



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 002 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 647 284 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 647 284 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 374 800 | 374 800 |
| Annen driftskostnad | 1 | 74 109 | 185 782 |
| Sum kostnader | | 448 909 | 560 582 |
| Driftsresultat | | 198 375 | 39 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 274 | 19 964 |
| Annen finansinntekt | | | 303 491 |
| Sum finansinntekter | | 3 274 | 323 454 |
| Annen rentekostnad | | 593 | 107 |
| Annen finanskostnad | | | 12 076 |
| Sum finanskostnader | | 593 | 12 183 |
| Netto finans | | 2 681 | 311 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 201 055 | 350 690 |
| Skattekostnad | 2 | 44 363 | 76 793 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 692 | 273 897 |
| Årsresultat | | 156 692 | 273 897 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 692 | 273 897 |
| Totalresultat | | 156 692 | 273 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 14 040 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 156 692 | 259 857 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 692 | 273 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 189 730 | 152 961 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 730 | 152 961 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 3 | 4 621 600 | 4 996 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 621 600 | 4 996 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 861 330 | 7 199 361 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 284 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 639 432 | 626 487 |
| Sum fordringer | | 686 716 | 626 487 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 3 031 615 | 2 610 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 031 615 | 2 610 096 |
| Sum omløpsmidler | | 3 718 332 | 3 236 582 |
| SUM EIENDELER | | 10 579 662 | 10 435 943 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218) | 6 | 673 080 | 673 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 673 080 | 673 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 416 550 | 259 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 416 550 | 259 857 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 089 630 | 932 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 81 132 | 81 206 |
| Utbytte | 5, 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 18 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 408 900 | 9 403 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 490 032 | 9 503 006 |
| Sum gjeld | | 9 490 032 | 9 503 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 579 662 | 10 435 943 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825888

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 002 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 647 284 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 647 284 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 374 800 | 374 800 |
| Annen driftskostnad | 1 | 74 109 | 185 782 |
| Sum kostnader | | 448 909 | 560 582 |
| Driftsresultat | | 198 375 | 39 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 274 | 19 964 |
| Annen finansinntekt | | | 303 491 |
| Sum finansinntekter | | 3 274 | 323 454 |
| Annen rentekostnad | | 593 | 107 |
| Annen finanskostnad | | | 12 076 |
| Sum finanskostnader | | 593 | 12 183 |
| Netto finans | | 2 681 | 311 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 201 055 | 350 690 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 363 | 76 793 |
| Årsresultat | | 156 692 | 273 897 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 692 | 273 897 |
| Totalresultat | | 156 692 | 273 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 14 040 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 156 692 | 259 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 692 | 273 897 |



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 189 730 | 152 961 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 730 | 152 961 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 3 | 4 621 600 | 4 996 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 621 600 | 4 996 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 861 330 | 7 199 361 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 284 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 639 432 | 626 487 |
| Sum fordringer | | 686 716 | 626 487 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 3 031 615 | 2 610 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 031 615 | 2 610 096 |
| Sum omløpsmidler | | 3 718 332 | 3 236 582 |
| SUM EIENDELER | | 10 579 662 | 10 435 943 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218) | 6 | 673 080 | 673 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 673 080 | 673 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 416 550 | 259 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 416 550 | 259 857 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 089 630 | 932 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 81 132 | 81 206 |
| Utbytte | 5, 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 18 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 408 900 | 9 403 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 490 032 | 9 503 006 |
| Sum gjeld | | 9 490 032 | 9 503 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 579 662 | 10 435 943 |



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

SG Eiendom AS



Sg Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekt og -kostnad | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 647 284 | 600 000 |
| Sum driftsinntekt | | 647 284 | 600 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 374 800 | 374 800 |
| Annen driftskostnad | 1 | 74 109 | 185 782 |
| Sum driftskostnad | | 448 909 | 560 582 |
| Driftsresultat | | 198 375 | 39 419 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | |
| Renteinntekt | | 3 274 | 19 964 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 303 491 |
| Rentekostnad | | 593 | 107 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 12 076 |
| Resultat av finansposter | | 2 681 | 311 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 201 055 | 350 690 |
| Skattekostnad | 2 | 44 363 | 76 793 |
| Årets resultat | | 156 692 | 273 897 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 14 040 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 156 692 | 259 857 |
| Sum overføringer | | 156 692 | 273 897 |



