



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østhagvegen 43  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 13 420         | 11 019           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 420</b>  | <b>11 019</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-13 420</b> | <b>-11 019</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 500 000        | 3 200 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 541            | 269              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>500 541</b> | <b>3 200 269</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>500 541</b> | <b>3 200 269</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>487 121</b> | <b>3 189 250</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 466            | 17 612           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 3 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 486 655        |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                | -28 362          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 10 003 200        | 10 003 200        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 468 000           | 468 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 471 200</b> | <b>10 471 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 471 200</b> | <b>10 471 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 3 200 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>3 200 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 589 894           | 102 773           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>589 894</b>    | <b>102 773</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>589 894</b>    | <b>3 302 773</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 061 094</b> | <b>13 773 973</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 106 560           | 106 560           |
| Overkurs                                       |      | 7 964 815         | 7 964 815         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>8 071 375</b>  | <b>8 071 375</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 2 418 935         | 1 932 280         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 418 935</b>  | <b>1 932 280</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>10 490 310</b> | <b>10 003 655</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           |                   | 17 612            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>17 612</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>          | <b>17 612</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2           | 18 078            |                   |
| Utbytte                                  |             |                   | 3 200 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 552 706           | 552 706           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>570 784</b>    | <b>3 752 706</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>570 784</b>    | <b>3 770 318</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 061 094</b> | <b>13 773 973</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østhagvegen 43  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                  |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 13 420         | 11 019           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>13 420</b>  | <b>11 019</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-13 420</b> | <b>-11 019</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    |             | 500 000        | 3 200 000        |
| Annen renteinntekt                                |             | 541            | 269              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>500 541</b> | <b>3 200 269</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>500 541</b> | <b>3 200 269</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>487 121</b> | <b>3 189 250</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           | 466            | 17 612           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Ordinært utbytte                                  |             |                | 3 200 000        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 486 655        |                  |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             |                | -28 362          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                   |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   |  | 10 003 200        | 10 003 200        |
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 468 000           | 468 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>10 471 200</b> | <b>10 471 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>10 471 200</b> | <b>10 471 200</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |  |                  |
|------------------------------|--|--|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  |  | 3 200 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  |  | <b>3 200 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 589 894        | 102 773          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>589 894</b> | <b>102 773</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>589 894</b> | <b>3 302 773</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 061 094</b> | <b>13 773 973</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 106 560          | 106 560          |
| Overkurs                        |  | 7 964 815        | 7 964 815        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>8 071 375</b> | <b>8 071 375</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 2 418 935        | 1 932 280        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>2 418 935</b> | <b>1 932 280</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>10 490 310</b> | <b>10 003 655</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 2 |                   | 17 612            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   |                   | <b>17 612</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>0</b>          | <b>17 612</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                             | 2 | 18 078            |                   |
| Utbytte                                    |   |                   | 3 200 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 552 706           | 552 706           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>570 784</b>    | <b>3 752 706</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>570 784</b>    | <b>3 770 318</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>11 061 094</b> | <b>13 773 973</b> |



Organisasjonsnr: 989 089 595  
ØSTHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Østhagen Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 989 089 595**



**Resultatregnskap**  
**Østhagen Invest AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         | 1           | 13 420         | 11 019           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>13 420</b>  | <b>11 019</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-13 420</b> | <b>-11 019</b>   |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |             | 500 000        | 3 200 000        |
| Annen renteinntekt                          |             | 541            | 269              |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>500 541</b> | <b>3 200 269</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |             | <b>487 121</b> | <b>3 189 250</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | 2           | 466            | 17 612           |
| <b>Resultat</b>                             |             | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          |             | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                |                  |
| Avsatt til utbytte                          |             | 0              | 3 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                |             | 486 655        | 0                |
| Overført fra annen egenkapital              |             | 0              | 28 362           |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>486 655</b> | <b>3 171 638</b> |



**Balanse**  
**Østhagen Invest AS**

| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |             | 10 003 200        | 10 003 200        |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 468 000           | 468 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>10 471 200</b> | <b>10 471 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>10 471 200</b> | <b>10 471 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 0                 | 3 200 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>0</b>          | <b>3 200 000</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 589 894           | 102 773           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>589 894</b>    | <b>3 302 773</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>11 061 094</b> | <b>13 773 973</b> |



## Balanse

### Østhagen Invest AS

|                                 | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    |      | 106 560           | 106 560           |
| Overkurs                        |      | 7 964 815         | 7 964 815         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>8 071 375</b>  | <b>8 071 375</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 2 418 935         | 1 932 280         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 418 935</b>  | <b>1 932 280</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>10 490 310</b> | <b>10 003 655</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2    | 0                 | 17 612            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 2    | 18 078            | 0                 |
| Utbytte                         |      | 0                 | 3 200 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 552 706           | 552 706           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>570 784</b>    | <b>3 752 706</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>570 784</b>    | <b>3 770 318</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>11 061 094</b> | <b>13 773 973</b> |

Brumunddal, 15.06.2023  
Styret i Østhagen Invest AS

---

Truls Skaugen  
styrets leder



## Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 18 078        | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -17 612       | 17 612         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>466</b>    | <b>17 612</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 487 121       | 3 189 250      |
| Permanente forskjeller                   | -389 000      | -3 200 000     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -15 947       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>82 174</b> | <b>-10 750</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 18 078        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>18 078</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2022</b> | <b>2021</b>   | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte       | 0           | 96 000        | 96 000         |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0           | -15 947       | -15 947        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>0</b>    | <b>80 053</b> | <b>80 053</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>0</b>    | <b>17 612</b> | <b>17 612</b>  |