



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 454 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTHOLM AS
Forretningsadresse:	5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Heine Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	222 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>222 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	745 262	1 572 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	249 144	403 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 406</b>	<b>2 048 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-959 406</b>	<b>-1 826 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		73 965	174 102
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		912 276	536 430
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		159 139	535 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		2 543 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 145 379</b>	<b>3 788 605</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 073 842	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	814 720	
Annen rentekostnad		332	281
Annen finanskostnad		47 723	433 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 936 617</b>	<b>434 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 237</b>	<b>3 354 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap			527 850
Overført fra annen egenkapital		-1 750 643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 567	187 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>427 092</b>	<b>500 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3	22 247 108	21 299 227
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 169 181	1 983 901
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 138 203	3 457 849
Andre langsiktige fordringer	3	282 000	282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 926 493</b>	<b>27 112 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 353 584</b>	<b>27 613 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	11 884
Andre kortsiktige fordringer	3	2 758 201	1 864 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 451</b>	<b>1 876 217</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	13 432 392	14 394 818
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 432 392</b>	<b>14 394 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	728 699	2 227 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 699</b>	<b>2 227 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		16 925 542	18 498 517
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 279 126</b>	<b>46 111 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 795 990</b>	<b>41 795 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 586 723	13 337 366
Udekket tap		9 260 267	9 260 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 456</b>	<b>4 077 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>44 122 446</b>	<b>45 873 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 329	17 515
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 264	57 608
Annen kortsiktig gjeld		82 088	163 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 681</b>	<b>238 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 681</b>	<b>238 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 279 126</b>	<b>46 111 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 454 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHOLM AS  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Heine Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 916 454 732  
ØSTHOLM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	222 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>222 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	745 262	1 572 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	249 144	403 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 406</b>	<b>2 048 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-959 406</b>	<b>-1 826 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		73 965	174 102
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		912 276	536 430
Annen renteinntekt	3	159 139	535 006
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		2 543 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 145 379</b>	<b>3 788 605</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 073 842	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	814 720	
Annen rentekostnad		332	281
Annen finanskostnad		47 723	433 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 936 617</b>	<b>434 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 237</b>	<b>3 354 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 750 643	1 527 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte		1 000 000
Udekket tap		527 850
Overført fra annen egenkapital	-1 750 643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>



Organisasjonsnr: 916 454 732  
ØSTHOLM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		114 567	187 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>427 092</b>	<b>500 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern			
	3	22 247 108	21 299 227
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1 169 181	1 983 901
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	3 138 203	3 457 849
Andre langsiktige fordringer			
	3	282 000	282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 926 493</b>	<b>27 112 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 353 584</b>	<b>27 613 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 250	11 884
Andre kortsiktige fordringer			
	3	2 758 201	1 864 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 451</b>	<b>1 876 217</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	13 432 392	14 394 818
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 432 392</b>	<b>14 394 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	728 699	2 227 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 699</b>	<b>2 227 482</b>



Sum omløpsmidler		16 925 542	18 498 517
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 279 126</b>	<b>46 111 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 795 990</b>	<b>41 795 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 586 723	13 337 366
Udekket tap		9 260 267	9 260 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 456</b>	<b>4 077 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>44 122 446</b>	<b>45 873 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 329	17 515
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 264	57 608
Annen kortsiktig gjeld		82 088	163 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 681</b>	<b>238 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 681</b>	<b>238 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 279 126</b>	<b>46 111 587</b>



Organisasjonsnr: 916 454 732  
ØSTHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tor Heine Østervold  
2023-07-04

 BankID Signing  
Jannike Elholm Østervold  
2023-07-06



# Årsregnskap 2022

## Østholm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 454 732



### RESULTATREGNSKAP

ØSTHOLM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		108 000	222 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>222 296</b>
Lønnskostnad	1	745 262	1 572 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	249 144	403 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 067 406</b>	<b>2 048 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-959 406</b>	<b>-1 826 619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		73 965	174 102
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		912 276	536 430
Annen finansinntekt		159 139	535 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	2 543 068
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 073 842	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	814 720	0
Annen rentekostnad		332	281
Annen finanskostnad		47 723	433 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-791 237</b>	<b>3 354 469</b>
Resultat før skattekostnad	5	-1 750 643	1 527 850
<b>Resultat</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	527 850
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 750 643	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 750 643</b>	<b>1 527 850</b>

ØSTHOLM AS

SIDE 2



### BALANSE

ØSTHOLM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		114 567	187 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>427 092</b>	<b>500 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3	22 247 108	21 299 227
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 169 181	1 983 901
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 138 203	3 457 849
Andre langsiktige fordringer	3	282 000	282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 926 493</b>	<b>27 112 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 353 584</b>	<b>27 613 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 250	11 884
Andre kortsiktige fordringer	3	2 758 201	1 864 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 451</b>	<b>1 876 217</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	13 432 392	14 394 818
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 432 392</b>	<b>14 394 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	728 699	2 227 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 925 542</b>	<b>18 498 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 279 126</b>	<b>46 111 587</b>

ØSTHOLM AS

SIDE 3



## BALANSE

ØSTHOLM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>41 795 990</strong>	<strong>41 795 990</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 586 723	13 337 366
Udekket tap		-9 260 267	-9 260 267
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 326 456</strong>	<strong>4 077 099</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>44 122 446</strong>	<strong>45 873 089</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 329	17 515
Skyldig offentlige avgifter		55 264	57 608
Annen kortsiktig gjeld		82 088	163 375
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>156 681</strong>	<strong>238 498</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>156 681</strong>	<strong>238 498</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 279 126</strong>	<strong>46 111 587</strong>

Torangsvåg, 30.06.2023  
Styret i Østholm AS

Jannike Elholm Østervold  
styreleder

Tor Heine Østervold  
styremedlem



ØSTHOLM AS

916 454 732

## VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Østholm AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, andre verdipapirer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

## FINANSIELLE INSTRUMENTER OG VAREDERIVATER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØSTHOLM AS

SIDE 5



ØSTHOLM AS

916 454 732

**PENSJON**

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære tilskudd.