Sg Eiendom AS



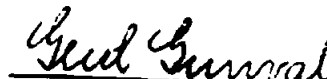
Balanse pr 31.12

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 189 730 | 152 961 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 3 | 4 621 600 | 4 996 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 861 330 | 7 199 361 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 284 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 639 432 | 626 487 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 3 031 615 | 2 610 096 |
| Sum omløpsmidler | | 3 718 332 | 3 236 582 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 10 579 662 | 10 435 943 |

**Sg Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218) | 6 | <u>673 080</u> | <u>673 080</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>673 080</u> | <u>673 080</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>416 550</u> | <u>259 857</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>416 550</u> | <u>259 857</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 089 630</u> | <u>932 937</u> |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 81 132 | 81 206 |
| Konsernbidrag | | 0 | 18 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>9 408 900</u> | <u>9 403 800</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 490 032</u> | <u>9 503 006</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 490 032</u> | <u>9 503 006</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>10 579 662</u> | <u>10 435 943</u> |

Lillesand, 31.08.2021
Styret i Sg Eiendom AS
Sven Gunvaldsen
styrelleder
Eivind Gunvaldsen
nestleder
Gerd Gunvaldsen
styremedlem/daglig leder



Sg Eiendom AS

Balanse pr 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218) | 6 | 673 080 | 673 080 |
| Sum innskutt egenkapital | | 673 080 | 673 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 416 550 | 259 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 416 550 | 259 857 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 089 630 | 932 937 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 81 132 | 81 206 |
| Konsernbidrag | | 0 | 18 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 9 408 900 | 9 403 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 490 032 | 9 503 006 |
| Sum gjeld | | 9 490 032 | 9 503 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 579 662 | 10 435 943 |

Lillesand, 31.08.2021
Styret i Sg Eiendom AS

Sven Gunvaldsen
styreleder

Eivind Gunvaldsen
nestleder

Gerd Gunvaldsen
styremedlem/daglig leder



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 13 000,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 201 055 | 350 690 |
| Permanente forskjeller | 593 | -1 633 |
| Avgitt konsernbidrag | | -18 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 167 133 | 38 061 |
| Årets skattegrunnlag | 368 781 | 369 118 |
| Betalbar skatt, 22% | 81 132 | 81 206 |



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 81 132 | 81 206 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | | 3 960 |
| Endring i utsatt skatt | -36 769 | -8 373 |
| Sum skattekostnad | 44 363 | 76 793 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -862 410 | -695 277 | 167 133 |
| Omløpsmidler | | | - |
| Andre forskjeller | - | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | -862 410 | -695 277 | 167 133 |
| Utsatt skatt, 22%, | -189 730 | -152 961 | -36 769 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter og bygg | Tomt | Totalt |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 496 400 | 500 000 | 4 996 400 |
| Tilgang | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 496 400 | 500 000 | 4 996 400 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -374 800 | - | -374 800 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 4 121 600 | 500 000 | 4 621 600 |
| Årets avskrivninger | 374 800 | - | 374 800 |
| Økonomisk levetid | 20 år | | |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | - | - |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør | - | - |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er : | | |
| Tomter og eiendommer for salg | - | - |
| Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år. | | |



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 673 080 | 259 857 | 932 937 |
| Årets resultat | | 156 692 | 156 692 |
| Avgitt konsernbidrag | | - | - |
| Egenkapital pr 31.12. | 673 080 | 416 550 | 1 089 630 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 94 000 | 5 640 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| SG Holding II AS | 60 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 60 | 100,0 % |

Note 7 Fordringer og gjeld til eiere

| | | 2020 | 2019 |
|------------------|------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | SG Holding II AS | 9 402 800 | 9 402 800 |
| Kortsiktig gjeld | SG Armaturen AS | 6 300 | 0 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i SG Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00.
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for SG Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor