



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsstien 4B
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sindre Helgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18	
Sum kostnader		18	0
Driftsresultat		-18	0
Annen rentekostnad		22 533	
Sum finanskostnader		22 533	
Netto finans		-22 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 551	0
Årsresultat		-22 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 551	
Sum overføringer og disponeringer		-22 551	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 856 432	
Sum varer		1 856 432	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 900 596	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900 596	
Sum omløpsmidler		5 757 028	0
SUM EIENDELER		5 757 028	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	35 717	
Sum opptjent egenkapital		-35 717	
Sum egenkapital		-5 717	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 080 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 512 493	
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 493	
Sum langsiktig gjeld		3 592 493	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 170 252	
Sum kortsiktig gjeld		2 170 252	
Sum gjeld		5 762 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 028	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141613

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langlandsstien 4B
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sindre Helgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 912
DS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18	
Sum kostnader		18	0
Driftsresultat		-18	0
Annen rentekostnad		22 533	
Sum finanskostnader		22 533	
Netto finans		-22 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 551	0
Årsresultat		-22 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 551	
Sum overføringer og disponeringer		-22 551	



Organisasjonnr: 925 151 912
DS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 856 432

Sum varer

1 856 432

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 900 596

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 900 596

Sum omløpsmidler

5 757 028

0

SUM EIENDELER

5 757 028

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

35 717

Sum opptjent egenkapital

-35 717

Sum egenkapital

-5 717

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

1 080 000

Øvrig langsiktig gjeld

3

2 512 493

Sum annen langsiktig gjeld

3 592 493

Sum langsiktig gjeld

3 592 493

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

2

2 170 252



Sum korttøiktig gjeld	2 170 252	
Sum gjeld	5 762 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 757 028	0



Organisasjonnr: 925 151 912
DS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dan SIndre Helgø	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ds Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925151912

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Ds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		18
Sum driftskostnader		18
DRIFTSRESULTAT		(18)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		22 533
Sum finanskostnader		22 533
NETTO FINANSPOSTER		(22 533)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 551)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 551)
ÅRSRESULTAT		(22 551)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(22 551)
SUM OVERF. OG DISP.		(22 551)



Ds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer		1 856 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 900 596
SUM OMLØPSMIDLER		5 757 028
SUM EIENDELER		5 757 028
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(35 717)
Sum opptjent egenkapital		(35 717)
SUM EGENKAPITAL		(5 717)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 512 493
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 592 493
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 170 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 170 252
SUM GJELD		5 762 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 028

Jørpeland den 18.02.21

Dan Sindre Helgø
Styreleder/daglig leder



Ds Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsavtale.



Ds Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Dan Sindre Helgø, daglig leder og styreleder	30 000	100,00 %

Aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær Dan Sindre Helgø på kr 2 168 760,- Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke sikret med pant. Tilbakebetales ettersom likviditeten tillatter.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Pantsettelsler	2020
Gjeld sikret med pant	1 080 000
Pantsatte eiendeler:	
Varelager/eiendom	1 846 370
Sum pantsatte eiendeler	1 846 370

Selskapet har langsiktig gjeld til HelgøGroup as på kr. 2 512 493,- lånet er renteberegnet med kr 12 493,- lånet er ikke sikkret med pant og tilbakebetales ettersom likviditeten tillatter.