



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 821 097
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Vollgate 8 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 427 484	1 451 779
Sum inntekter		1 427 484	1 451 779
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 144 716	1 005 595
Sum kostnader		1 144 716	1 005 595
Driftsresultat		282 768	446 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		63 000 000	38 000 000
Annen renteinntekt		25 104	31 197
Annen finansinntekt		11 090	15 720
Sum finansinntekter		63 036 194	38 046 917
Netto finans		63 036 194	38 046 917
Resultat før skattekostnad		63 318 962	38 493 100
Skattekostnad på resultat	4	69 238	117 244
Årsresultat	5	63 249 724	38 375 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 249 724	38 375 856
Totalresultat		63 249 724	38 375 856
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	63 249 724	38 375 856
Sum overføringer og disponeringer		63 249 724	38 375 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 347 834	12 347 834
Sum varige driftsmidler		12 347 834	12 347 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	265 258 482	265 258 482
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og aksjefond	7		
Sum finansielle anleggsmidler		265 258 482	265 258 482
Sum anleggsmidler		277 606 316	277 606 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 800	
Andre kortsiktige fordringer		38 825	
Konsernfordringer	8	63 200 000	38 000 000
Sum fordringer		63 224 025	38 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 7		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		915 876	908 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 876	908 368
Sum omløpsmidler		64 139 901	38 908 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		341 746 217	316 514 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 002 000	2 002 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	4 254 517	67 856 345
Sum innskutt egenkapital		6 256 517	69 858 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 213 920	207 964 197
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		271 213 920	207 964 197
Sum egenkapital		277 470 437	277 822 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 857	214 821
Sum avsetninger for forpliktelser		171 857	214 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		171 857	214 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 398	22 582
Betalbar skatt	4	112 148	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	8	63 939 528	38 432 020
Annen kortsiktig gjeld		848	22 720
Sum kortsiktig gjeld		64 103 922	38 477 322
Sum gjeld		64 275 779	38 692 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 746 217	316 514 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684162

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 821 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 821 097
SJØINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 427 484	1 451 779
Sum inntekter		1 427 484	1 451 779
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 144 716	1 005 595
Sum kostnader		1 144 716	1 005 595
Driftsresultat		282 768	446 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		63 000 000	38 000 000
Annen renteinntekt		25 104	31 197
Annen finansinntekt		11 090	15 720
Sum finansinntekter		63 036 194	38 046 917
Netto finans		63 036 194	38 046 917
Resultat før skattekostnad		63 318 962	38 493 100
Skattekostnad på resultat	4	69 238	117 244
Årsresultat	5	63 249 724	38 375 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 249 724	38 375 856
Totalresultat		63 249 724	38 375 856
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	63 249 724	38 375 856
Sum overføringer og disponeringer		63 249 724	38 375 856



Organisasjonsnr: 985 821 097
SJØINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 347 834	12 347 834
Sum varige driftsmidler		12 347 834	12 347 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	265 258 482	265 258 482
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og aksjefond	7		
Sum finansielle anleggsmidler		265 258 482	265 258 482
Sum anleggsmidler		277 606 316	277 606 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 800	
Andre kortsiktige fordringer		38 825	
Konsernfordringer	8	63 200 000	38 000 000
Sum fordringer		63 224 025	38 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 7		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		915 876	908 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 876	908 368
Sum omløpsmidler		64 139 901	38 908 368
SUM EIENDELER		341 746 217	316 514 684



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 002 000	2 002 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	4 254 517	67 856 345
Sum innskutt egenkapital		6 256 517	69 858 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	271 213 920	207 964 197
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		271 213 920	207 964 197

Sum egenkapital

277 470 437 **277 822 542**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	171 857	214 821
Sum avsetninger for forpliktelses		171 857	214 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		171 857	214 821

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 398	22 582
Betalbar skatt	4	112 148	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	8	63 939 528	38 432 020
Annen kortsiktig gjeld		848	22 720
Sum kortsiktig gjeld		64 103 922	38 477 322

Sum gjeld

64 275 779 **38 692 143**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

341 746 217 **316 514 684**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10
Pantstillelser	10



Organisasjonsnr: 985 821 097
SJØINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjøinvest Holding AS

Org.nr.: 985 821 097

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Sjøinvest Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 427 484	1 451 779
Sum driftsinntekter		1 427 484	1 451 779
Annen driftskostnad	3	1 144 716	1 005 595
Sum driftskostnader		1 144 716	1 005 595
Driftsresultat		282 768	446 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		63 000 000	38 000 000
Annen renteinntekt		25 104	31 197
Annen finansinntekt		11 090	15 720
Resultat av finansposter		63 036 194	38 046 917
Resultat før skattekostnad		63 318 962	38 493 100
Skattekostnad på resultat	4	69 238	117 244
Årsresultat	5	63 249 724	38 375 856
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	63 249 724	38 375 856
Sum overføringer		-63 249 724	-38 375 856



Sjøinvest Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>12 347 834</u>	<u>12 347 834</u>
Sum varige driftsmidler		12 347 834	12 347 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>265 258 482</u>	<u>265 258 482</u>
Sum finansielle anleggsmidler		265 258 482	265 258 482
Sum anleggsmidler		277 606 316	277 606 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 800	0
Fordring på selskap i samme konsern	8	63 200 000	38 000 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 825</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		63 224 025	38 000 000
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>915 876</u>	<u>908 368</u>
Sum bankinnskudd o.l.		915 876	908 368
Sum omløpsmidler		64 139 901	38 908 368
Sum eiendeler		341 746 217	316 514 684



