



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	9		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	416 811	435 648
Sum kostnader		416 811	435 648
Driftsresultat		-416 811	-435 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 258 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	742 024	7 206 464
Annen renteinntekt		357	24 445
Sum finansinntekter		742 381	8 489 211
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-13 723 435	18 410 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		10 699
Annen rentekostnad			7 792 864
Annen finanskostnad	3	83 334	1 022 222
Sum finanskostnader		-13 640 101	27 236 357
Netto finans		14 382 482	-18 747 145
Resultat før skattekostnad		13 965 671	-19 182 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	682 266	-169 889
Årsresultat	5	13 283 405	-19 012 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 283 405	-19 012 905
Totalresultat		13 283 405	-19 012 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5		-17 534 849
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	13 283 405	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		-1 478 056
Sum overføringer og disponeringer		13 283 405	-19 012 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 573 395	27 708 933
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	20 296 620	10 518 438
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	6	166 666	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 036 681	38 477 371
Sum anleggsmidler		59 036 681	38 477 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 500
Konsernfordringer	2		1 258 302
Sum fordringer			1 265 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 117	437 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 117	437 752
Sum omløpsmidler		2 438 117	1 703 554
SUM EIENDELER		61 474 798	40 180 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	3 250 000	3 250 000
Overkurs	5	36 872 877	36 872 877
Sum innskutt egenkapital		40 122 877	40 122 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 283 405	
Sum opptjent egenkapital		13 283 405	
Sum egenkapital		53 406 282	40 122 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 667	55 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 667	55 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		36 667	55 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331 250	3 049
Betalbar skatt	4	700 599	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 031 849	3 049
Sum gjeld		8 068 516	58 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 474 798	40 180 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583317

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 459 124
GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	9		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	416 811	435 648
Sum kostnader		416 811	435 648
Driftsresultat		-416 811	-435 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 258 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	742 024	7 206 464
Annen renteinntekt		357	24 445
Sum finansinntekter		742 381	8 489 211
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-13 723 435	18 410 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		10 699
Annen rentekostnad			7 792 864
Annen finanskostnad	3	83 334	1 022 222
Sum finanskostnader		-13 640 101	27 236 357
Netto finans		14 382 482	-18 747 145
Resultat før skattekostnad		13 965 671	-19 182 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	682 266	-169 889
Årsresultat	5	13 283 405	-19 012 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 283 405	-19 012 905
Totalresultat		13 283 405	-19 012 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5		-17 534 849
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	13 283 405	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 478 056
Sum overføringer og disponeringer		13 283 405	-19 012 905





Organisasjonsnr: 927 459 124
GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 38 573 395 27 708 933

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 2 20 296 620 10 518 438

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Andre langsiktige

fordringer 6 166 666 250 000

Sum finansielle

anleggsmidler 59 036 681 38 477 371

Sum anleggsmidler 59 036 681 38 477 371

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 500

Konsernfordringer 2 1 258 302

Sum fordringer 1 265 802

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 438 117 437 752

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 438 117 437 752

Sum omløpsmidler 2 438 117 1 703 554

SUM EIENDELER 61 474 798 40 180 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 250 000 3 250 000

Overkurs 5 36 872 877 36 872 877

Sum innskutt egenkapital 40 122 877 40 122 877



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 283 405	
Sum opptjent egenkapital		13 283 405	
Sum egenkapital		53 406 282	40 122 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 667	55 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 667	55 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		36 667	55 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331 250	3 049
Betalbar skatt	4	700 599	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 031 849	3 049
Sum gjeld		8 068 516	58 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 474 798	40 180 926



Organisasjonsnr: 927 459 124
GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grenland Logistikk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenland Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYVRA-4483W-SGS4W-6J9TG-EIGAB-68TKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-07 05:32:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYVRA-4483W-SGS4W-6J9TG-EIGAB-68TKP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

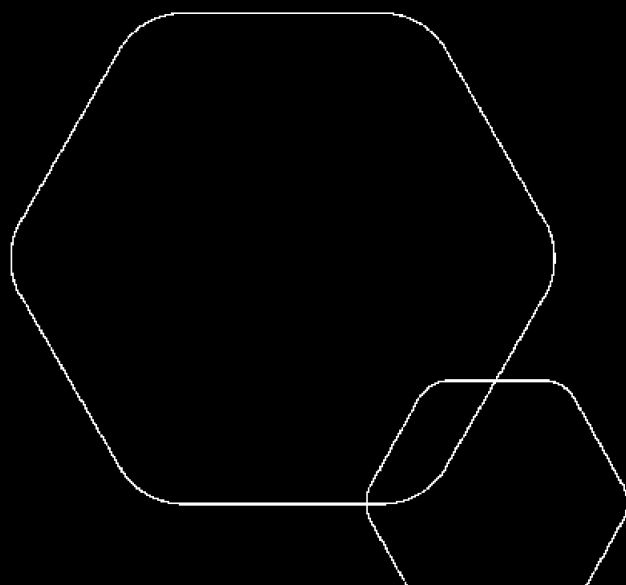
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Grenland Logistikk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 459 124

TransactionID:09222115537346604114 Signed:TH, AB, KB, OK



RESULTATREGNSKAP

GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	416 811	435 648
Sum driftskostnader		416 811	435 648
Driftsresultat		-416 811	-435 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 258 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	742 024	7 206 464
Annen renteinntekt		357	24 445
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-13 723 435	18 410 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	10 699
Annen rentekostnad		0	7 792 864
Annen finanskostnad	3	83 334	1 022 222
Resultat av finansposter		14 382 482	-18 747 145
Ordinært resultat før skattekostnad		13 965 671	-19 182 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	682 266	-169 889
Årsresultat	5	13 283 405	-19 012 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	13 283 405	0
Overføringer fra overkurs	5	0	17 534 849
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 478 056
Sum overføringer		13 283 405	-19 012 905





