



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 574 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17B  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Gehrken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	147 767	82 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 767</b>	<b>82 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 767</b>	<b>-82 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490 569	171 168
Annen finansinntekt		2 755 803	2 126 476
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 675 919	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 922 291</b>	<b>2 297 644</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 318 611
Annen rentekostnad		428	
Annen finanskostnad		1 189 499	1 134 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 926</b>	<b>4 453 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 732 364</b>	<b>-2 155 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 584 597	
Overført fra annen egenkapital			-2 238 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		391 365	7 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 365</b>	<b>7 615</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	26 415 615	15 351 298
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 415 615</b>	<b>15 351 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 747 101	22 526 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 747 101</b>	<b>22 526 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 554 081</b>	<b>37 885 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 554 081</b>	<b>38 035 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 382 000	15 382 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		12 310 000	12 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3, 6	<b>27 692 000</b>	<b>27 692 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 862 081	10 277 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 862 081</b>	<b>10 277 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 554 081</b>	<b>37 969 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			66 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>66 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 554 081</b>	<b>38 035 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 574 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17B  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Gehrken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 976 574 079  
G-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	147 767	82 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 767</b>	<b>82 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 767</b>	<b>-82 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490 569	171 168
Annen finansinntekt		2 755 803	2 126 476
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 675 919	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 922 291</b>	<b>2 297 644</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 318 611
Annen rentekostnad		428	
Annen finanskostnad		1 189 499	1 134 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 926</b>	<b>4 453 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 732 364</b>	<b>-2 155 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 584 597	
Overført fra annen egenkapital			-2 238 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>



Organisasjonsnr: 976 574 079  
G-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

150 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

150 000

Sum anleggsmidler

0

150 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

391 365

7 615

Sum fordringer

391 365

7 615

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

26 415 615

15 351 298

Andre finansielle  
instrumenter

4

Sum investeringer

26 415 615

15 351 298

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

16 747 101

22 526 756

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 747 101

22 526 756

Sum omløpsmidler

43 554 081

37 885 669

SUM EIENDELER

43 554 081

38 035 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

15 382 000

15 382 000

Overkurs

12 310 000

12 310 000

Sum innskutt egenkapital

3, 6

27 692 000

27 692 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 862 081

10 277 419



Sum opptjent egenkapital		15 862 081	10 277 419
Sum egenkapital	6	43 554 081	37 969 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			66 250
Sum kortsiktig gjeld			66 250
Sum gjeld		0	66 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 554 081	38 035 669



Organisasjonsnr: 976 574 079  
G-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2023

### G-eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Driftsinntekter

Salget inntektsføres etter hvert som varene leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer :	Antall aksjer :	Verv :
Marianne Gehrken	5 127	Styrmedlem
Sveinung Gehrken	4 927	Daglig leder/Nestleder
Gehrken Systems AS	200	
Cathrine Gehrken	5 128	Styrets leder
	<u>15 382</u>	

Det er ordinære aksjer og det er ingen stemmerettsbegrensninger.



## Noter til regnskapet 2023

### G-eiendom AS

#### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond med bokført verdi 26 415 615,-.  
Anskaffelsesverdien på investeringene er kr 18 566 413,-.  
Investeringene bokføres til virkelig verdi/porteføljeverdi.

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-22	31/12-23	Endring
Netto grunnlag	-1 262 201	-904 323	-357 878
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	-277 684	-198 951	-78 733

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 01.01	15 382 000	12 310 000	10 277 419	37 969 419
Årets resultat			8 584 597	8 584 597
Tilleggsutbytte			-2 999 934	-2 999 934
Utbytte			0	0
Pr. 31.12	15 382 000	12 310 000	15 862 081	43 554 081

#### Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen legger til grunn fortsatt drift også i kommende år.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i G-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert G-Eiendom AS' sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Velle Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Oslo, 24. juni 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Marianne Gehrken 2024-06-21
	BankID Signing Cathrine Gehrken 2024-06-23
	BankID Signing Sveinung Gehrken 2024-06-24



# Årsregnskap 2023 G-Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 976 574 079



## RESULTATREGNSKAP

### G-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	147 767	82 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 767</b>	<b>82 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 767</b>	<b>-82 596</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		490 569	171 168
Annen finansinntekt		2 755 803	2 126 476
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 675 919	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 318 611
Annen rentekostnad		428	0
Annen finanskostnad		1 189 499	1 134 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 732 364</b>	<b>-2 155 703</b>
Resultat før skattekostnad		8 584 597	-2 238 299
<b>Resultat</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 584 597	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 238 299
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>8 584 597</b>	<b>-2 238 299</b>



 BankID Signing  
Marianne Gehrken  
2024-06-21  
 BankID Signing  
Cathrine Gehrken  
2024-06-23  
 BankID Signing  
Sveinung Gehrken  
2024-06-24

<b>BALANSE</b>			
<b>G-EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		391 365	7 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 365</b>	<b>7 615</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	26 415 615	15 351 298
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 415 615</b>	<b>15 351 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 747 101	22 526 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 554 081</b>	<b>37 885 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 554 081</b>	<b>38 035 669</b>



 BankID Signing  
Marianne Gehrken  
2024-06-21  
 BankID Signing  
Cathrine Gehrken  
2024-06-23  
 BankID Signing  
Sveinung Gehrken  
2024-06-24

<b>BALANSE</b>			
<b>G-EIENDOM AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		15 382 000	15 382 000
Overkurs		12 310 000	12 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>27 692 000</b>	<b>27 692 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 862 081	10 277 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 862 081</b>	<b>10 277 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 554 081</b>	<b>37 969 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	66 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 554 081</b>	<b>38 035 669</b>

Lysaker, 20.06.2024  
Styret i G-Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Cathrine Gehrken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sveinung Gehrken  
Nestleder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Gehrken  
Styremedlem