



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 111	
Sum kostnader		30 111	0
Driftsresultat		-30 111	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 103	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		160 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 103	-160 172
Årsresultat		-30 103	-160 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 103	-160 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 103	-160 172
Sum overføringer og disponeringer		-30 103	-160 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 385	430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 385	430
Sum omløpsmidler		8 385	430
SUM EIENDELER		8 385	430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	254 811	235 408
Sum opptjent egenkapital		-254 811	-235 408
Sum egenkapital		-152 811	-133 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	158 839	133 838
Sum annen langsiktig gjeld		158 839	133 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		158 839	133 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	
Annen kortsiktig gjeld		594	
Sum kortsiktig gjeld		2 357	
Sum gjeld		161 196	133 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 385	430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312350

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 337 389
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 111	
Sum kostnader		30 111	0
Driftsresultat		-30 111	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 103	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		160 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 103	-160 172
Årsresultat		-30 103	-160 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 103	-160 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 103	-160 172
Sum overføringer og disponeringer		-30 103	-160 172



Organisasjonsnr: 992 337 389
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 385 430

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 385 430

Sum omløpsmidler 8 385 430

SUM EIENDELER 8 385 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4,6 254 811 235 408
Sum opptjent egenkapital -254 811 -235 408

Sum egenkapital -152 811 -133 408

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 7 158 839 133 838
Sum annen langsiktig gjeld 158 839 133 838

Sum langsiktig gjeld 158 839 133 838

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 763
Annen kortsiktig gjeld 594
Sum kortsiktig gjeld 2 357

Sum gjeld 161 196 133 838



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 385

430



Organisasjonsnr: 992 337 389
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sirkeltomten Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Sirkeltomten Bolig AS

Organisasjonsnr. 992337389



Sirkeltomten Bolig AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 103
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 103

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	747 459	728 056
= Grunnlag utsatt skatt	-747 459	-728 056
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	747 459	728 056
= Grunnlag utsatt skattefordel	747 459	728 056
Utsatt skattefordel	164 440	160 172
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	747 459	728 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	164 440	160 172
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Sirkeltomten Bolig AS

Organisasjonsnr. 992337389



Sirkeltomten Bolig AS

Noter 2021

Pr 1.1.	102 000	0	0	-235 408	-133 408
-Til årets resultat			0	-30 103	-30 103
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	10 700	10 700
=Pr 31.12.	102 000	0	0	-254 811	-152 811

Andre transaksjoner er gjeldsettergivelse

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 020 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Portalen Eiendom AS	994 921 185	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 6 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapet er underlagt et konsern med merverdier, så er den reeltalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	158 839	133 838
Sum gjeld	158 839	133 838

Renter er beregnet ihht låneavtaler.



Sirkeltomten Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 111	0
Sum driftskostnader		30 111	0
DRIFTSRESULTAT		(30 111)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97	0
Sum finanskostnader		97	0
NETTO FINANSPOSTER		9	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 103)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	160 172
ORDINÆRT RESULTAT		(30 103)	(160 172)
ÅRSRESULTAT		(30 103)	(160 172)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(30 103)	(160 172)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 103)	(160 172)



Sirkeltomten Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 385	430
SUM OMLØPSMIDLER		8 385	430
SUM EIENDELER		8 385	430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	(254 811)	(235 408)
Sum opptjent egenkapital		(254 811)	(235 408)
SUM EGENKAPITAL		(152 811)	(133 408)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	158 839	133 838
Sum annen langsiktig gjeld		158 839	133 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		158 839	133 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 763	0
Annen kortsiktig gjeld		594	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 357	0
SUM GJELD		161 196	133 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 385	430

Trondheim, 12.05.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Sirkeltomten Bolig AS**

Organisasjonsnr. 992337389

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

