



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 885 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 976885643

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 801	1 999 570
Sum inntekter		2 018 801	1 999 570
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		2 054 377	1 653 107
Sum kostnader		2 145 657	1 744 387
Driftsresultat		-126 856	255 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 098	4 597
Sum finansinntekter		14 098	4 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 098	4 597
Resultat før skattekostnad		-112 758	259 780
Årsresultat		-112 758	259 780
Totalresultat		-112 758	259 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 758	259 780
Sum overføringer og disponeringer		-112 758	259 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 573	40 052
Andre fordringer		100 461	98 262
Sum fordringer		106 034	138 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 187	706 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 187	706 159
Sum omløpsmidler		814 220	844 473
SUM EIENDELER		814 220	844 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 178	802 935
Sum opptjent egenkapital		690 178	802 935
Sum egenkapital		690 178	802 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 443	36 085
Annen kortsiktig gjeld		26 600	5 453
Sum kortsiktig gjeld		124 043	41 538
Sum gjeld		124 043	41 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 220	844 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409714

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 885 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o OBOS EIendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 976 885 643
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 801	1 999 570
Sum inntekter		2 018 801	1 999 570
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		2 054 377	1 653 107
Sum kostnader		2 145 657	1 744 387
Driftsresultat		-126 856	255 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 098	4 597
Sum finansinntekter		14 098	4 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 098	4 597
Resultat før skattekostnad		-112 758	259 780
Årsresultat		-112 758	259 780
Totalresultat		-112 758	259 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 758	259 780
Sum overføringer og disponeringer		-112 758	259 780



Organisasjonsnr: 976 885 643
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 573	40 052
Andre fordringer		100 461	98 262
Sum fordringer		106 034	138 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 187	706 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 187	706 159
Sum omløpsmidler		814 220	844 473
SUM EIENDELER		814 220	844 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 178	802 935
Sum opptjent egenkapital		690 178	802 935



Sum egenkapital	690 178	802 935
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 443	36 085
Annen kortsiktig gjeld	26 600	5 453
Sum kortsiktig gjeld	124 043	41 538
Sum gjeld	124 043	41 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	814 220	844 473



Organisasjonsnr: 976 885 643
BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7806

BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I



Velkommen til årsmøte i BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. april 2025 kl. 18:00, Bekkestua Bibliotek .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Budsjett 2025
7. Fastsettelse av honorarer
8. Endring av sameiets vedtekter §3
9. Nytt punkt til sameiets husordensregler
10. Forslag til endring av husordensreglene, punkt 7, setning 4.
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS sin representant; Robin Johansen er foreslått som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Robin Johansen foreslått. Protokollvitner foreslås under årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. 7806 - Kommentarer til regnskap og budsjett.pdf
- 2. 7806 - Årsregnskap 2024.pdf
- 3. Revisjonsberetning - 7806 Bekkestukollen Boligsameie I.pdf

Sak 6

Budsjett 2025

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Budsjett for 2025 ble utarbeidet av styret høsten 2024, slik det foreligger i årsregnskapet under høyre kolonne.

Forslag til vedtak
Budsjett 2025 foreslås godkjent



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000

Sak 8

Endring av sameiets vedtekter §3

Forslag fremmet av:
Erik Grimm

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Nåværende setning av §3 i vedtektene: "Styret fastsetter akonto beløp som forfaller forskuddsvis hver måned."

Byttes ut med følgende setning: "Årsmøtet vedtar beløp til dekning av felleskostnader, som forfaller forskuddsvis hver måned."

Styrets innstilling

Styret foreslår å stemme imot forslaget, fordi dette vil vanskeliggjøre styrets arbeid i forhold til å sikre forsvarlig økonomisk drift av sameiet.

Forslag til vedtak

Endring av vedtektenes §3: "Årsmøtet vedtar beløp til dekning av felleskostnader, som forfaller forskuddsvis hver måned."

Sak 9

Nytt punkt til sameiets husordensregler

Forslag fremmet av:
Ella Mørk Kindberg

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



Jeg fremmer forslag til årsmøtet om endring av husordensreglene. Følgende tekst innføres som nytt punkt "Hensynsfull bruk av elektrisk - eller gassgrill er tillatt på terrassene".

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget.

Forslag til vedtak

Nytt punkt til sameiets husordensregler: "Hensynsfull bruk av elektrisk - eller gassgrill er tillatt på terrassene".

Sak 10

Forslag til endring av husordensreglene, punkt 7, setning 4.

Forslag fremmet av:

Kent Inge Nygaard

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Dagens ordlyd: "Markiseduk skal være bredstripet hvit/gul."

Foreslås endret til: "Markiseduk skal være bredstripet hvit/gul, eller ensfarget grå."

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak forslaget.

Forslag til vedtak

Endring av husordensreglene, punkt 7, setning 4. "Markiseduk skal være bredstripet hvit/gul, eller ensfarget grå"

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Følgende er valgkomiteens innstilling:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Hornburg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Liv Mai Kierulf



Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anne Grethe Ihlen
- Morten Sørbye



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i 2024

Vi har hatt 6 styremøter i 2024, og flere "uoffisielle" møter hvor daglig drift og vedlikehold ble diskutert. Alle møter har vi sammen med BBS2.

