



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 958 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINNERUD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 828	
Sum kostnader		23 828	
Driftsresultat		-23 828	
Annen rentekostnad		1 247	
Sum finanskostnader		1 247	
Netto finans		-1 247	
Resultat før skattekostnad		-25 074	0
Årsresultat	2	-25 074	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 074	
Totalresultat		-25 074	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 074	
Sum overføringer og disponeringer		-25 074	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	157 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 954	
Sum omløpsmidler		174 454	0
SUM EIENDELER		174 454	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		25 074	
Sum opptjent egenkapital		-25 074	
Sum egenkapital	2	-858	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	171 247	
Sum annen langsiktig gjeld		171 247	
Sum langsiktig gjeld		171 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 065	
Sum kortsiktig gjeld		4 065	
Sum gjeld		175 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 454	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511593

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 958 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINNERUD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 932 958 937
PINNERUD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 828	
Sum kostnader		23 828	
Driftsresultat		-23 828	
Annen rentekostnad		1 247	
Sum finanskostnader		1 247	
Netto finans		-1 247	
Resultat før skattekostnad		-25 074	0
Årsresultat	2	-25 074	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 074	
Totalresultat		-25 074	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 074	
Sum overføringer og disponeringer		-25 074	



Organisasjonsnr: 932 958 937
PINNERUD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	157 500	
-----------	---	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		16 954	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		16 954	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		174 454	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		174 454	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5		
--	---	--	--

Udekket tap		25 074	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-25 074	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	2	-858	0
-----------------	---	------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	171 247	
------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		171 247	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		171 247	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 065	
-----------------	--	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		4 065	
----------------------	--	-------	--



Sum gjeld	175 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 454	0



Organisasjonsnr: 932 958 937
PINNERUD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PINNERUD HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		23 828
Sum driftskostnader		23 828
Driftsresultat		-23 828
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		1 247
Resultat av finansposter		-1 247
Resultat før skattekostnad		-25 074
Årsresultat	2	-25 074
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		25 074
Sum overføringer		-25 074



BALANSE

PINNERUD HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	157 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 954
Sum omløpsmidler		174 454
Sum eiendeler		174 454



BALANSE

PINNERUD HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-25 074
Sum opptjent egenkapital		-25 074
Sum egenkapital	2	-858
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	6	171 247
Sum annen langsiktig gjeld		171 247
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 065
Sum kortsiktig gjeld		4 065
Sum gjeld		175 312
Sum egenkapital og gjeld		174 454

23.05.2025

Styret i Pinnerud Handelsbygg AS

Tom Haakonsen
Styreleder/daglig leder

Leif Atle Viken
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 26.01.2024	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat			-25 074	-25 074
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	-25 074	-858

Note 3 Varer

Selskapets varelager består av utviklingskostnader knyttet til fast eiendom.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PINNERUD HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Gruppen AS	1 500	50,0	50,0
Viken Estate AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet er nystiftet i 2024, og virksomheten i selskapet er utbyggingen av et handelsbygg. Prosjektet er i gang, og inntil bygget er ferdigstilt vil det ikke være inntekter i selskapet. Løpende utgifter dekkes inntil videre av selskapets eiere.

Driften av Pinnerud Handelsbygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.