



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 496	132 000
Sum inntekter		347 496	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 600
Annen driftskostnad		111 470	56 732
Sum kostnader		128 070	73 332
Driftsresultat		219 425	58 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	258
Sum finansinntekter		7	258
Annen rentekostnad	3	3 028	9 495
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		3 028	9 503
Netto finans		-3 021	-9 245
Resultat før skattekostnad		216 405	49 423
Skattekostnad på resultat	4	13 183	10 934
Årsresultat	5	203 222	38 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 222	38 489
Totalresultat		203 222	38 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 222	38 489
Sum overføringer og disponeringer		203 222	38 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	555 978	572 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	555 978	572 578
Sum anleggsmidler		555 978	572 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			393 808
Sum fordringer			393 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285	7 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285	7 734
Sum omløpsmidler		1 285	401 541
SUM EIENDELER		557 263	974 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 029	190 808
Sum opptjent egenkapital		394 029	190 808
Sum egenkapital	5	494 029	290 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 757	43 246
Sum avsetninger for forpliktelser		2 757	43 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		58 088
Sum annen langsiktig gjeld			58 088
Sum langsiktig gjeld		2 757	101 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 585	5 637
Betalbar skatt	4	53 672	16 613
Skyldig offentlige avgifter		1 219	3 174
Kortsiktig konserngjeld			556 553
Sum kortsiktig gjeld		60 476	581 977
Sum gjeld		63 233	683 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 263	974 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423921

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 496	132 000
Sum inntekter		347 496	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 600
Annen driftskostnad		111 470	56 732
Sum kostnader		128 070	73 332
Driftsresultat		219 425	58 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	258
Sum finansinntekter		7	258
Annen rentekostnad	3	3 028	9 495
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		3 028	9 503
Netto finans		-3 021	-9 245
Resultat før skattekostnad		216 405	49 423
Skattekostnad på resultat	4	13 183	10 934
Årsresultat	5	203 222	38 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 222	38 489
Totalresultat		203 222	38 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 222	38 489
Sum overføringer og disponeringer		203 222	38 489



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	555 978	572 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	555 978	572 578
Sum anleggsmidler		555 978	572 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			393 808
Sum fordringer			393 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 285	7 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285	7 734
Sum omløpsmidler		1 285	401 541
SUM EIENDELER		557 263	974 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 029	190 808
Sum opptjent egenkapital		394 029	190 808



Sum egenkapital	5	494 029	290 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 757	43 246
Sum avsetninger for forpliktelser	4	2 757	43 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		58 088
Sum annen langsiktig gjeld			58 088
Sum langsiktig gjeld		2 757	101 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 585	5 637
Betalbar skatt	4	53 672	16 613
Skyldig offentlige avgifter		1 219	3 174
Kortsiktig konserngjeld			556 553
Sum kortsiktig gjeld		60 476	581 977
Sum gjeld		63 233	683 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 263	974 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

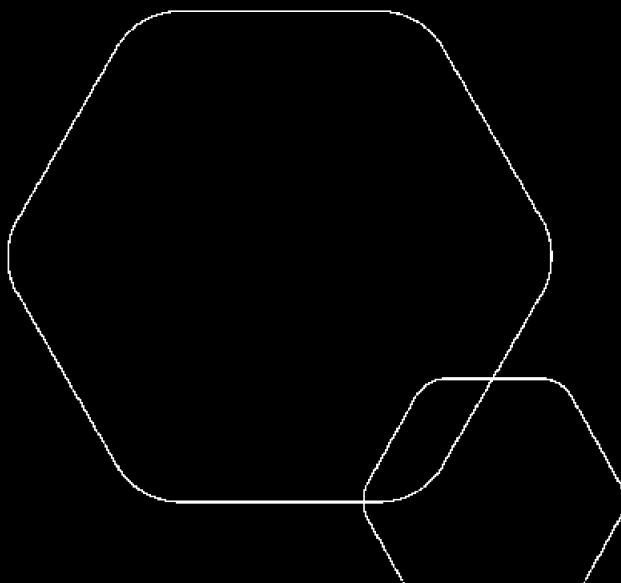
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
THEVENIN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 540 166



RESULTATREGNSKAP

THEVENIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		347 496	132 000
Sum driftsinntekter		347 496	132 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 600
Annen driftskostnad		111 470	56 732
Sum driftskostnader		128 070	73 332
Driftsresultat		219 425	58 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	258
Annen rentekostnad	3	3 028	9 495
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		-3 021	-9 245
Resultat før skattekostnad		216 405	49 423
Skattekostnad på resultat	4	13 183	10 934
Årsresultat	5	203 222	38 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		203 222	38 489
Sum overføringer		203 222	38 489

THEVENIN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

THEVENIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	555 978	572 578
Sum varige driftsmidler	2, 3	555 978	572 578
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		555 978	572 578
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	13 750
Konsernfordringer		0	380 058
Sum fordringer		0	393 808
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285	7 734
Sum omløpsmidler		1 285	401 541
Sum eiendeler		557 263	974 119

THEVENIN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

THEVENIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		394 029	190 808
Sum opptjent egenkapital		394 029	190 808
Sum egenkapital	5	494 029	290 808
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 757	43 246
Sum avsetning for forpliktelser		2 757	43 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	58 088
Sum annen langsiktig gjeld		0	58 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 585	5 637
Betalbar skatt	4	53 672	16 613
Skyldig offentlige avgifter		1 219	3 174
Konserngjeld		0	556 553
Sum kortsiktig gjeld		60 476	581 977
Sum gjeld		63 233	683 311
Sum egenkapital og gjeld		557 263	974 119

Trondheim, 08.05.2025
Styret i THEVENIN EIENDOM AS

Lars Gunnar Olsen
styreleder

Odd Benestad
nestleder

Ole Morten Finnset
styremedlem

THEVENIN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	925 790	925 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	925 790	925 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	369 812	369 812
= Bokført verdi 31.12.24	555 978	555 978
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-58 088
Sum	0	-58 088
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	555 978	572 578
Sum	555 978	572 578

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 672	16 613
Endring i utsatt skatt	-40 489	-5 679
Skattekostnad ordinært resultat	13 183	10 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 405	49 423
Permanente forskjeller	3 141	279
Endring i midlertidige forskjeller	24 419	28 704
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 893
Skattepliktig inntekt	243 965	75 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 672	16 613
Sum betalbar skatt i balansen	53 672	16 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	90 747	94 815	4 068
Gevinst – og tapskonto	81 407	101 758	20 352
Sum	172 154	196 573	24 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-159 623	0	159 623
Grunnlag for utsatt skatt	12 531	196 573	184 042
Utsatt skatt (22 %)	2 757	43 246	40 489

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	190 808	290 808
Årets resultat				203 222	203 222
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	394 029	494 029

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THEVENIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THEVENIN DATA AS	51	51,0	51,0
MULTINET AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Morten Finset

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thevenin Eiendom

343cf84b-83b1-4415-b2e8-9d1e5b15b91a - 2025-05-08 18:30:35 UTC +03:00

BankID - ba42e36a-395a-445e-8f99-03e0e77191ac - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Gunnar Olsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thevenin Eiendom AS

62c3c69d-7ee8-45c3-9ac4-3432f0605d1b - 2025-05-09 05:28:17 UTC +03:00

BankID - 4a86ddc7-c6e1-45ee-95cf-ce608896732f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Odd Benestad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thevenin Eiendom AS

cddaa21b-29bc-4149-ada1-2e470404a609 - 2025-05-09 08:44:35 UTC +03:00

BankID - 79676ea3-c1dd-48b2-be5c-83eb5fc2d340 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende