



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSHUS BRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 063	1 517 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 063</b>	<b>1 517 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 390	472 190
Annen driftskostnad		155 551	142 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 941</b>	<b>615 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 122</b>	<b>902 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 838	123 898
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 842</b>	<b>123 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 432</b>	<b>-123 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 691</b>	<b>778 411</b>
Skattekostnad på resultat	3	186 053	171 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		817 995	
Avsatt til annen egenkapital		-158 357	607 160



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		659 638	607 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 784 344	9 256 534
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 805 144</b>	<b>9 256 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 805 144</b>	<b>9 256 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	19 704	29 746
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>19 704</b>	<b>29 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 421	506 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 421</b>	<b>506 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 125</b>	<b>536 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 850 269</b>	<b>9 792 541</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 058 547	6 216 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 058 547</b>	<b>6 216 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 158 547</b>	<b>6 316 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 559	117 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 559</b>	<b>117 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 458 212	3 068 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 212</b>	<b>3 068 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 771</b>	<b>3 185 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 975	31 225
Betalbar skatt	3		214 834
Skyldig offentlige avgifter		107 265	43 981
Kortsiktig konserngjeld		1 048 711	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 160 951</b>	<b>290 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 691 722</b>	<b>3 475 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 850 269</b>	<b>9 792 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSHUS BRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 737 432  
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 063	1 517 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 063</b>	<b>1 517 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 390	472 190
Annen driftskostnad		155 551	142 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 941</b>	<b>615 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 122</b>	<b>902 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 838	123 898
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 842</b>	<b>123 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 432</b>	<b>-123 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	186 053	171 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		817 995	
Avsatt til annen egenkapital		-158 357	607 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 638</b>	<b>607 160</b>



Organisasjonsnr: 979 737 432  
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 784 344	9 256 534
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 805 144</b>	<b>9 256 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 805 144</b>	<b>9 256 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	19 704	29 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 704</b>	<b>29 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 421	506 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 421</b>	<b>506 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 125</b>	<b>536 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 850 269</b>	<b>9 792 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 058 547	6 216 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 058 547</b>	<b>6 216 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 158 547</b>	<b>6 316 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 559	117 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 559</b>	<b>117 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 458 212	3 068 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 212</b>	<b>3 068 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 771</b>	<b>3 185 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 975	31 225
Betalbar skatt	3		214 834
Skyldig offentlige avgifter		107 265	43 981
Kortsiktig konserngjeld		1 048 711	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 160 951</b>	<b>290 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 691 722</b>	<b>3 475 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 850 269</b>	<b>9 792 541</b>



Organisasjonsnr: 979 737 432  
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Karlshus Bruk Eiendom AS

Org.nr.: 979 737 432

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av:**

Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO  
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Karlshus Bruk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 616 063	1 517 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 616 063</b>	<b>1 517 149</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 390	472 190
Annen driftskostnad		155 551	142 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>630 941</b>	<b>615 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 122</b>	<b>902 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 838	123 898
Annen rentekostnad		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 432</b>	<b>-123 674</b>
Resultat før skattekostnad		845 691	778 411
Skattekostnad på resultat	3	186 053	171 251
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>659 638</b>	<b>607 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		817 995	0
Avsatt til annen egenkapital		-158 357	607 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>659 638</b>	<b>607 160</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karlshus Bruk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 784 344	9 256 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 805 144</b>	<b>9 256 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 805 144</b>	<b>9 256 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 704	29 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 704</b>	<b>29 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 421	506 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 125</b>	<b>536 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 850 269</b>	<b>9 792 541</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karlshus Bruk Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 058 547	6 216 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 058 547</b>	<b>6 216 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 158 547</b>	<b>6 316 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	72 559	117 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 559</b>	<b>117 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 458 212	3 068 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 212</b>	<b>3 068 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 975	31 225
Betalbar skatt	3	0	214 834
Skyldig offentlige avgifter		107 265	43 981
Konserngjeld		1 048 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 160 951</b>	<b>290 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 691 722</b>	<b>3 475 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 850 269</b>	<b>9 792 541</b>

Moss, 17.06.2024  
Styret i Karlshus Bruk Eiendom AS

Joachim Kolderup  
styreleder

Karlshus Bruk Eiendom AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Karlshus Bruk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 147 860		3 855 527
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 000	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 147 860</b>	<b>24 000</b>	<b>3 855 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 831 777	3 200	3 836 314
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 316 083</b>	<b>20 800</b>	<b>19 213</b>
Årets ordinære avskrivninger	349 370	3 200	122 820
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år
Avskrivningsplan	4%	20%	10%

  

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 449 048	17 452 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 449 048</b>	<b>17 476 435</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 671 291
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 449 048</b>	<b>8 805 144</b>
Årets ordinære avskrivninger		475 390
Økonomisk levetid		Evig
Avskrivningsplan		



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 716	214 834
Endring i utsatt skatt	-44 663	-43 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 053</b>	<b>171 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 691	778 411
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 016	198 105
Avgitt konsernbidrag	-1 048 711	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>976 516</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 716	214 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 716	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>214 834</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	103 124	249 467	146 344
Gevinst – og tapskonto	226 690	283 363	56 673
<b>Sum</b>	<b>329 814</b>	<b>532 830</b>	<b>203 016</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>329 814</b>	<b>532 829</b>	<b>203 015</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 559</b>	<b>117 222</b>	<b>44 663</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	6 216 904	6 316 904
Årets resultat				659 638	659 638
Konsembidrag avgitt				-817 995	-817 995
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 058 547</b>	<b>6 158 547</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 458 212	3 068 374
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 048 711	0
<b>Sum</b>	<b>2 506 923</b>	<b>3 068 374</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Karlshus Bruk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WANKELS VEG INVEST AS	50	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 659 638 etter skatt, mot kr. 607 160 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.