



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 852 395	1 533 024
Sum inntekter		1 852 395	1 533 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	55 042
Annen driftskostnad	4,5,6	1 510 800	1 617 980
Sum kostnader		1 567 850	1 673 022
Driftsresultat		284 545	-139 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 263	20 654
Sum finansinntekter		21 263	20 654
Annen rentekostnad	8	24 677	27 787
Sum finanskostnader		24 677	27 787
Netto finans		-3 414	-7 133
Ordinært resultat før skattekostnad		281 131	-147 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 131	-147 131
Årsresultat		281 132	-147 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	27 882	22 906
Sum fordringer		27 882	22 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	574 948	304 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 948	304 749
Sum omløpsmidler		602 829	327 655
SUM EIENDELER		603 129	327 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-95 383	-376 515
Sum opptjent egenkapital		95 383	376 515
Sum egenkapital		-95 383	-376 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	615 987	681 824
Sum annen langsiktig gjeld		615 987	681 824
Sum langsiktig gjeld		615 987	681 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 984	12 234
Annen kortsiktig gjeld	13	18 541	10 412
Sum kortsiktig gjeld		82 525	22 646
Sum gjeld		698 512	704 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 129	327 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529868

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 852 395	1 533 024
Sum inntekter		1 852 395	1 533 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	55 042
Annen driftskostnad	4,5,6	1 510 800	1 617 980
Sum kostnader		1 567 850	1 673 022
Driftsresultat		284 545	-139 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 263	20 654
Sum finansinntekter		21 263	20 654
Annen rentekostnad	8	24 677	27 787
Sum finanskostnader		24 677	27 787
Netto finans		-3 414	-7 133
Ordinært resultat før skattekostnad		281 131	-147 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 131	-147 131
Årsresultat		281 132	-147 131



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 27 882 22 906

Sum fordringer

27 882 22 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 574 948 304 749

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

574 948 304 749

Sum omløpsmidler

602 829 327 655

SUM EIENDELER

603 129 327 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -95 383 -376 515

Sum opptjent egenkapital

95 383 376 515

Sum egenkapital

-95 383 -376 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 615 987 681 824

Sum annen langsiktig gjeld

615 987 681 824



Sum langsiktig gjeld		615 987	681 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 984	12 234
Annen kortsiktig gjeld	13	18 541	10 412
Sum kortsiktig gjeld		82 525	22 646
Sum gjeld		698 512	704 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 129	327 955



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	979 832	980 152	979 837	979 800
Annen driftsinntekt	2	872 563	552 872	1 355 000	855 000
Sum driftsinntekter		1 852 395	1 533 024	2 334 837	1 834 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	55 042	57 100	57 100
Annen driftskostnad	4	1 050 410	961 407	1 088 400	1 159 900
Vedlikehold, innkjøp	5	44 127	30 910	200 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	416 263	625 663	900 000	500 000
Sum driftskostnader		1 567 850	1 673 022	2 245 500	1 817 000
Driftsresultat før finansposter		284 545	-139 998	89 337	17 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	21 263	20 654	20 000	20 000
Finanskostnad	8	24 677	27 787	30 000	25 000
Sum finansposter		-3 414	-7 133	-10 000	-5 000
Årsresultat		281 132	-147 131	79 337	12 800

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	22 906
Andre fordringer	9	27 882	0
Sum fordringer		27 882	22 906
Bankinnskudd, kasse o.l	10	574 948	304 749
Sum omløpsmidler		602 829	327 655
Sum eiendeler		603 129	327 955

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-95 383	-376 515
Sum egenkapital		-95 383	-376 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	615 987	681 824
Sum langsiktig gjeld		615 987	681 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 984	12 234
Forskudd felleskostnader		9 644	8 643
Annen kortsiktig gjeld	13	8 897	1 769
Sum kortsiktig gjeld		82 525	22 646
Sum gjeld		698 512	704 470
Sum egenkapital og gjeld		603 129	327 955

