



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5A AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 652	2 002 652
Sum inntekter		2 002 652	2 002 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 890	335 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		115 731	166 720
Sum kostnader		419 621	502 116
Driftsresultat		1 583 031	1 500 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	996
Annen finansinntekt		2 515	1 337
Sum finansinntekter		3 094	2 333
Annen rentekostnad			3 704
Sum finanskostnader			3 704
Netto finans		3 094	-1 371
Resultat før skattekostnad		1 586 125	1 499 165
Skattekostnad på resultat	3	348 947	329 817
Årsresultat		1 237 178	1 169 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 237 178	1 169 348
Totalresultat		1 237 178	1 169 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 234 980	1 177 233
Avsatt til annen egenkapital		2 198	-7 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 237 178	1 169 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 437 522	15 741 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 437 522	15 741 412
Sum anleggsmidler		15 437 522	15 741 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 860
Sum fordringer			5 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402 724	514 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 724	514 948
Sum omløpsmidler		1 402 724	520 808
SUM EIENDELER		16 840 246	16 262 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 016 818	2 016 818
Sum innskutt egenkapital		2 116 818	2 116 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 099 519	-1 101 717
Udekket tap		7 885	7 885
Sum opptjent egenkapital		-1 107 404	-1 109 602
Sum egenkapital		1 009 414	1 007 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 654	9 035
Sum avsetninger for forpliktelser		9 654	9 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 237 867	13 719 894
Sum annen langsiktig gjeld		14 237 867	13 719 894
Sum langsiktig gjeld		14 247 521	13 728 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3	
Kortsiktig konserngjeld		1 583 308	1 509 273
Sum kortsiktig gjeld		1 583 311	1 526 075
Sum gjeld		15 830 832	15 255 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 246	16 262 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533469

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5A AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 902 110
GILHUSVEIEN 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 652	2 002 652
Sum inntekter		2 002 652	2 002 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 890	335 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		115 731	166 720
Sum kostnader		419 621	502 116
Driftsresultat		1 583 031	1 500 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	996
Annen finansinntekt		2 515	1 337
Sum finansinntekter		3 094	2 333
Annen rentekostnad			3 704
Sum finanskostnader			3 704
Netto finans		3 094	-1 371
Resultat før skattekostnad		1 586 125	1 499 165
Skattekostnad på resultat	3	348 947	329 817
Årsresultat		1 237 178	1 169 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 237 178	1 169 348
Totalresultat		1 237 178	1 169 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 234 980	1 177 233
Avsatt til annen egenkapital		2 198	-7 885
Sum overføringer og disponeringer		1 237 178	1 169 348



Organisasjonsnr: 912 902 110
GILHUSVEIEN 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 15 437 522 15 741 412

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 15 437 522 15 741 412

Sum anleggsmidler 15 437 522 15 741 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 860

Sum fordringer 5 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 402 724 514 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 402 724 514 948

Sum omløpsmidler 1 402 724 520 808

SUM EIENDELER 16 840 246 16 262 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 016 818 2 016 818

Sum innskutt egenkapital 2 116 818 2 116 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 099 519 -1 101 717

Udekket tap 7 885 7 885

Sum opptjent egenkapital -1 107 404 -1 109 602

Sum egenkapital 1 009 414 1 007 216



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 654	9 035
Sum avsetninger for forpliktelse		9 654	9 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 237 867	13 719 894
Sum annen langsiktig gjeld		14 237 867	13 719 894
Sum langsiktig gjeld		14 247 521	13 728 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3	
Kortsiktig konserngjeld		1 583 308	1 509 273
Sum kortsiktig gjeld		1 583 311	1 526 075
Sum gjeld		15 830 832	15 255 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 840 246	16 262 220



Organisasjonsnr: 912 902 110
GILHUSVEIEN 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anik Finstad
2025-03-14

 BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2025-03-14



Årsregnskap 2024

Gilhusveien 5a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 902 110



RESULTATREGNSKAP

GILHUSVEIEN 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 002 652	2 002 652
Sum driftsinntekter		2 002 652	2 002 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 890	335 396
Annen driftskostnad		115 731	166 720
Sum driftskostnader		419 621	502 116
Driftsresultat		1 583 031	1 500 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		579	996
Annen finansinntekt		2 515	1 337
Annen rentekostnad		0	3 704
Resultat av finansposter		3 094	-1 371
Resultat før skattekostnad		1 586 125	1 499 165
Skattekostnad på resultat	3	348 947	329 817
Årsresultat		1 237 178	1 169 348
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 234 980	1 177 233
Avsatt til annen egenkapital		2 198	-7 885
Sum overføringer		1 237 178	1 169 348

GILHUSVEIEN 5A AS

SIDE 2



BALANSE

GILHUSVEIEN 5A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 437 522	15 741 412
Sum varige driftsmidler	2	15 437 522	15 741 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 437 522	15 741 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 860
Sum fordringer		0	5 860
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402 724	514 948
Sum omløpsmidler		1 402 724	520 808
Sum eiendeler		16 840 246	16 262 220



BALANSE

GILHUSVEIEN 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 016 818	2 016 818
Sum innskutt egenkapital		2 116 818	2 116 818
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 099 519	-1 101 717
Udekket tap		-7 885	-7 885
Sum opptjent egenkapital		-1 107 404	-1 109 602
Sum egenkapital		1 009 414	1 007 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 654	9 035
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		14 237 867	13 719 894
Sum annen langsiktig gjeld		14 237 867	13 719 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 802
Skyldig offentlige avgifter		3	0
Konserngjeld		1 583 308	1 509 273
Sum kortsiktig gjeld		1 583 311	1 526 075
Sum gjeld		15 830 832	15 255 004
Sum egenkapital og gjeld		16 840 246	16 262 220

Aurskog, 14.03.2025
Styret i Gilhusveien 5a AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Arild Finstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter avtalemessig opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gilhusveien 5a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 710 526	5 883 163	8 252 850	18 846 539
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 710 526	5 883 163	8 252 850	18 846 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 682 977	1 726 034	0	6 818 022
Bokført verdi 31.12.2024	3 027 549	4 157 129	8 252 850	15 437 528
Årets avskrivninger	139 068	164 822	0	303 890
Økonomisk levetid	0-5 år	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 328	332 040
Endring i utsatt skatt	619	-2 223
Skattekostnad ordinært resultat	348 947	329 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 586 125	1 499 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 816	10 108
Avgitt konsernbidrag	-1 583 308	-1 509 273
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 328	332 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 328	-332 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	70 703	74 592	3 889
Gevinst – og tapskonto	-26 821	-33 526	-6 705
Sum	43 882	41 066	-2 816
Grunnlag for utsatt skatt	43 882	41 066	-2 816
Utsatt skatt (22 %)	9 654	9 035	-620



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 5A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gilhusveien 5A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y14R-T25X6-N8EBY-LE0LQ-B6IUP-METX6



Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y14R-T25X6-N8EBY-LE0LQ-B6IUP-METX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 16:48:43 UTC



Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 16:48:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y14R-T25X6-N8EBY-LE0LQ-B6IUP-METX6