



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENVEIEN AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 033 020	3 895 380
Sum inntekter		4 033 020	3 895 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	570 934	570 934
Driftskostnader		655 864	505 229
Sum kostnader		1 226 798	1 076 163
Driftsresultat		2 806 222	2 819 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 357	28
Andre finansinntekter		88 965	
Sum finansinntekter		92 322	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 874	17 622
Annen rentekostnad		1 252 617	863 717
Andre finanskostnader		96 530	462 218
Sum finanskostnader		1 368 021	1 343 557
Netto finans		-1 275 699	-1 343 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 530 523	1 475 688
Skattekostnad på resultat	3	336 715	324 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 808	1 151 037
Årsresultat	4	1 193 808	1 151 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 808	1 151 037
Totalresultat		1 193 808	1 151 037
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			896 658
Avsatt til annen egenkapital		1 193 808	254 379
Sum overføringer og disponeringer	4	1 193 808	1 151 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		7 922 585	7 922 585
Bygninger		28 994 272	29 565 206
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 916 857	37 487 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		36 916 857	37 487 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 309	10 097
Fordring på selskap i samme konsern	6		24 587
Andre kortsiktige fordringer		80 927	
Sum fordringer		88 236	34 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 900	5 107 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 900	5 107 480
Sum omløpsmidler		1 036 136	5 142 164
SUM EIENDELER		37 952 993	42 629 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		103 575	103 576
Sum innskutt egenkapital		403 575	403 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 766	917 958
Sum opptjent egenkapital		2 111 766	917 958
Sum egenkapital	4	2 515 341	1 321 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 776 528	1 718 199
Sum avsetninger for forpliktelser		1 776 528	1 718 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 390 000	37 850 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		31 390 000	37 850 000
Sum langsiktig gjeld		33 166 528	39 568 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 850	255 775
Betalbar skatt	3	278 386	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 600 000	1 149 561
Annen kortsiktig gjeld		361 888	334 886
Sum kortsiktig gjeld		2 271 124	1 740 222
Sum gjeld		35 437 652	41 308 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 993	42 629 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474585

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENVEIEN AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 990 591 059
HAUGENVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 033 020	3 895 380
Sum inntekter		4 033 020	3 895 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	570 934	570 934
Driftskostnader		655 864	505 229
Sum kostnader		1 226 798	1 076 163
Driftsresultat		2 806 222	2 819 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 357	28
Andre finansinntekter		88 965	
Sum finansinntekter		92 322	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 874	17 622
Annen rentekostnad		1 252 617	863 717
Andre finanskostnader		96 530	462 218
Sum finanskostnader		1 368 021	1 343 557
Netto finans		-1 275 699	-1 343 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 530 523	1 475 688
Skattekostnad på resultat	3	336 715	324 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 808	1 151 037
Årsresultat	4	1 193 808	1 151 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 808	1 151 037
Totalresultat		1 193 808	1 151 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			896 658
Avsatt til annen egenkapital		1 193 808	254 379
Sum overføringer og disponeringer	4	1 193 808	1 151 037



Organisasjonsnr: 990 591 059
HAUGENVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		7 922 585	7 922 585
Bygninger		28 994 272	29 565 206
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 916 857	37 487 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		36 916 857	37 487 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 309	10 097
Fordring på selskap i samme konsern	6		24 587
Andre kortsiktige fordringer		80 927	
Sum fordringer		88 236	34 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		947 900	5 107 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 900	5 107 480
Sum omløpsmidler		1 036 136	5 142 164
SUM EIENDELER		37 952 993	42 629 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		103 575	103 576
Sum innskutt egenkapital		403 575	403 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 766	917 958
Sum opptjent egenkapital		2 111 766	917 958
Sum egenkapital	4	2 515 341	1 321 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 776 528	1 718 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 776 528	1 718 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 390 000	37 850 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		31 390 000	37 850 000
Sum langsiktig gjeld		33 166 528	39 568 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 850	255 775
Betalbar skatt	3	278 386	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 600 000	1 149 561
Annen kortsiktig gjeld		361 888	334 886
Sum kortsiktig gjeld		2 271 124	1 740 222
Sum gjeld		35 437 652	41 308 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 993	42 629 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 591 059
HAUGENVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugenveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugenveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WJGCV-DO1EM-GB80B-UYE60-UYE60-PQBNC-EA550



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 11:20:06 UTC



Penneo Dokumentnr: WJGV-D01EM-GB80B-UYE6O-PQBNC-EA55O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Haugenveien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 650JK-BQ2ZQ-G2JBT-FXBLH-Y8DX-N26CN

