



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBT BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 118 029	148 874
Sum inntekter		2 118 029	148 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 221	
Annen driftskostnad	1	695 389	50 528
Sum kostnader		848 610	50 528
Driftsresultat		1 269 419	98 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 239	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		47 239	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	414 433	37 542
Annen rentekostnad		437 221	58 684
Sum finanskostnader		851 654	96 226
Netto finans		-804 415	-96 225
Ordinært resultat før skattekostnad		465 004	2 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 149	-2 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 855	5 093
Årsresultat		361 855	5 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 855	5 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	361 855	5 093
Sum overføringer og disponeringer		361 855	5 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 519	209 668
Sum immaterielle eiendeler		106 519	209 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	56 312 067	53 026 280
Sum varige driftsmidler		56 312 067	53 026 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 154 960	
Sum finansielle anleggsmidler		2 154 960	
Sum anleggsmidler		58 573 546	53 235 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 029	
Andre kortsiktige fordringer		156 035	
Konsernfordringer	2	2 500 000	578 853
Sum fordringer		2 697 064	578 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	279 327	8 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 327	8 424
Sum omløpsmidler		2 976 391	587 276
SUM EIENDELER		61 549 937	53 823 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	174 640	174 640
Overkurs	4	8 210 447	8 210 447
Sum innskutt egenkapital		8 385 087	8 385 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 829 920	9 468 066
Sum opptjent egenkapital		9 829 920	9 468 066
Sum egenkapital		18 215 007	17 853 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 127 579	17 978 829
Langsiktig konserngjeld	2	17 366 585	17 818 959
Sum annen langsiktig gjeld		42 494 164	35 797 788
Sum langsiktig gjeld		42 494 164	35 797 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 871	150 274
Skyldig offentlige avgifter		57 559	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 750	
Annen kortsiktig gjeld		224 585	22 009
Sum kortsiktig gjeld		840 765	172 283
Sum gjeld		43 334 929	35 970 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 549 937	53 823 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752490

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBT BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 999 183 204
TBT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 118 029	148 874
Sum inntekter		2 118 029	148 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 221	
Annen driftskostnad	1	695 389	50 528
Sum kostnader		848 610	50 528
Driftsresultat		1 269 419	98 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 239	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		47 239	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	414 433	37 542
Annen rentekostnad		437 221	58 684
Sum finanskostnader		851 654	96 226
Netto finans		-804 415	-96 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 149	-2 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 855	5 093
Årsresultat		361 855	5 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 855	5 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	361 855	5 093
Sum overføringer og disponeringer		361 855	5 093



Organisasjonsnr: 999 183 204
TBT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	106 519	209 668
Sum immaterielle eiendeler		106 519	209 668

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	56 312 067	53 026 280
Sum varige driftsmidler		56 312 067	53 026 280

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	2 154 960	
Sum finansielle anleggsmidler		2 154 960	

Sum anleggsmidler		58 573 546	53 235 948
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 029	
Andre kortsiktige fordringer		156 035	
Konsernfordringer	2	2 500 000	578 853
Sum fordringer		2 697 064	578 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	279 327	8 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 327	8 424

Sum omløpsmidler		2 976 391	587 276
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		61 549 937	53 823 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	174 640	174 640
Overkurs	4	8 210 447	8 210 447
Sum innskutt egenkapital		8 385 087	8 385 087



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 829 920	9 468 066
Sum opptjent egenkapital		9 829 920	9 468 066
Sum egenkapital		18 215 007	17 853 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 127 579	17 978 829
Langsiktig konserngjeld	2	17 366 585	17 818 959
Sum annen langsiktig gjeld		42 494 164	35 797 788
Sum langsiktig gjeld		42 494 164	35 797 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 871	150 274
Skyldig offentlige avgifter		57 559	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 750	
Annen kortsiktig gjeld		224 585	22 009
Sum kortsiktig gjeld		840 765	172 283
Sum gjeld		43 334 929	35 970 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 549 937	53 823 224



Organisasjonsnr: 999 183 204
TBT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TBT Bolig AS**

Organisasjonsnr. 999183204



TBT Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 118 029	148 874
Sum driftsinntekter		2 118 029	148 874
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	153 221	0
Annen driftskostnad	1	695 389	50 528
Sum driftskostnader		848 610	50 528
DRIFTSRESULTAT		1 269 419	98 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	47 239	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		47 239	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	414 433	37 542
Annen rentekostnad		437 221	58 684
Sum finanskostnader		851 654	96 226
NETTO FINANSPOSTER		(804 415)	(96 225)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		465 004	2 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 149	(2 972)
ORDINÆRT RESULTAT		361 855	5 093
ÅRSRESULTAT		361 855	5 093
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	361 855	5 093
SUM OVERF. OG DISP.		361 855	5 093



