



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAS INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Anders Pettersen
Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	354 902	143 948
Sum inntekter		354 902	143 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 837	110 658
Sum kostnader		38 837	110 658
Driftsresultat		316 066	33 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 444	26 464
Annen finansinntekt	3	1 980 000	7 436 536
Sum finansinntekter		2 104 444	7 463 000
Annen rentekostnad		0	68 173
Sum finanskostnader		0	68 173
Netto finans		2 104 444	7 394 827
Resultat før skattekostnad		2 420 509	7 428 118
Skattekostnad	4, 5	109 606	28 293
Årsresultat		2 310 903	7 399 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 985 000	6 040 000
Annen egenkapital		-1 674 097	1 359 825
Sum overføringer og disponeringer		2 310 903	7 399 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 719 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		110 000	2 829 395
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 896 536	8 896 536
Sum finansielle anleggsmidler		8 896 536	8 896 536
Sum anleggsmidler		9 006 536	11 725 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 928	13 928
Konsernfordringer	3	1 100 000	0
Sum fordringer		1 113 928	13 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 031	3 128 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 031	3 128 815
Sum omløpsmidler		4 266 959	3 142 743
SUM EIENDELER		13 273 495	14 868 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 063 889	14 737 986
Sum opptjent egenkapital		13 063 889	14 737 986
Sum egenkapital		13 163 889	14 837 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 535	0
Sum avsetninger for forpliktelser		67 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 395
Betalbar skatt	4, 5	42 071	28 293
Sum kortsiktig gjeld		42 071	30 688
Sum gjeld		109 606	30 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 495	14 868 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692701

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAS INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Anders Pettersen
Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	354 902	143 948
Sum inntekter		354 902	143 948
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 837	110 658
Sum kostnader		38 837	110 658
Driftsresultat		316 066	33 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 444	26 464
Annen finansinntekt	3	1 980 000	7 436 536
Sum finansinntekter		2 104 444	7 463 000
Annen rentekostnad		0	68 173
Sum finanskostnader		0	68 173
Netto finans		2 104 444	7 394 827
Resultat før skattekostnad		2 420 509	7 428 118
Skattekostnad	4, 5	109 606	28 293
Årsresultat		2 310 903	7 399 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 985 000	6 040 000
Annen egenkapital		-1 674 097	1 359 825
Sum overføringer og disponeringer		2 310 903	7 399 825



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 719 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		110 000	2 829 395
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 896 536	8 896 536
Sum finansielle anleggsmidler		8 896 536	8 896 536
Sum anleggsmidler		9 006 536	11 725 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 928	13 928
Konsernfordringer	3	1 100 000	0
Sum fordringer		1 113 928	13 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 031	3 128 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 031	3 128 815
Sum omløpsmidler		4 266 959	3 142 743
SUM EIENDELER		13 273 495	14 868 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 063 889	14 737 986
Sum opptjent egenkapital		13 063 889	14 737 986
Sum egenkapital		13 163 889	14 837 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 535	0
Sum avsetninger for forpliktelses		67 535	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 395
Betalbar skatt	4, 5	42 071	28 293
Sum kortsiktig gjeld		42 071	30 688
Sum gjeld		109 606	30 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 495	14 868 674



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
PALMAS INVEST AS

992036087

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PALMAS INVEST AS
992 036 087

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	354 902	143 948
Sum driftsinntekter		354 902	143 948
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-38 837	-110 658
Sum driftskostnader		-38 837	-110 658
Driftsresultat		316 066	33 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124 444	26 464
Annen finansinntekt	3	1 980 000	7 436 536
Sum finansinntekter		2 104 444	7 463 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-68 173
Sum finanskostnader		0	-68 173
Netto finans		2 104 444	7 394 827
Resultat før skattekostnad		2 420 509	7 428 118
Skattekostnad	4, 5	-109 606	-28 293
Årsresultat		2 310 903	7 399 825
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	3 985 000	6 040 000
Annen egenkapital		-1 674 097	1 359 825
Sum overføringer		2 310 903	7 399 825



PALMAS INVEST AS
992 036 087

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 719 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		110 000	2 829 395
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 896 536	8 896 536
Sum finansielle anleggsmidler		8 896 536	8 896 536
Sum anleggsmidler		9 006 536	11 725 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring tilknyttet selskap	3	1 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 928	13 928
Sum fordringer		1 113 928	13 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 031	3 128 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 031	3 128 815
Sum omløpsmidler		4 266 959	3 142 743
SUM EIENDELER		13 273 495	14 868 674



PALMAS INVEST AS
992 036 087

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 063 889	14 737 986
Sum opptjent egenkapital		13 063 889	14 737 986
Sum egenkapital		13 163 889	14 837 986
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	67 535	0
Sum avsetning for forpliktelser		67 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 395
Betalbar skatt	4, 5	42 071	28 293
Sum kortsiktig gjeld		42 071	30 688
Sum gjeld		109 606	30 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 495	14 868 674