BALANSE

GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	38 573 395	27 708 933
Lån til foretak i samme konsern	2	20 296 620	10 518 438
Andre langsiktige fordringer	6	166 666	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 036 681	38 477 371
Sum anleggsmidler		59 036 681	38 477 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 500
Konsernfordringer	2	0	1 258 302
Sum fordringer		0	1 265 802
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 117	437 752
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 438 117	437 752
Sum omløpsmidler		2 438 117	1 703 554
Sum eiendeler		61 474 798	40 180 926





BALANSE

GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	3 250 000	3 250 000
Overkurs	5	36 872 877	36 872 877
Sum innskutt egenkapital		40 122 877	40 122 877
Annen egenkapital	5	13 283 405	0
Sum opptjent egenkapital		13 283 405	0
Sum egenkapital		53 406 282	40 122 877
GJELD			
Utsatt skatt	4	36 667	55 000
Sum avsetning for forpliktelser		36 667	55 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 331 250	3 049
Betalbar skatt	4	700 599	0
Konserngjeld	2	5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 031 849	3 049
Sum gjeld		8 068 516	58 049
Sum egenkapital og gjeld		61 474 798	40 180 926

04.06.2025

Styret i Grenland Logistikk Invest AS

Anders Brøymer
styreleder

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Olav Kristian Falnes
styremedlem

GRENLAND LOGISTIKK INVEST AS

SIDE 4

Transaction 09222115557548604114



Signed FH, AB, KB, OKF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	25 491	36 790
Sum	25 491	36 790





Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	20 296 620
Kortsiktig gjeld	5 000 000
Langsiktig gjeld	0

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Stout Eiendom AS	100 %	1 166 294	210 160	2 229 999

Verdien av aksjer i datterselskapet Stout AS ble skrevet ned med NOK 13.723.435 for mye i regnskapet for 2023. Dette reversert i regnskapet for 2024.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	700 599	0
Endring i utsatt skatt	-18 333	-169 889
Skattekostnad ordinært resultat	682 266	-169 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 965 671	-19 182 794
Permanente forskjeller	-13 723 435	17 152 270
Endring i midlertidige forskjeller	83 334	772 222
Mottatt konsernbidrag	2 858 973	1 258 302
Skattepliktig inntekt	3 184 543	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 625	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	628 974	0
Sum betalbar skatt i balansen	700 599	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	166 666	250 000	83 334
Sum	166 666	250 000	83 334
Grunnlag for utsatt skatt	166 666	250 000	83 334
Utsatt skatt (22 %)	36 667	55 000	18 333

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 250 000	36 872 877	0	40 122 877
Årets resultat		0	13 283 405	13 283 405
Egenkapital 31.12.	3 250 000	36 872 877	13 283 405	53 406 282

Note 6 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med opptrekk nye lån er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Etableringsgebyr ved opptrekk lån i Sparebank1 Sørøst-Norge er aktivert med kr 250 000 i desember 2023 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet jan 2024 - okt 2026.





Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 650 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 3 250 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Intertrade Shipping AS	227 500	35,00 %
Kristian Falnes AS	65 000	10,00 %
JEM AS	42 250	6,50 %
Hunndalen Invest AS	39 000	6,00 %
Niza Invest AS	28 969	4,46 %
Hassel Holding AS	19 500	3,00 %
Frelar AS	19 500	3,00 %
SMV Invest AS	19 500	3,00 %
Redhouse Invest AS	19 500	3,00 %
Arnesen Guriby - AGK Eiendom AS	14 625	2,25 %
Hilma Invest AS	14 625	2,25 %
Solstrand Invest AS	14 625	2,25 %
MLG AS	13 008	2,00 %
Eksaler AS	13 000	2,00 %
Steelbird AS	12 188	1,88 %
Olav Kyrre Eiendom AS	12 188	1,88 %
Valuegarden AS	12 188	1,88 %
Green Harvest Invest AS	12 187	1,87 %
Inseto AS	12 187	1,87 %
CCC Vekst AS	12 187	1,87 %
Svoldershop AS	9 750	1,50 %
Hens Holding AS	9 750	1,50 %
CLG AS	6 249	0,96 %
Matt Invest AS	524	0,08 %
Sum	650 000	100,00 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Anders Brøymer

Styremedlem Kristian Falnes

Styremedlem Kenneth Bjørklund

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Note 9 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557548604114

Document

Årsregnskap Grenland Logistikk Invest AS 2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-06-04 10:50:58 CEST (+0200) by Fredrik

Hatland (FH)

Finalised on 2025-06-04 13:05:52 CEST (+0200)

Signatories

Fredrik Hatland (FH)

DNB Carnegie Norway

Company reg. no. 936 310 974

fredrik.hatland@carnegie.no

Signed 2025-06-04 10:50:58 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com



The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Bjørklund"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-08-06 11:05:56 CEST (+0200)

Signed 2025-06-04 13:05:52 CEST (+0200)

Anders Brøymer (AB)

ab@intertrades.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Brøymer"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-23 12:48:12 CET (+0100)

Signed 2025-06-04 10:54:25 CEST (+0200)

Olav Kristian Falnes (OKF)

kristianfalnes@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Olav Kristian Falnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-11-28 16:54:59 CET (+0100)

Signed 2025-06-04 11:14:43 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