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Sted: _____, dato: _____

Kai Kristoffersen
Styreleder

Rikke Elisabeth Hauge
Styremedlem

Marit Holthe Norderhaug
Styremedlem

Tore Holtskog
Styremedlem

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Noter Boligsameiet Søndrevegen 4 A - G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	888 832	888 172	888 837	887 800
Avdrag ordinære lån	66 024	61 992	66 000	67 000
Renter ordinære lån	24 976	29 988	25 000	25 000
Sum	979 832	980 152	979 837	979 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeinntekter	50 400	50 400	50 000	50 000
Strøm fellesareal	25 570	6 142	10 000	10 000
Ekstraordinær innbetaling	698 493	400 000	1 200 000	700 000
Felleskostnader SHB	95 200	94 880	95 000	95 000
Salg av blomsterkasser	2 900	1 450	0	0
Sum	872 563	552 872	1 355 000	855 000



Noter Boligsameiet Søndrevegen 4 A - G

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 042	7 100	7 100
Sum	57 050	55 042	57 100	57 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	88 096	39 698	120 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	123 113	120 116	127 000	126 000
Feieavgift	4 008	6 085	6 000	6 000
Renovasjon	125 914	124 667	126 000	126 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	109 226	107 400	109 000	115 000
Forsikring	183 411	162 649	183 000	217 000
Festeavgift	87 259	87 259	87 000	110 000
Parkering driftsutgifter	50 400	50 400	51 000	51 000
Forvaltning og revisjon	78 184	76 838	78 000	79 000
Innbetalingservice	1 104	1 196	1 500	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	109 200	95 200	109 000	109 000
Matteservice	25 031	24 437	23 000	30 000
Renhold	60 216	59 388	60 000	62 000
Rekvisita, porto, mm	792	2 775	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	1 588	0	2 000	2 000
Leie av lokale	750	750	400	400
Gebyr	1 620	1 484	1 000	1 000
Blomster/gaver	0	565	1 000	1 000
Sum	1 050 410	961 407	1 088 400	1 159 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	1 728	0	0
Vedlikehold bygg	0	500	0	0
Elektriker, materialer	4 553	4 209	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	569	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	9 024	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	875	0	0
Renovasjonsanlegg	3 925	1 893	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	26 625	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	15 136	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	100 000
Sum	44 127	30 910	200 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold bygg	0	560 538	0	0
Terasser/balkonger	416 263	65 125	900 000	500 000
Sum	416 263	625 663	900 000	500 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	253	318	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	259	1 320	4 000	4 000
Finansinntekt	20 751	19 016	16 000	16 000
Sum	21 263	20 654	20 000	20 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	24 677	27 787	30 000	25 000
Sum	24 677	27 787	30 000	25 000



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Erstatningsmessige skader	27 882	0
Sum	27 882	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	304 749
Bankinnskudd (driftskto)	574 948	0
Sum	574 948	304 749

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-376 515	-229 384
Fra årets resultat	281 132	-147 131
Sum andre fond/udekket tap	-95 383	-376 515
Sum egenkapital	-95 383	-376 515

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	615 987	681 824
Sum	14 615 987	681 824

Det er stilt følgende pant:



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpte renter	1 711	1 768
Påløpte kostnader	7 136	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	8 897	1 769

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av terrasser
Lånenummer:	22238370349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	06.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	681 824
Avdrag i perioden:	65 837
Lånesaldo 31.12:	615 987
Saldo 5 år frem i tid:	250 693

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238370349	7	28 184	197 288
	7	21 121	147 847
	7	20 228	141 596
	7	18 465	129 255

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	305 009	515 174
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	281 132	-147 131
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-60 471	0
Årets endring disponible midler	220 661	-147 131
Disponible midler 31.12	520 304	305 009



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Styreleder	Kai Kristoffersen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Tore Holtskog (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Rikke Elisabeth Hauge (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Marit Holthe Norderhaug (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sondrevegen 4 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sondrevegen 4 A-Gs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkelt: FW00X-7P6MF-LOXDS-70DK-E-N6ZV1-CUDJZ



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sondrevegen 4 A-G

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FW00X-7P6MF-LOXDS-70DKF-N6ZV1-CUDJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 11:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW00X-7P6MF-LOXDS-70DKE-N6ZVT-CUDJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>