



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haugland Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 129 628	1 748 110
Sum inntekter		2 129 628	1 748 110
Kostnader			
Lønnskostnad	3	167 885	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 883 296	2 705 404
Sum kostnader		2 051 182	2 819 504
Driftsresultat		78 447	-1 071 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	832	166
Sum finansinntekter		832	166
Netto finans		832	166
Ordinært resultat før skattekostnad		79 279	-1 071 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 279	-1 071 228
Årsresultat		79 279	-1 071 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	168 811	20 523
Sum fordringer		168 811	20 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	702 475	661 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 475	661 215
Sum omløpsmidler		871 286	681 738
SUM EIENDELER		871 586	682 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	631 915	552 637
Sum opptjent egenkapital		631 915	552 637
Sum egenkapital		631 915	552 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 458	101 410
Annen kortsiktig gjeld	12	36 213	27 992
Sum kortsiktig gjeld		239 671	129 401
Sum gjeld		239 671	129 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 586	682 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427448

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haugland Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 129 628	1 748 110
Sum inntekter		2 129 628	1 748 110
Kostnader			
Lønnskostnad	3	167 885	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 883 296	2 705 404
Sum kostnader		2 051 182	2 819 504
Driftsresultat		78 447	-1 071 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	832	166
Sum finansinntekter		832	166
Netto finans		832	166
Ordinært resultat før skattekostnad		79 279	-1 071 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 279	-1 071 228
Årsresultat		79 279	-1 071 228



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	168 811	20 523
Sum fordringer		168 811	20 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	702 475	661 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 475	661 215
Sum omløpsmidler		871 286	681 738
SUM EIENDELER		871 586	682 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	631 915	552 637
Sum opptjent egenkapital		631 915	552 637
Sum egenkapital		631 915	552 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 458	101 410
Annen kortsiktig gjeld	12	36 213	27 992
Sum kortsiktig gjeld		239 671	129 401



Sum gjeld	239 671	129 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	871 586	682 038



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 912 944	1 748 110	1 764 700	2 076 051
Annen driftsinntekt	2	216 684	0	0	282 200
Sum inntekter		2 129 628	1 748 110	1 764 700	2 358 251
Kostnader					
Lønnskostnad	3	167 885	114 100	148 400	160 595
Kostnad lokaler	4	945 710	987 265	1 063 550	1 157 020
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	13 640	117 878	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	400 940	1 055 956	310 000	475 000
Annen driftskostnad	7	523 006	544 305	540 100	564 900
Sum kostnader		2 051 182	2 819 504	2 062 050	2 357 515
Resultat før finansielle poster		78 447	-1 071 394	-297 350	736
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	832	166	1 000	1 000
Sum finansielle poster		832	166	1 000	1 000
Årsresultat		79 279	-1 071 228	-296 350	1 736

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	168 811	20 523
Sum fordringer		168 811	20 523
Bankinnskudd, kasse o.l	10	702 475	661 215
Sum omløpsmidler		871 286	681 738
Sum eiendeler		871 586	682 038

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	631 915	552 637
Sum egenkapital		631 915	552 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 458	101 410
Forskudd innbetalinger		35 405	26 848
Annen kortsiktig gjeld	12	808	1 144
Sum kortsiktig gjeld		239 671	129 401
Sum gjeld		239 671	129 401
Sum egenkapital og gjeld		871 586	682 038

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Torill Haugland Eilertsen
Styreleder

Anine Øvergaard
Styremedlem

Mats Johnsen Viung
Styremedlem

Pernille Horst Lund
Styremedlem

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 630 944	1 447 392	1 482 700	1 794 051
Tv/internett	282 000	300 718	282 000	282 000
Sum	1 912 944	1 748 110	1 764 700	2 076 051

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	74 394	0	0	0
Garasjeinntekter	25 900	0	0	51 600
Strøm el-bil	3 591	0	0	5 000
Diverse tilleggsytelser	112 800	0	0	225 600
Sum	216 684	0	0	282 200



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	5 900	0	0	0
Påløpte feriepenger	708	0	0	0
Styrehonorar	140 000	100 000	130 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	20 595	14 100	18 400	20 595
Arbeidsgiveravgift feriepenger	100	0	0	0
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	582	0	0	0
Sum	167 885	114 100	148 400	160 595

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	500	750	750	1 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	490 579	452 464	506 800	582 820
Vaktmestertjenester	128 089	119 415	128 000	132 000
Lys, varme, energi	79 938	92 657	100 000	103 000
Renhold	134 782	186 245	192 000	198 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	72 897	106 847	90 000	92 700
Sommer- og vinterkostnader	38 926	28 886	46 000	47 500
Sum	945 710	987 265	1 063 550	1 157 020

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	13 640	117 878	0	0
Sum	13 640	117 878	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	294 910	1 044 237	160 000	300 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 252	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	80 778	1 720	150 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	0	175 000
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
Sum	400 940	1 055 956	310 000	475 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	113 189	108 024	113 000	118 000
Honorar konsulentjenester	3 750	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10 950	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 462	3 514	5 600	6 000
Elektroniske fellesavtaler	254 990	299 231	282 000	291 000



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 7 - Annen driftskostnad				
Gave, ikke fradragsberettiget	789	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	130 636	130 636	131 000	144 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 340	0	5 000	3 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum	523 006	544 305	540 100	564 900

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	275	166	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	557	0	0	0
Sum	832	166	1 000	1 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	168 811	20 523
Sum	168 811	20 523



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	702 475	661 215
Sum	702 475	661 215

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	766	1 071 994
Sum vedlikeholdsfond	766	766
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	551 870	551 870
Fra årets resultat	79 279	-1 071 228
Sum annen egenkapital	631 149	551 870
Sum egenkapital	631 915	552 637

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	100	0
Påløpte feriepenger	708	0
Utleggskonto	0	1 144
Sum	808	1 144

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	552 337	1 623 565
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 279	-1 071 228
Årets endring disponible midler	79 279	-1 071 228
Disponible midler UB	631 615	552 337



Resultat og balanse med noter for Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Styreleder	Torill Haugland Eilertsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Pernille Horst Lund (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Mats Johnsen Viung (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anine Øvergaard (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg I og II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stabekktunet 1 og 2 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VLUDF-7KOPQ-QOMXJ-CAM00-VK3HW-4YXB



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stabekk-Tunet Bygg I og II

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLUF-7KOPQ-QOMXJ-CAM00-VK3HW-4YXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 09:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLUDF-7KOPQ-QOMXJ-CAMCO-VK3HW-4YXB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.