OSLO, 25.06.2025

Anders Pettersen
styrets leder / daglig leder



PALMAS INVEST AS
992 036 087

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i leilighet i Oslo for utleie. Leiligheten er solgt 2024 med gevinst kr. 342 470. Driftsløsøre, inventar mv. er i sin helhet investering i kunst oppført til kostpris, kr. 110 000.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Pr. 31.12.2024 er aksjebeholdningen:

Selskap	Antall	Kostpris	Eierandel	Bokført verdi	Likningsverdi	Utbytte *)
Mur og Tak Proff AS	56 295	8 896 536	22 %	8 896 536	5 127 349	1 980 000

*) herav utdelt kr. 880.000 i regnskapsåret, samt avsatt vedtatt utbytte regnskapsåret 2024 for utdeling 2025 på kr. 1.100.000.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 071	28 293
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 535	0
Skattekostnad	109 606	28 293

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 420 509	7 428 118
Permanente forskjeller	-1 955 301	-7 299 511
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-273 976	0
Skattepliktig inntekt	191 232	128 607

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	42 071	28 293
Betalbar skatt i balansen	42 071	28 293

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PALMAS INVEST AS

992 036 087

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	273 976	-273 976
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	33 000	-33 000
Netto forskjeller	0	306 976	-306 976
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	306 976	-306 976
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	67 535	-67 535

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 737 986	14 837 986
Årsresultat	0	2 310 903	2 310 903
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 985 000	-3 985 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	13 063 889	13 163 889

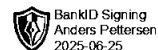
Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Pettersen	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Samtlige aksjer eies av styremedlemmer.



Årsregnskap for
PALMAS INVEST AS
992036087
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PALMAS INVEST AS
992 036 087



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	354 902	143 948
Sum driftsinntekter		354 902	143 948
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-38 837	-110 658
Sum driftskostnader		-38 837	-110 658
Driftsresultat		316 066	33 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124 444	26 464
Annen finansinntekt	3	1 980 000	7 436 536
Sum finansinntekter		2 104 444	7 463 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-68 173
Sum finanskostnader		0	-68 173
Netto finans		2 104 444	7 394 827
Resultat før skattekostnad		2 420 509	7 428 118
Skattekostnad	4, 5	-109 606	-28 293
Årsresultat		2 310 903	7 399 825
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	3 985 000	6 040 000
Annen egenkapital		-1 674 097	1 359 825
Sum overføringer		2 310 903	7 399 825



PALMAS INVEST AS
992 036 087



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 719 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		110 000	2 829 395
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 896 536	8 896 536
Sum finansielle anleggsmidler		8 896 536	8 896 536
Sum anleggsmidler		9 006 536	11 725 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring tilknyttet selskap	3	1 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 928	13 928
Sum fordringer		1 113 928	13 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 031	3 128 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 031	3 128 815
Sum omløpsmidler		4 266 959	3 142 743
SUM EIENDELER		13 273 495	14 868 674



PALMAS INVEST AS
992 036 087



Balanse

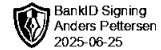
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 063 889	14 737 986
Sum opptjent egenkapital		13 063 889	14 737 986
Sum egenkapital		13 163 889	14 837 986
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	67 535	0
Sum avsetning for forpliktelser		67 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 395
Betalbar skatt	4, 5	42 071	28 293
Sum kortsiktig gjeld		42 071	30 688
Sum gjeld		109 606	30 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 495	14 868 674

OSLO, 25.06.2025

Anders Pettersen
styrets leder / daglig leder



PALMAS INVEST AS
992 036 087



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i leilighet i Oslo for utleie. Leiligheten er solgt 2024 med gevinst kr. 342 470. Driftsløsøre, inventar mv. er i sin helhet investering i kunst oppført til kostpris, kr. 110 000.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Pr. 31.12.2024 er aksjebeholdningen:

Selskap	Antall	Kostpris	Eierandel	Bokført verdi	Likningsverdi	Utbytte *)
Mur og Tak Proff AS	56 295	8 896 536	22 %	8 896 536	5 127 349	1 980 000

*) herav utdelt kr. 880.000 i regnskapsåret, samt avsatt vedtatt utbytte regnskapsåret 2024 for utdeling 2025 på kr. 1.100.000.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 071	28 293
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 535	0
Skattekostnad	109 606	28 293

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 420 509	7 428 118
Permanente forskjeller	-1 955 301	-7 299 511
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-273 976	0
Skattepliktig inntekt	191 232	128 607

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	42 071	28 293
Betalbar skatt i balansen	42 071	28 293

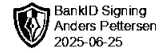
Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PALMAS INVEST AS
992 036 087



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	273 976	-273 976
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	33 000	-33 000
Netto forskjeller	0	306 976	-306 976
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	306 976	-306 976
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	67 535	-67 535

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 737 986	14 837 986
Årsresultat	0	2 310 903	2 310 903
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 985 000	-3 985 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	13 063 889	13 163 889

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Pettersen	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Samtlige aksjer eies av styremedlemmer.