



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Prinsens vei 3
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 000	1 580 000
Sum inntekter		1 620 000	1 580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 566	104 566
Annen driftskostnad	2, 3	112 014	108 144
Sum kostnader		216 580	212 710
Driftsresultat		1 403 420	1 367 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 655	121
Annen finansinntekt		4 250	4 506
Sum finansinntekter		16 905	4 627
Annen rentekostnad		401 862	289 479
Sum finanskostnader		401 862	289 479
Netto finans		-384 957	-284 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 463	1 082 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 463	1 082 438
Årsresultat		1 018 463	1 082 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 018 463	1 082 438
Sum overføringer og disponeringer		1 018 463	1 082 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 150 781	16 255 347
Sum varige driftsmidler		16 150 781	16 255 347
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 150 781	16 255 347
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		563 817	59 754
Sum fordringer		563 817	59 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 372	1 225 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 372	1 225 944
Sum omløpsmidler		1 705 189	1 285 698
SUM EIENDELER		17 855 970	17 541 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 608 800	6 590 338
Sum opptjent egenkapital		7 608 800	6 590 338
Sum egenkapital		7 709 730	6 691 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 081 142	10 831 636
Sum annen langsiktig gjeld		10 081 142	10 831 636
Sum langsiktig gjeld		10 081 142	10 831 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 098	18 141
Sum kortsiktig gjeld		65 098	18 141
Sum gjeld		10 146 240	10 849 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 855 970	17 541 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588837

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Prinsens vei 3
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 000	1 580 000
Sum inntekter		1 620 000	1 580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 566	104 566
Annen driftskostnad	2, 3	112 014	108 144
Sum kostnader		216 580	212 710
Driftsresultat		1 403 420	1 367 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 655	121
Annen finansinntekt		4 250	4 506
Sum finansinntekter		16 905	4 627
Annen rentekostnad		401 862	289 479
Sum finanskostnader		401 862	289 479
Netto finans		-384 957	-284 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 463	1 082 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 463	1 082 438
Årsresultat		1 018 463	1 082 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 018 463	1 082 438
Sum overføringer og disponeringer		1 018 463	1 082 438



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 150 781	16 255 347
Sum varige driftsmidler		16 150 781	16 255 347
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 150 781	16 255 347
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		563 817	59 754
Sum fordringer		563 817	59 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 372	1 225 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 372	1 225 944
Sum omløpsmidler		1 705 189	1 285 698
SUM EIENDELER		17 855 970	17 541 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 608 800	6 590 338
Sum opptjent egenkapital		7 608 800	6 590 338
Sum egenkapital		7 709 730	6 691 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 081 142	10 831 636
Sum annen langsiktig gjeld		10 081 142	10 831 636
Sum langsiktig gjeld		10 081 142	10 831 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 098	18 141
Sum kortsiktig gjeld		65 098	18 141
Sum gjeld		10 146 240	10 849 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 855 970	17 541 045



Organisasjonsnr: 997 770 463
PRINSENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Prinsens vei 3 AS





Resultat

Prinsens vei 3 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 620 000	1 580 000
Sum driftsinntekter		1 620 000	1 580 000
Avskrivning av varige driftsmidler	1	104 566	104 566
Annen driftskostnad	2, 3	112 015	108 144
Sum driftskostnader		216 580	212 710
Driftsresultat		1 403 420	1 367 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 655	121
Annen finansinntekt		4 250	4 506
Annen rentekostnad		401 862	289 479
Resultat av finansposter		-384 957	-284 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 463	1 082 438
Ordinært resultat		1 018 463	1 082 438
Årsresultat		1 018 463	1 082 438
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	4	1 018 463	1 082 438
Sum disponert		-1 018 463	-1 082 438



Balanse

Prinsens vei 3 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 150 781	16 255 347
Sum varige driftsmidler		16 150 781	16 255 347
Sum anleggsmidler		16 150 781	16 255 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		563 817	59 754
Sum fordringer		563 817	59 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 372	1 225 944
Sum omløpsmidler		1 705 189	1 285 698
Sum eiendeler		17 855 970	17 541 045



