



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 105 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIK LANGELAND AS
Forretningsadresse:	Pålsnesveien 72 4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 611	26 342
Sum inntekter		16 611	26 342
Kostnader			
Avskrivning	7	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	42 571	80 542
Sum kostnader		62 571	100 542
Driftsresultat		-45 959	-74 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	267
Sum finansinntekter		102	267
Annen finanskostnad		140 828	
Sum finanskostnader		140 828	
Netto finans		-140 726	267
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 685	-73 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 685	-73 933
Årsresultat		-186 685	-73 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-186 685	-73 933
Sum overføringer og disponeringer		-186 685	-73 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	151 562	171 562
Sum varige driftsmidler		151 562	171 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 452 746	3 439 684
Lån til foretak i samme konsern		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 962 746	3 949 684
Sum anleggsmidler		4 114 308	4 121 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 192	20 428
Andre fordringer		3 378 892	3 391 145
Sum fordringer		3 420 084	3 411 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	995 311	1 022 211
Sum omløpsmidler		4 415 395	4 433 784
SUM EIENDELER		8 529 703	8 555 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	3 054 054	3 054 054
Sum innskutt egenkapital		3 254 054	3 254 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 463 866	3 650 551
Sum opptjent egenkapital		3 463 866	3 650 551
Sum egenkapital		6 717 920	6 904 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	217 338	217 338
Sum avsetninger for forpliktelser		217 338	217 338
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	1 589 966	1 433 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 966	1 433 087
Sum langsiktig gjeld		1 807 304	1 650 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 479	
Sum kortsiktig gjeld		4 479	
Sum gjeld		1 811 783	1 650 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 703	8 555 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246885

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK LANGELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 611	26 342
Sum inntekter		16 611	26 342
Kostnader			
Avskrivning	7	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	42 571	80 542
Sum kostnader		62 571	100 542
Driftsresultat		-45 959	-74 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	267
Sum finansinntekter		102	267
Annen finanskostnad		140 828	
Sum finanskostnader		140 828	
Netto finans		-140 726	267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 685	-73 933
Årsresultat		-186 685	-73 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-186 685	-73 933
Sum overføringer og disponeringer		-186 685	-73 933



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	151 562	171 562
Sum varige driftsmidler		151 562	171 562

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 452 746	3 439 684
Lån til foretak i samme konsern		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 962 746	3 949 684

Sum anleggsmidler		4 114 308	4 121 246
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 192	20 428
Andre fordringer		3 378 892	3 391 145
Sum fordringer		3 420 084	3 411 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	995 311	1 022 211
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 415 395	4 433 784
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 529 703	8 555 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 054 054	3 054 054
Sum innskutt egenkapital		3 254 054	3 254 054

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 463 866	3 650 551
Sum opptjent egenkapital		3 463 866	3 650 551

Sum egenkapital		6 717 920	6 904 605
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	217 338	217 338
Sum avsetninger for forpliktelse		217 338	217 338
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	1 589 966	1 433 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 966	1 433 087
Sum langsiktig gjeld		1 807 304	1 650 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 479	
Sum kortsiktig gjeld		4 479	
Sum gjeld		1 811 783	1 650 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 703	8 555 030



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Langeland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Aksjenes pålydende er økt til kr 2.000 pr aksje etter konsernfusjon i 2020

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Langeland, Styrets leder / daglig leder	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er økt til kr 2.000 pr aksje etter konsernfusjon i 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	3 054 054	3 650 551	6 904 605
Årsresultat	0	0	-186 685	-186 685
Egenkapital 31.12.	200 000	3 054 054	3 463 866	6 717 920

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 685	-73 933
Endring i midlertidige forskjeller	13 221	11 526
Årets skattegrunnlag	-173 464	-62 407

Side 2



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	124 447	137 668
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	987 900	987 900
Sum	<u>1 112 347</u>	<u>1 125 568</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-266 786	-93 322
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	845 561	1 032 246
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-142 339	44 346
Sum	<u>987 900</u>	<u>987 900</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 217 338 217 338

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 221	11 526
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>13 221</u>	<u>11 526</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	200 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	200 000	200 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-48 438	-48 438
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>151 562</u>	<u>151 562</u>
Årets avskrivninger	-20 000	-20 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordrig mot Boligen Sør AS	3 370 392	3 370 392