Org.nr.: 990 591 059



Haugenveien AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 033 020	3 895 380
Sum driftsinntekter		4 033 020	3 895 380
Avskrivning på driftsmidler	2	570 934	570 934
Driftskostnader		655 864	505 229
Sum driftskostnader		1 226 798	1 076 163
Driftsresultat		2 806 222	2 819 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 357	28
Andre finansinntekter		88 965	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 874	17 622
Rentekostnader		1 252 617	863 717
Andre finanskostnader		96 530	462 218
Resultat av finansposter		-1 275 699	-1 343 529
Resultat før skattekostnad		1 530 523	1 475 688
Skattekostnad på resultat	3	336 715	324 651
Resultat		1 193 808	1 151 037
Årets resultat	4	1 193 808	1 151 037
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	896 658
Avsatt til annen egenkapital		1 193 808	254 379
Sum overføringer	4	1 193 808	1 151 037

Penneo Dokumentnøkkel: 650JK-BQ2ZQ-G2JBT-FXBLH-Y8DX-N26CN



Haugenveien AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		7 922 585	7 922 585
Bygninger		28 994 272	29 565 206
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 916 857	37 487 791
Sum anleggsmidler		36 916 857	37 487 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 309	10 097
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	24 587
Andre kortsiktige fordringer		80 927	0
Sum fordringer		88 236	34 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 900	5 107 480
Sum omløpsmidler		1 036 136	5 142 164
Sum eiendeler		37 952 993	42 629 955

Penneo Dokumentnøkkel: 650JK-BQ2ZQ-G2JBT-FXBLH-Y8DX-N26CN



Haugenveien AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		103 575	103 576
Sum innskutt egenkapital		403 575	403 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 766	917 958
Sum opptjent egenkapital		2 111 766	917 958
Sum egenkapital	4	2 515 341	1 321 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 776 528	1 718 199
Sum avsetning for forpliktelser		1 776 528	1 718 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 390 000	37 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 390 000	37 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 850	255 775
Betalbar skatt	3	278 386	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 600 000	1 149 561
Annen kortsiktig gjeld		361 888	334 886
Sum kortsiktig gjeld		2 271 124	1 740 222
Sum gjeld		35 437 652	41 308 421
Sum egenkapital og gjeld		37 952 993	42 629 955

Asker
Styret i Haugenveien AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder

Haugenveien AS

4

Penneo Dokumentnøkkel: 650JK-BQ2ZQ-G2JBT-FXBLH-Y8DX-N26CN



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 348 226	37 566	7 922 585	45 308 377
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 348 226	37 566	7 922 585	45 308 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 373 811	17 708		8 391 519
= Bokført verdi 31.12.22	28 974 415	19 858	7 922 585	36 916 857
Årets ordinære avskrivninger	563 421	7 513		570 934
Økonomisk levetid	3-66 år	5 år		

Penneo Dokumentnøkkel: 650JK-BQ2ZQ-G2JBT-FXBLH-Y8DX-N26CN



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 386	252 903
Endring i utsatt skatt	58 329	71 748
Skattekostnad ordinært resultat	336 715	324 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 530 523	1 475 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 132	-326 127
Avgitt konsernbidrag	0	-1 149 561
Skattepliktig inntekt	1 265 391	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 386	252 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-252 903
Sum betalbar skatt i balansen	278 386	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 097 127	7 827 246	-269 881
Andre forskjeller	-22 000	-17 251	4 749
Sum	8 075 127	7 809 995	-265 132
Grunnlag for utsatt skatt	8 075 127	7 809 995	-265 132
Utsatt skatt (22 %)	1 776 528	1 718 199	-58 329

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	103 576	917 958	1 321 534
Årets resultat			1 193 808	1 193 808
Pr 31.12.2022	300 000	103 576	2 111 766	2 515 342



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 390 000	37 850 000
Sum	31 390 000	37 850 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	28 994 272	29 565 206
Grunnarealer	7 922 585	7 922 585
Sum	36 916 857	37 487 791

Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
10 år	29 565 000	10.01.2018-10.01.2028	1,79 %	3,35 %

Markedsverdi 31.12.2022 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på kr 1 561 105.

Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 309	10 097	0	24 587
Sum	7 309	10 097	0	24 587

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 843	145 468	1 600 000	1 149 561
Sum	11 843	145 468	1 600 000	1 149 561

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugenveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-16 12:45:37 UTC



Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 15:31:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInøkkel: 650IX-BQ2ZQ-G2JBT-TXBLH-Y8DX-N26CN