



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: Østenåsveien 12  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Straalberg Landgraff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 311	3 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 311</b>	<b>3 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 311</b>	<b>-3 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 276	-3 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Dokumentavgift	5	1 092 500	1 092 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 870	21 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 870</b>	<b>21 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 870</b>	<b>21 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 370</b>	<b>1 113 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 721	5 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 894	12 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 894</b>	<b>12 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 615</b>	<b>117 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	992 800	992 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 955	2 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955</b>	<b>2 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 755</b>	<b>995 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 370</b>	<b>1 113 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: Østenåsveien 12  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Straalberg Landgraff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 994 860 267  
SLEPENDVEIEN 106 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 311	3 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 311</b>	<b>3 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 311</b>	<b>-3 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 276	-3 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>



Organisasjonsnr: 994 860 267  
SLEPENDVEIEN 106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Dokumentavgift	5	1 092 500	1 092 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	18 870	21 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 870</b>	<b>21 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 870</b>	<b>21 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 370</b>	<b>1 113 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 721	5 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 894	12 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 894</b>	<b>12 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 615</b>	<b>117 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	992 800	992 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 955	2 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955</b>	<b>2 955</b>



Sum gjeld	995 755	995 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 111 370	1 113 646



Organisasjonsnr: 994 860 267  
SLEPENDVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Slependenveien 106 AS**

Organisasjonsnummer: 994860267



<b>Slependenveien 106 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	2 311	3 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 311</b>	<b>3 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 311</b>	<b>-3 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35</b>	<b>107</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 276	-3 448
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 276	3 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>



<b>Slependenveien 106 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Dokumentavgift	5	1 092 500	1 092 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 092 500</u>	<u>1 092 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 092 500</u>	<u>1 092 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 870	21 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 870</u>	<u>21 146</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 111 370</u>	<u>1 113 646</u>

**Slependenveien 106 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 721	5 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 894	12 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 894</b>	<b>12 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 615</b>	<b>117 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	992 800	992 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 955	2 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955</b>	<b>2 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 755</b>	<b>995 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 111 370</b>	<b>1 113 646</b>

Bærum, 5 / 7 2021  
Styret i Slependenveien 106 AS

  
Gunnar Straalberg Landgraff  
styreleder



## Slependenveien 106 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

Slependenveien 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i løpet av året og det foreligger ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor, beløpene er delvis eks. mva.

**Slependenveien 106 AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	-2 276	-3 448
Permanente forskjeller *)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 276</b>	<b>-3 448</b>

Betalbar skatt, 22%	0	0
---------------------	---	---

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Skattemessig fremførbart underskudd	-9 385	-7 109
<b>Sum</b>	<b>-9 385</b>	<b>-7 109</b>

<b>22 % utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-2 065</b>	<b>-1 564</b>
--	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat****før skatt:**

Skatt på resultat før skatt	-501	-759
Ikke bokført utsatt skatt	501	759
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Imaterielle eiendeler**

	<b>Dokument - avgift</b>
Ansk.01.01.	1 092 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 500
Akk. Avskr. 31.12.	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 092 500</b>

Selskapet er eier av hjemmel til eiendommen Slependenveien 106.

**Slependenveien 106 AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	992 800	992 800
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	0	0

**Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter m.m.**

	2020	2019
Lån til morselskapet	992 800	992 800

**Note 8 Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler:	0	0

**Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gunnar Landgraff Eiendom AS	1	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 10 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 721	12 170	117 891
Årets resultat	0	0	-2 276	-2 276
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 721</b>	<b>9 894</b>	<b>115 615</b>

Slependenveien 106 AS



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

Slependenveien 106 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Slependenveien 106 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Stiansen & Co AS  
Slependenveien 106  
4815 Slependen  
Tlf: 994860267  
E-post: [stiansen@stiansen.no](mailto:stiansen@stiansen.no)





**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 05.07.2021  
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Slependenveien 106 AS – side 2