Sjøinvest Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 002 000	2 002 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 254 517	67 856 345
Sum innskutt egenkapital		6 256 517	69 858 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 213 920	207 964 197
Sum opptjent egenkapital		271 213 920	207 964 197
Sum egenkapital		277 470 437	277 822 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	171 857	214 821
Sum avsetning for forpliktelser		171 857	214 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 398	22 582
Betalbar skatt	4	112 148	0
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	8	63 939 528	38 432 020
Annen kortsiktig gjeld		848	22 720
Sum kortsiktig gjeld		64 103 922	38 477 322
Sum gjeld		64 275 779	38 692 143
Sum egenkapital og gjeld		341 746 217	316 514 684

Oslo, 05.06.2025
Styret i Sjøinvest Holding AS

Einar Caspersen
styreleder

John Hatleskog
styremedlem

Elise Caspersen
styremedlem

Nina Caspersen
styremedlem

Eline Caspersen Grimsmo
styremedlem



Sjøinvest Holding AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter vedrørende utbytte og resultat fra deltakerlignede selskap bokføres i samsvar med utbetaling. Andre inntekter bokføres i samsvar med opptjening og det foretas periodisering av opptjente ikke mottatte inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andeler er vurdert etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utbetalinger fra investeringer i andeler resultatføres med mindre det gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte finansielle investeringer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Fordringer og gjeld i valuta vurderes til balansedagens kurser.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøinvest Holding AS

Noter 2024

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for fastsettelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapsloven § 4-2 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Lønnskostnader, honorarer o.l.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 202	162 074
Endring i utsatt skatt	-42 964	-44 830
Skattekostnad ordinært resultat	69 238	117 244
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 318 962	38 493 100
Permanente forskjeller	-63 004 247	-38 000 270
Endring i midlertidige forskjeller	195 292	244 115
Avgitt konsernbidrag	0	-736 700
Skattepliktig inntekt	510 007	245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 148	162 074
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-162 074
Sum betalbar skatt i balansen	112 148	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 971	-53 714	-10 743
Gevinst – og tapskonto	824 140	1 030 174	206 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	781 169	976 461	0
Utsatt skatt (22 %)	171 857	214 821	42 964



Sjøinvest Holding AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 002 000	0	67 856 345	207 964 197	277 822 542
Tilbakebetalt innskutt kapital	0	0	-63 601 828	0	-63 601 828
Årets resultat	0	0	0	63 249 724	63 249 724
Pr 31.12.2024	2 002 000	0	4 254 517	271 213 920	277 470 437

Note 6 Tomter, bygninger og fast eiendom

	Tomt/ bygninger	Inventar/ utstyr	Sum
Kostpris (inngangsverdi)	12 347 834	214 717	12 562 551
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12.	12 347 834	214 717	12 562 551
Akkumulerte avskrivninger	0	-214 717	-214 717
Bokført verdi 31.12.	12 347 834	0	12 347 834
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	20 %	

Note 7 Investeringer i aksjer og verdipapirer

Aksjer i datterselskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Sjøinvest AS	Oslo	100%	100%	54 095 124	766 155 270	238 435 013
Nedre Vollgate 8 AS	Oslo	100%	100%	2 261 223	13 847 241	26 823 469
Total						265 258 482

Investeringer i datterselskap etter kostmetoden:

Selskapets navn	Balanseført verdi 01.01.2024	Kapitalendring i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2024	Inntekt på investering i perioden
Sjøinvest AS	238 435 013	0	0	238 435 013	63 000 000
Nedre Vollgate 8 AS	26 823 469	0	0	26 823 469	0
Sum	265 258 482	0	0	265 258 482	63 000 000



Sjøinvest Holding AS

Noter 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	63 200 000	38 000 000
Sum	63 200 000	38 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 939 528	38 432 020
Sum	63 939 528	38 432 020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøinvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	2 000,0	200 000
B-aksjer	900	2 000,0	1 800 000
C-aksjer	1	2 000,0	2 000
Sum	1 001		2 002 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SJØEINAR AS	25	225	1	251	25,1	25,7
SJØELINE AS	25	225		250	25,0	24,8
SJØELISE AS	25	225		250	25,0	24,8
SJØNINA AS	25	225		250	25,0	24,8
Totalt antall aksjer	100	900	1	1 001	100,0	100,0

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 934 238	5 934 238
Aksjer	26 823 469	26 823 469
Sum	32 757 707	32 757 707

Avgitt garanti gjelder for pantsikret gjeld som datterselskapet Sjøinvest har i Danske Bank. Restgjelden på lånet pr. 31.12.2024 er kr. 17 971 987.



Sjøinvest Holding AS

Noter 2024

Aksjene i Nedre Vollgate 8 AS er pantsatt med førsteprioritet panterett til DNB Bank ASA for lån som Nedre Vollgate 8 AS har i DNB Bank ASA. Restgjelden på lånet pr. 31.12.2024 er kr. 64 796 000.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøinvest Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøinvest Holding AS som viser et overskudd på NOK 63 249 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: AZE8T-9YJ0X-9CF5W-B0K1E-ZZMZW-XAF3R



Revisors beretning 2024 for Sjøinvest Holding AS



Oslo, 24. juni 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: AZE8T-9YJ0X-9CF5W-B0K1E-ZZM1WZ-XAF3R





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 12:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZE8T-9YJ0X-9CF5W-B0K1E-ZZM1WZ-XAF3R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.