



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 267 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KODLIDALEN B19
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Riska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 680	114 560
Sum inntekter		247 680	114 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	180 305	23 949
Sum kostnader		180 305	23 949
Driftsresultat		67 375	90 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 428	254
Netto finans		-4 428	-254
Ordinært resultat før skattekostnad		67 375	90 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 375	90 611
Årsresultat	3	71 803	90 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 498
Andre fordringer		44 680	55 297
Sum fordringer		44 680	57 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 658	74 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 658	74 726
Sum omløpsmidler		208 338	132 521
SUM EIENDELER		208 338	132 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 668	90 865
Sum opptjent egenkapital		162 668	90 865
Sum egenkapital	4	162 668	90 865
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 670	41 656
Sum kortsiktig gjeld		45 670	41 656
Sum gjeld		45 670	41 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 338	132 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427359

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 267 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KODLIDALEN B19
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Riska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 932 267 918
SAMEIET KODLIDALEN B19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 680	114 560
Sum inntekter		247 680	114 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	180 305	23 949
Sum kostnader		180 305	23 949
Driftsresultat		67 375	90 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 428	254
Netto finans		-4 428	-254
Ordinært resultat før skattekostnad		67 375	90 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 375	90 611
Årsresultat	3	71 803	90 865



Organisasjonsnr: 932 267 918
SAMEIET KODLIDALEN B19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 498
Andre fordringer		44 680	55 297
Sum fordringer		44 680	57 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 658	74 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 658	74 726
Sum omløpsmidler		208 338	132 521
SUM EIENDELER		208 338	132 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 668	90 865
Sum opptjent egenkapital		162 668	90 865
Sum egenkapital	4	162 668	90 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 670	41 656
Sum kortsiktig gjeld		45 670	41 656
Sum gjeld		45 670	41 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 338	132 521



Organisasjonsnr: 932 267 918
SAMEIET KODLIDALEN B19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1975 Sameiet Kodlidalen B19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		238 680	79 560	243 680
Tillegg felleskostnader		5 000	5 000	0
Andre driftsinntekter	1	4 000	30 000	0
Sum inntekter		247 680	114 560	243 680
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		24 996	8 333	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 901	0	0
Drift og vedlikehold	2	95 955	0	75 000
TV og/eller internett		11 880	2 970	11 880
Forsikringer		40 617	10 296	44 232
Administrasjonskostnader		2 956	2 350	6 500
Sum kostnader		180 305	23 949	163 612
Driftsresultat		67 375	90 611	80 068
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 428	254	3 000
Netto finanskostnader		-4 428	-254	-3 000
Resultat	3	71 803	90 865	83 068

Årsregnskap



1975 Sameiet Kodlidalen B19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 498
Forskuddsbetalte kostnader		44 680	40 617
Andre fordringer		0	14 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 658	74 726
Sum omløpsmidler		208 338	132 521
SUM EIENDELER		208 338	132 521

Balanse 2024



1975 Sameiet Kodlidalen B19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		162 668	90 865
Sum egenkapital	4	162 668	90 865
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 670	41 656
Sum kortsiktig gjeld		45 670	41 656
Sum gjeld		45 670	41 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 338	132 521

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Riska
Styreleder

Vibeke Solstad
Styremedlem

Brit Søyland Bye
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1975 Sameiet Kodlidalen B19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Oppstartkapital	0	30 000
Malingsarbeid	4 000	0
Sum	4 000	30 000



Noter 1975 Sameiet Kodlidalen B19

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 955	0
Sum	95 955	0

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	71 803	90 865
Endring arbeidskapital	71 803	90 865
Omløpsmidler	208 338	132 521
Kortsiktig gjeld	45 670	41 656
Arbeidskapital	162 668	90 865

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	162 668	71 803	90 865
Sum Egenkapital	162 668	71 803	90 865

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1975 Sameiet Kodlidalen B19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kodlidalen B19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kodlidalen B19

Styreleder	Torgeir Riska (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Vibeke Solstad (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Brit Søyland Bye (sign.)	23.03.2025