



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAVINDEN 19-23
Forretningsadresse: Nordavinden 19-23
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	594 888	477 560
Sum inntekter		594 888	477 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annan driftskostnad	4,5,6,7	450 140	416 999
Sum kostnader		450 140	416 998
Driftsresultat		144 748	60 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	1 166	1 244
Netto finans		1 166	1 244
Ordinært resultat før skattekostnad		144 748	60 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 748	60 561
Årsresultat		145 914	61 806
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		145 914	61 806
Sum overføringer og disponeringar		145 914	61 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		179 221	87 008
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 129	53 168
Andre krav		76 250	68 226
Sum krav		96 379	121 394
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	526 947	353 317
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		347 726	266 310
Sum omløpsmiddel		444 105	387 703
SUM EIGEDELAR		623 326	474 711
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Sum opptent eigenkapital		425 600	363 794
Sum eigenkapital		571 515	425 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		51 811	49 111
Sum kortsiktig gjeld		51 811	49 111
Sum gjeld		51 811	49 111
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		623 326	474 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218552

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAVINDEN 19-23
Forretningsadresse: Nordavinden 19-23
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 985 513 635
SAMEIET NORDAVINDEN 19-23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	594 888	477 560
Sum inntekter		594 888	477 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annan driftskostnad	4,5,6,7	450 140	416 999
Sum kostnader		450 140	416 998
Driftsresultat		144 748	60 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	1 166	1 244
Netto finans		1 166	1 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 748	60 561
Årsresultat		145 914	61 806
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		145 914	61 806
Sum overføringer og disponeringar		145 914	61 806



Organisasjonsnr: 985 513 635
SAMEIET NORDAVINDEN 19-23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		179 221	87 008
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 129	53 168
Andre krav		76 250	68 226
Sum krav		96 379	121 394
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	526 947	353 317
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		347 726	266 310
Sum omløpsmiddel		444 105	387 703
SUM EIGEDELAR		623 326	474 711
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Sum opptent eigenkapital		425 600	363 794
Sum eigenkapital		571 515	425 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 811	49 111
Sum kortsiktig gjeld		51 811	49 111
Sum gjeld		51 811	49 111
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		623 326	474 711



Organisasjonsnr: 985 513 635
SAMEIET NORDAVINDEN 19-23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap 2021 Sameiet Nordavinden 19-23

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	594 888	591 864	477 560	608 544
Sum inntekter		594 888	591 864	477 560	608 544
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	0	1 185
Styrehonorar	3	0	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar		22 572	22 568	21 924	22 572
Konsulenthonorar	4	1 626	10 000	32 163	1 000
Drift og vedlikehold	5	291 239	190 000	230 683	180 400
Kostnader TV/Internett		78 260	75 240	73 759	82 440
Forsikring		49 111	46 565	45 474	51 567
Energi og brensel	6	2 618	2 500	2 000	2 200
Andre driftskostnader	7	4 714	10 500	10 996	8 700
Sum kostnader		450 140	357 373	416 998	365 064
Driftsresultat		144 748	234 491	60 562	243 480
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	8	1 166	429	1 244	658
Resultat finansposter		1 166	429	1 244	658
Årets resultat		145 914	234 920	61 806	244 138
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		145 914	0	61 806	0
Sum disponering		145 914	0	61 806	0



Balanse desember 2021 Sameiet Nordavinden 19-23

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	9	179 221	87 008
Sum anleggsmidler		179 221	87 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	3 375
Forskuddsfakturerte kostnader		71 826	68 226
Kundefordringer		20 129	49 793
Fordring finansieringsforetak		4 424	0
Sum fordringer		96 379	121 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		347 346	265 929
Innskudd skattetrekkskonto		380	380
Sum bankinnskudd og kontanter		347 726	266 310
Sum omløpsmidler		444 105	387 703
SUM EIENDELER		623 326	474 711

Sameiet Nordavinden 19-23



Balanse desember 2021 Sameiet Nordavinden 19-23

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		425 600	363 794
Årets endringer egenkapital		145 914	61 806
Sum egenkapital 31.12		571 515	425 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 811	49 111
Sum kortsiktig gjeld		51 811	49 111
Sum gjeld		51 811	49 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 326	474 711

31.12.21

Sameiet Nordavinden 19-23

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Margrethe Austad
Styreleder

Jørn Rune Ottem
Styremedlem

Wenche Solli
Styremedlem

Sameiet Nordavinden 19-23



Sameiet Nordavinden 19-23 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Nordavinden 19-23 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	244 152	244 152	240 096	251 496
Garasjeleie	72 384	72 384	71 232	74 496
TV - Internett	78 240	75 240	74 240	82 440
Vedlikeholdsavsetning	200 112	200 088	91 992	200 112
Sum	594 888	591 864	477 560	608 544

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	1 185
Sum	0	0	0	1 185

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	15 000
Sum	0	0	0	15 000

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	713	9 540	7 988	1 000
Teknisk rådgivning	913	460	24 175	0
Sum	1 626	10 000	32 163	1 000

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder styrebistand vedr. viderefakturering strøm og brøyting. Teknisk rådgivning knytter seg til årlig oppdatering HMS.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	9 562	20 200	27 766	24 400
Reparasjon og vedlikehold bygninger	266 241	168 300	201 918	153 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 623	1 500	999	2 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	13 813	0	0	0
Sum	291 239	190 000	230 683	180 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Sameiet Nordavinden 19-23 - noter



Sameiet Nordavinden 19-23 - noter

Note 6 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	2 618	2 500	2 000	2 200
Sum	2 618	2 500	2 000	2 200

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	1 688	2 500	5 006	2 600
Verktøy	1 147	1 100	3 170	1 800
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 194	1 300	1 199	1 300
Kostnader for bomiljøtiltak	220	0	0	300
Andre driftskostnader	466	600	1 621	700
Sum	4 714	10 500	10 996	8 700

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 166	429	1 244	658
Sum	1 166	429	1 244	658

Note 9 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	87 008	34 823
Innskudd	92 213	52 000
Sum	179 221	87 008

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Nordavinden 19-23 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordavinden 19-23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordavinden 19-23

Styreleder	Margrethe Austad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Jørn Rune Ottem (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Wenche Solli (sign.)	03.04.2022