ØSTHOLM AS

SIDE 6



ØSTHOLM AS

916 454 732

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	566 291	1 257 501
Arbeidsgiveravgift	91 829	194 115
Pensjonskostnader	55 168	92 758
Andre ytelser	31 975	27 833
<b>Sum</b>	<b>745 262</b>	<b>1 572 207</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Biler</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	312 525	219 000	65 900	597 425
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>312 525</b>	<b>219 000</b>	<b>65 900</b>	<b>597 425</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		170 333		170 333
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>312 525</b>	<b>48 667</b>	<b>65 900</b>	<b>427 092</b>
Årets ordinære avskrivninger		73 000		73 000
Økonomisk levetid		3 år		

**Note 3 Fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2 758 201	1 864 334
Andre langsiktige fordringer	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer datter- og tilknyttet selskap	22 247 108	21 299 227
<b>Sum</b>	<b>25 287 309</b>	<b>23 445 561</b>

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%.  
Påløpte renter i 2022 er kr 879 048. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

ØSTHOLM AS

SIDE 7



ØSTHOLM AS

916 454 732

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Kostpris	Årets ned-skrivning	Balanseført verdi	Formues-/ Urealisert markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>					
Aksjer					
Aegis AS	136 467	2 058 741	0	0	
NRP Eiendom 2016 Invest AS	137 181	150 588	0	150 588	
Nrp Eiendom 2018 Invest AS	136 186	1 652 685	0	1 652 685	
Fonn AS	1 008	500 260	0	500 260	
Oss Craft Distillery AS	7 570	234 670	0	234 670	
Oxyl Clean AS	250	500 000	0	0	
Cubera Private Equity 2021 invest	3 000	600 000	0	600 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>421 662</b>	<b>5 696 944</b>	<b>0</b>	<b>3 138 203</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
Aksjefond		8 211 416		11 807 585	11 807 585 3 596 169
Verdipapirfond		1 400 000		1 624 807	1 624 807 224 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 611 416</b>	<b>0</b>	<b>13 432 392</b>	<b>13 432 392 3 820 976</b>
<b>Sum</b>		<b>15 308 360</b>	<b>0</b>	<b>16 570 596</b>	<b>13 432 392 3 820 976</b>

Markedsverdi for anleggsaksjer er ukjent, men vurderes å ha en verdi minst tilsvarende bokførte verdier.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 750 643	1 527 850
Permanente forskjeller	1 777 646	-2 622 004
Endring i midlertidige forskjeller	275 207	325 759
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-768 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 272	-38 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 272	38 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ØSTHOLM AS

SIDE 8



ØSTHOLM AS

916 454 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-49 445	-973	48 472
Gevinst – og tapskonto	906 936	1 133 671	226 735
<b>Sum</b>	<b>857 490</b>	<b>1 132 697</b>	<b>275 207</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 803 126	-3 105 335	-302 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 945 635	1 972 638	27 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 905 714	39 890 276	4 077 099	45 873 089
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 905 714</b>	<b>39 890 276</b>	<b>4 077 099</b>	<b>45 873 089</b>
Årets resultat			-1 750 643	-1 750 643
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 905 714</b>	<b>39 890 276</b>	<b>2 326 456</b>	<b>44 122 446</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bergen Apartments AS	Austevoll	100,0%	30 000	30 000	31 225	57 693
Bergen Nord Utvikling AS	BERGEN	25,0%	925 000	925 000	3 461 902	-215 421
Edø Property AS	BERGEN	33,3%	100 000	100 000	282 305	-13 347
Lille Øvregaten 36g AS	Austevoll	100,0%	30 000	30 000	-360 217	-298 599

ØSTHOLM AS

SIDE 9



ØSTHOLM AS				916 454 732		
Marine Manager AS	Austevoll	23,6%	958 901	144 181	610 421	-1 078 201
Østholm Eiendom AS	Austevoll	100,0%	30 000	30 000	-1 080 634	-451 672
<b>Sum</b>			<b>2 073 901</b>	<b>1 259 181</b>	<b>2 945 001</b>	<b>-1 999 546</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 43 092.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østholm AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 007	1 905 714
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 007</b>	<b>1 905 714</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tor Heine Østervold	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Tor Heine Østervold	Styremedlem	100	100



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østholm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østholm AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HEAEU-083N6-BUQYU-DZZA-ST6E6-F5VW0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Østholm AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEAEU-083N6-BUQYU-D2ZZA-ST6E6-F5W0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-07 09:11:16 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HEAEU-083NG-BUQYU-D2ZZA-ST6E6-F5W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>