- Bebyggelsen på vår nabotomt, 217, er nå ferdigstilt og innflyttingen har begynt. Vi er i kontakt med utbygger som skal replante busker og trær som ble fjernet. De skal også asfaltere oppkjørsel og "snuplassen"
- Vi har malt blokka vår BBS1 i år, hvor hver beboer malte sin enhet, på for- og bakside. Begge heistårnene, sidevegger på tak og mur på sidevegger ble gjort av eksterne.
- Råte og fukt på enkelte fasadebord på terrasser har også i år blitt reparert, etter som beboere har meldt dette inn.
- Vi har stadig service på heisene våre. Det har vært mye inn og utflytting de senere årene og heisene har vært mye brukt. Utfordringen/problemet er at disse heisene nå har gått ut av produksjon, og det er vanskelig å finne reservedeler. Vi må i løpet av noen år skifte eller totalrenovere våre to heiser.
- Styrelederne i BBS1 og 2 går HMS-runde to ganger pr. år.
- Norsk Brannvern er vår samarbeidspartner på Brannvern. De går på årlige inspeksjonsrunder hos alle beboere.
- BBS1 har en sunn drift og en rimelig god økonomi.
- Sameiene har hatt vår og høstdugnader, og flere sosiale sammenkomster på atriet.

Morten Hornburg

Styreleder BBS1



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 690 178.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I ORG.NR. 976 885 643, KUNDENR. 7806

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 986 300	1 964 710	1 986 000	2 066 000
Andre anlegg		0	3 000	0	0
Andre inntekter	3	32 501	31 860	35 000	40 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 018 801	1 999 570	2 021 000	2 106 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-11 280	-11 280
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-36 437	-25 625	-26 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-92 140	-87 623	-90 000	-95 000
Konsulenthonorar	7	-28 352	-19 786	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-771 099	-444 628	-520 000	-496 000
Forsikringer		-151 961	-133 595	-150 000	-200 000
Kommunale avgifter	9	-419 745	-440 810	-517 000	-594 000
Energi/fyring		-108 017	-72 332	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-207 049	-225 355	-250 000	-260 000
Andre driftskostnader	10	-239 576	-203 353	-223 000	-230 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 145 657	-1 744 387	-1 977 280	-2 096 280
DRIFTSRESULTAT		-126 856	255 183	43 720	9 720
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	14 098	4 597	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 098	4 597	0	0
ÅRSRESULTAT		-112 758	259 780	43 720	9 720
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	259 780		
Fra opptjent egenkapital		-112 758	0		



BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I ORG.NR. 976 885 643, KUNDENR. 7806

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 573	40 052
Forskuddsbetalte kostnader		19 914	0
Andre kortsiktige fordringer	12	80 547	98 262
Driftskonto OBOS-banken		292 817	401 007
Driftskonto OBOS-banken II		3 089	4 398
Sparekonto OBOS-banken		412 281	300 754
SUM OMLØPSMIDLER		814 220	844 473
SUM EIENDELER		814 220	844 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		690 178	802 935
SUM EGENKAPITAL		690 178	802 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 600	5 453
Leverandørgjeld		97 443	36 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 043	41 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 220	844 473
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 24.03.2025
Styret i Bekkestukollen Boligsameie I

Morten Hornburg /s/

Kent Inge Nygaard /s/

Marit K. Holm Hansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 986 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 986 300

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Flyttegebyr	6 000
Inntekter garasje 2024	19 294
Opprydding kundereskontro	115
Nøkler	4 242
Portåpner	2 850
SUM ANDRE INNETEKTER	32 501

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 9 502, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 36 437.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-28 352
SUM KONSULENTHONORAR	-28 352

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-368 397
Drift/vedlikehold elektro	-163 755
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-38 084
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-88 706
Drift/vedlikehold heisanlegg	-66 028
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 004
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 125
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-21 002
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-771 099

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-144 480
Renovasjonsavgift	-275 265
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-419 745

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-9 504
Annet driftsmateriale	-24 400
Lyspærer og sikringer	-422
Vaktmestertjenester	-103 402
Renhold ved firmaer	-56 448
Andre fremmede tjenester	-7 957
Kontor- og datarekvisita	-4 210
Trykksaker	-2 965
Andre kostnader tillitsvalgte	-9 502
Porto	-3 125
Kontingenter	-9 703
Gave, ikke fradragsberettiget	-1 025
Bank- og kortgebyr	-2 637
Øreavrunding	-1
Velferdskostnader	-4 274



SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER

-239 576



NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter bank	13 915
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	183
SUM FINANSINNEKTER	14 098

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Bekkestukollen 2, Kostnader 2. halvår 2024	80 547
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	80 547

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZOC88-LZDYP-62N3D-35L5A-BY863-MAIMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 17:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOC88-LZDYP-62N3D-35LSA-BY863-MAMMD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

17 av 19 Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos
19 revisjonsberetning - 7806 Bekkestykkelen Boligsameie I.pdf
validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre
valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 30.04.25

Selskapsnummer: 7806 Selskapsnavn: BEKKESTUKOLLEN BOLIGSAMEIE I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.