernbidrag for 2022.