Balanse

Prinsens vei 3 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	930	930
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 608 800	6 590 338
Sum opptjent egenkapital		7 608 800	6 590 338
Sum egenkapital		<u>7 709 730</u>	<u>6 691 268</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 081 142	10 831 636
Sum langsiktig gjeld		10 081 142	10 831 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 098	18 141
Sum kortsiktig gjeld		65 098	18 141
Sum gjeld		<u>10 146 240</u>	<u>10 849 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 855 970</u>	<u>17 541 045</u>

Sandnes, 30.03.2023
Styret for Prinsens vei 3 AS

Jon Olav Østhus
Styrets leder

Trygve Torgersen
Styremedlem

Odd Østbø
Styremedlem

Ingvar Standal
Styremedlem

Jørgen Ydstebo
Styremedlem

Birger Helland
Daglig leder

Prinsens vei 3 AS

Organisasjonsnummer 997770463

Side 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c09c8570-6de4-42d8-96a4-f06406e56085>

 visma sign
www.vismasign.com



Prinsens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Prinsensvei 3 AS er organisert som aksjeselskap. Skatteetaten har i vedtak konkludert med at Prinsensvei 3 AS ikke har erverv som formål, og er etter skatteloven 2 - 32, 1. ledd fritatt for skatteplikt.

Note	1	Driftsmidler		
		Bygg	Tomt	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	5 106 298	12 064 000	17 170 298
	Anskaffelseskost 31.12.	5 106 298	12 064 000	17 170 298
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 019 517	0	1 019 517
	Balanseført verdi pr 31.12.	4 086 781	12 064 000	16 150 781
	Årets avskrivninger	104 566	0	104 566
	Avskrivningstid, lineært	50 år		

Note	2	Godtgjørelse ansatte, styre og revisjon
		Prinsensvei 3 AS har ikke hatt ansatte i år 2022. Det har heller ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Prinsensvei 3 AS har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note	3	Vesentlige leieavtaler
		Det er inngått leieavtale vedrørende utleie av foretakets eiendom/bygning, gnr 69/bnr 1094 i Sandnes kommune. Leieavtale i 12 år fra 1.1.2013, med rett til forlengelse i ytterligere 5 år. Årlig leie i år 2022 er kr 1.620.000, og leien kan indeksreguleres årlig pr 1.1. Eiendommen er utleid til Trygghjem Forus AS.

Note	4	Egenkapital			
		Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum egenkapital
	Egenkapital pr. 01.01.	100 000	930	6 590 338	6 691 268
	Årets resultat			1 018 463	1 018 463
	Egenkapital pr. 31.12.	100 000	930	7 608 801	7 709 731

Note	5	Aksjonær			
		Aksjekap	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
	Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	1 000	100	
	Aksjene gir lik rett til utbytte				

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom Stavanger AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Side 1 av 2



Note	6	Pantstillelser og garanti mv.	
		Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022
		Gjeld til kredittinstitusjoner	10 081 142
		Øvrig langsiktig gjeld	
		Sum	10 081 142
		Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Birger Helland

cc7879cf-7734-4f53-9fb6-347f0c4265ec - 2023-05-03 14:23:47 UTC +03:00
BankID - 630e7b0a-72bb-4053-8b89-b0a8bcd6a718 - NO

Trygve Torgersen

8a6f82b4-ac3d-4262-aa2b-266c469274f1 - 2023-05-03 14:27:11 UTC +03:00
BankID - 0742c356-251a-4a11-bb51-8ad63fe98fdc - NO

Ingvar Standal

ebaf6838-87ad-4e1f-a975-1b7ea3d52ad8 - 2023-05-03 14:46:46 UTC +03:00
BankID - 80718865-d261-4d33-actb-c64d5c758872 - NO

Jørgen Sørbo Ydstebø

a5222092-00a8-4b59-ae1b-a07f617153c5 - 2023-05-03 15:54:26 UTC +03:00
BankID - 723895ca-e980-47bc-9e19-885f501cb574 - NO

Odd Østebø

c7f647c7-9362-4850-82ee-64d5efff9b27 - 2023-05-03 17:36:21 UTC +03:00
BankID - c006edb3-f149-4e23-8242-b2d9957b66e7 - NO

Jon Olav Østhus

395d8011-6571-413a-b853-0490beb46a9f - 2023-05-03 20:06:38 UTC +03:00
BankID - 56e64e27-f949-467f-9815-6a1ca4118178 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c09c8570-6de4-42d8-96a4-f06406e56085>

visma sign
www.vismasign.com