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2021

<i>Fordringer mot datterselskap</i>	2021	2020
Avenyen Næringspark AS	510 000	510 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap	0	-1 429 684
Avenyen Næringspark AS	-1 583 574	0
Sum	<u>-1 583 574</u>	<u>-1 429 684</u>

Selskapet har ingen fordring eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Avenyen Næringspark AS	60%	3 409 684
Boligen Sør AS	100%	30 000
Sum		<u>3 439 684</u>



Erik Langeland AS
Org.nr: 992 105 623

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: JATWW-ZNQ04-ZUEWG-OCQJ-7HDO-FGLF2



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 611	26 342
Driftskostnader			
Avskrivning	7	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	42 571	80 542
Sum driftskostnader		62 571	100 542
Driftsresultat		-45 959	-74 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	267
Annen finanskostnad		140 828	0
Netto finansposter		-140 726	267
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 685	-73 933
Årsresultat		-186 685	-73 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-186 685	-73 933

Penneo Dokumentnøkkel: JATWW-ZNQ04-ZUEWG-OCQJ-7HDO-FGLF2



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	7	151 562	171 562
Sum varige driftsmidler		<u>151 562</u>	<u>171 562</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		3 452 746	3 439 684
Lån til datterselskap		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 962 746</u>	<u>3 949 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 114 308</u>	<u>4 121 246</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 192	20 428
Andre fordringer		3 378 892	3 391 145
Sum fordringer		<u>3 420 084</u>	<u>3 411 573</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	995 311	1 022 211
Sum omløpsmidler		<u>4 415 395</u>	<u>4 433 784</u>
Sum eiendeler		<u>8 529 703</u>	<u>8 555 030</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JATWW-ZNQ04-ZUEWG-OCQU-7HDO-FGLF2



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 054 054	3 054 054
Sum innskutt egenkapital		<u>3 254 054</u>	<u>3 254 054</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 463 866	3 650 551
Sum opptjent egenkapital		<u>3 463 866</u>	<u>3 650 551</u>
Sum egenkapital		<u>6 717 920</u>	<u>6 904 605</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	217 338	217 338
Sum avsetning for forpliktelser		<u>217 338</u>	<u>217 338</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	1 589 966	1 433 087
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 589 966</u>	<u>1 433 087</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 479	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 479</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 811 783</u>	<u>1 650 425</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 529 703</u>	<u>8 555 030</u>

Søgne, 28. mars 2022

Erik Langeland
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JATWW-ZNQ04-ZUEWG-OCQU-7HDO-FGLF2



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Langeland, Styrets leder / daglig leder	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er økt til kr 2.000 pr aksje etter konsernfusjon i 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	3 054 054	3 650 551	6 904 605
Årsresultat	0	0	-186 685	-186 685
Egenkapital 31.12.	200 000	3 054 054	3 463 866	6 717 920

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: JATWW-ZNQ04-ZUEWGG-CCQUJ-7HDO-FGLF2



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 685	-73 933
Endring i midlertidige forskjeller	13 221	11 526
Årets skattegrunnlag	<u>-173 464</u>	<u>-62 407</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	124 447	137 668
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	987 900	987 900
Sum	<u>1 112 347</u>	<u>1 125 568</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-266 786</u>	<u>-93 322</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	845 561	1 032 246
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-142 339</u>	<u>44 346</u>
Sum	987 900	987 900
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	217 338	217 338
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 221	11 526
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>13 221</u>	<u>11 526</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	200 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>-48 438</u>	<u>-48 438</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>151 562</u>	<u>151 562</u>
Årets avskrivninger	-20 000	-20 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring mot Boligen Sør AS	3 370 392	3 370 392
<i>Fordringer mot datterselskap</i>		
Avenyen Næringspark AS	510 000	510 000
<i>Gjeld</i>		
Kristiansand Næringssselskap	0	-1 429 684
Avenyen Næringspark AS	-1 583 574	0
Sum	<u>-1 583 574</u>	<u>-1 429 684</u>

Selskapet har ingen fordring eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Avenyen Næringspark AS	60%	3 409 684
Boligen Sør AS	100%	30 000
Sum		<u>3 439 684</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JATWW-ZNQ04-ZUEWGG-OCQJU-7HIDO-FGLF2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Styrets leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-26 07:13:00 UTC



Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Daglig leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-26 07:13:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JATWW-ZN0Q4-ZUEWG-OCQJ-7HIDO-FGLF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>