TBT Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 519	209 668
Sum immaterielle eiendeler		106 519	209 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	56 312 067	53 026 280
Sum varige driftsmidler		56 312 067	53 026 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 154 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 154 960	0
SUM ANLEGGSMIDLER		58 573 546	53 235 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 029	0
Fordringer på konsernselskap	2	2 500 000	578 853
Andre kortsiktige fordringer		156 035	0
Sum fordringer		2 697 064	578 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	279 327	8 424
SUM OMLØPSMIDLER		2 976 391	587 276
SUM EIENDELER		61 549 937	53 823 224



TBT Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	174 640	174 640
Overkurs	4	8 210 447	8 210 447
Sum innskutt egenkapital		8 385 087	8 385 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 829 920	9 468 066
Sum opptjent egenkapital		9 829 920	9 468 066
SUM EGENKAPITAL		18 215 007	17 853 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 127 579	17 978 829
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	17 366 585	17 818 959
Sum annen langsiktig gjeld		42 494 164	35 797 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 494 164	35 797 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		554 871	150 274
Skyldig offentlige avgifter		57 559	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 750	0
Annen kortsiktig gjeld		224 585	22 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		840 765	172 283
SUM GJELD		43 334 929	35 970 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 549 937	53 823 224

Tromsø, den

Pål Dennis Fristad
Styrets lederMartin Fjærvoll
Styremedlem/Daglig leder



TBT Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TBT Bolig AS

Noter 2021

Fisjon

Selskapet har i 2020 deltatt i en fisjon med Tromsø Betong Team AS og TBT Næring AS. Selskapet har sammen med TBT Næring AS vært overtakende selskap, mens Tromsø Betong Team AS har vært overdragende. Fisjonens ikrafttredelsestidspunkt er 7. desember 2020. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Det er forøvrig ikke foretatt endringer i vurderingsprinsipper.



TBT Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Lønns- /annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	350 436	0
Arbeidsgiveravgift	27 684	0
Pensjonskostnader	6 509	0
Lønnsrefusjoner	-231 408	0
Totalt	153 221	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
-------------------------------	------	--------

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller styremedlemmer.



TBT Bolig AS

Noter 2021

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Grupper i balansen	I år	I fjor
Langsiktige fordringer		
Lån til TBT Invest AS	2 154 960	0
Sum langsiktige fordringer	2 154 960	0
Kortsiktige fordringer		
Fordringer på Tromsø Betong Team AS	2 500 000	578 853
Sum kortsiktige fordringer	2 500 000	578 853
Leverandørgjeld konsern	3 750	0
Sum leverandørgjeld konsern	3 750	0
Langsiktig gjeld		
Fisjonggjeld til Tromsø Betong Team AS	16 263 790	15 909 437
Gjeld til Tromsø Betong Team AS	1 102 795	0
Gjeld til TBT Invest AS	0	1 909 522
Sum langsiktig gjeld	17 366 585	17 818 959
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		47 239
Rentekostnader til konsernselskaper		414 433

Langsiktig fordring og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler



TBT Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	465 004
Permanente og andre forskjeller	3 855
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	468 859
-Anvendt skattemessig framførbart underskudd	468 859
=Inntekt v.ligningen	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	103 149
Samlede ordinære skattekostnader	103 149
Skattesats 31.12	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	953 037	484 178
= Grunnlag utsatt skatt	-953 037	-484 178
Utsatt skattefordel	209 668	106 519
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	174 640	9 468 066	17 853 153
+Fra årets resultat		361 855	361 855
Pr 31.12.	174 640	9 829 920	18 215 007

Noter for TBT Bolig AS

Organisasjonsnr. 999183204



TBT Bolig AS

Noter 2021

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 746, til sammen bokført til kr. 174 640

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
TBT Invest AS	100	100%

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	53 026 280
+ Tilgang	3 285 788
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 312 067

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Balansført verdi pr 31/12	56 312 067
----------------------------------	-------------------

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 41 285 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 423 673,-

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	25 127 579	17 978 829

Noter for TBT Bolig AS

Organisasjonsnr. 999183204



TBT Bolig AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	55 631 318	52 352 509
Sum pantsatte eiendeler	55 631 318	52 352 509



KPMG AS
Sjøgata 8
Postboks 6262
9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 035 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TBT Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TBT Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - TBT Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 10. juni 2022
KPMG AS


Stig Tore Richardsen
Statsautorisert revisor