



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 749 706	4 634 203
Sum inntekter		4 749 706	4 634 203
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	970 069	888 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 297 327	2 127 761
Sum kostnader		2 267 396	3 016 537
Driftsresultat		2 482 310	1 617 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 847	72 059
Annen renteinntekt		3 103	20 074
Sum finansinntekter		128 950	92 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 868	2 717
Annen rentekostnad		361 080	424 675
Annen finanskostnad		61	9 358
Sum finanskostnader		386 009	436 750
Netto finans		-257 060	-344 617
Ordinært resultat før skattekostnad		2 225 251	1 273 049
Skattekostnad	6	489 565	280 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 686	992 570
Årsresultat		1 735 686	992 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 735 686	992 570
Totalresultat		1 735 686	992 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 177 078	20 625 746
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		20 177 078	20 625 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 209 134	4 072 059
Sum finansielle anleggsmidler		5 209 134	4 072 059
Sum anleggsmidler		25 386 212	24 697 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 838	1 005 898
Andre kortsiktige fordringer		32 561	21 849
Sum fordringer		90 399	1 027 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 957	1 327 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 957	1 327 405
Sum omløpsmidler		3 591 356	2 355 152
SUM EIENDELER		28 977 568	27 052 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 505	6 158 505
Sum opptjent egenkapital		6 158 505	6 158 505
Sum egenkapital	7	9 227 531	9 227 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	181 103	230 356
Sum avsetninger for forpliktelser		181 103	230 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 600 624	14 725 416
Langsiktig konserngjeld	2	1 017 438	2 717
Sum annen langsiktig gjeld		15 618 062	14 728 133
Sum langsiktig gjeld		15 799 165	14 958 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 075	414 997
Betalbar skatt	6	538 818	475 281
Skyldige offentlige avgifter		207 259	247 100
Utbytte	2	1 735 686	992 570
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 057 035	736 989
Sum kortsiktig gjeld		3 950 873	2 866 938
Sum gjeld		19 750 038	17 825 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 977 568	27 052 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440162

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 749 706	4 634 203
Sum inntekter		4 749 706	4 634 203
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	970 069	888 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 297 327	2 127 761
Sum kostnader		2 267 396	3 016 537
Driftsresultat		2 482 310	1 617 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 847	72 059
Annen renteinntekt		3 103	20 074
Sum finansinntekter		128 950	92 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 868	2 717
Annen rentekostnad		361 080	424 675
Annen finanskostnad		61	9 358
Sum finanskostnader		386 009	436 750
Netto finans		-257 060	-344 617
Ordinært resultat før skattekostnad		2 225 251	1 273 049
Skattekostnad	6	489 565	280 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 686	992 570
Årsresultat		1 735 686	992 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 735 686	992 570
Totalresultat		1 735 686	992 570



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 177 078	20 625 746
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		20 177 078	20 625 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 209 134	4 072 059
Sum finansielle anleggsmidler		5 209 134	4 072 059
Sum anleggsmidler		25 386 212	24 697 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 838	1 005 898
Andre kortsiktige fordringer		32 561	21 849
Sum fordringer		90 399	1 027 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 957	1 327 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 957	1 327 405
Sum omløpsmidler		3 591 356	2 355 152
SUM EIENDELER		28 977 568	27 052 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 505	6 158 505
Sum opptjent egenkapital		6 158 505	6 158 505
Sum egenkapital	7	9 227 531	9 227 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	181 103	230 356
Sum avsetninger for forpliktelseser		181 103	230 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 600 624	14 725 416
Langsiktig konserngjeld	2	1 017 438	2 717
Sum annen langsiktig gjeld		15 618 062	14 728 133
Sum langsiktig gjeld		15 799 165	14 958 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 075	414 997
Betalbar skatt	6	538 818	475 281
Skyldige offentlige avgifter		207 259	247 100
Utbytte	2	1 735 686	992 570
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 057 035	736 989
Sum kortsiktig gjeld		3 950 873	2 866 938
Sum gjeld		19 750 038	17 825 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 977 568	27 052 957



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herføll Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ole Slorer Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Husleieinntekt		4 749 706	4 634 203
Sum driftsinntekt		4 749 706	4 634 203
Avskrivning	1	970 069	888 776
Annen driftskostnad	8	1 297 327	2 127 761
Sum driftskostnad		2 267 396	3 016 537
Driftsresultat		2 482 310	1 617 666
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 847	72 059
Annen renteinntekt		3 103	20 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 868	-2 717
Annen rentekostnad		-361 080	-424 675
Annen finanskostnad		-61	-9 358
Resultat før skatt		2 225 251	1 273 049
Skattekostnad	6	489 565	280 479
Årsresultat		1 735 686	992 570



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 177 078	20 625 746
Sum varige driftsmidler		20 177 078	20 625 746
Lån til foretak i samme konsern	2	5 209 134	4 072 059
Sum finansielle anleggsmidler		5 209 134	4 072 059
Sum anleggsmidler		25 386 212	24 697 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 838	1 005 898
Andre kortsiktige fordringer		32 561	21 849
Sum fordringer		90 399	1 027 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 957	1 327 405
Sum omløpsmidler		3 591 356	2 355 152
SUM EIENDELER		28 977 568	27 052 957



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 505	6 158 505
Sum opptjent egenkapital		6 158 505	6 158 505
Sum egenkapital	7	9 227 531	9 227 531
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	181 103	230 356
Sum avsetning for forpliktelser		181 103	230 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 600 624	14 725 416
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 017 438	2 717
Sum annen langsiktig gjeld		15 618 062	14 728 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 075	414 997
Betalbar skatt	6	538 818	475 281
Skyldige offentlige avgifter		207 259	247 100
Utbytte	2	1 735 686	992 570
Annen kortsiktig gjeld		1 057 035	736 989
Sum kortsiktig gjeld		3 950 873	2 866 938
Sum gjeld		19 750 038	17 825 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 977 568	27 052 957



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 03.06.2021

Morten Steenstrup
styreleder



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2019	31 360 344
Tilgang	521 400
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 881 744
Akkumulerte avskrivninger	11 704 666
Bokført verdi 31.12.2020	20 177 078

Årets avskrivninger 970 069

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 735 686	992 570
Sum	0	0	1 735 686	992 570

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 209 134	4 072 059	1 017 438	2 717
Sum	5 209 134	4 072 059	1 017 438	2 717

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 600 624	14 725 416
Sum	14 600 624	14 725 416

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	20 177 078	20 625 746
Sum	20 177 078	20 625 746



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herfjell Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	1 491 728	1 771 656	279 928
Avsetninger mv	-668 534	-724 583	-56 049
Netto midlertidig forskjeller	823 194	1 047 073	223 879
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	823 194	1 047 073	223 879
Utsatt skatt (22 %)	181 103	230 356	49 254
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	181 103	230 356	49 254

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	2 225 251	1 273 049
Permanente forskjeller	43	1 858
Endring i midlertidige forskjeller	223 879	885 463
Skattepliktig inntekt	2 449 173	2 160 370
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 818	475 281
Betalbar skatt i balansen	538 818	475 281
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 818	475 281
Sum betalbar skatt	538 818	475 281
Endring i utsatt skatt	-49 253	-194 802
Årets skattekostnad (-inntekt)	489 565	280 479



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 463 000	506 026	6 158 505	9 227 531
Årets resultat	0	0	0	1 735 686	1 735 686
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 735 686	-1 735 686
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 463 000	506 026	6 158 505	9 227 531

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	10 500	10 300
Andre tjenester	10 100	9 900
Sum	20 600	20 200



Til generalforsamlingen i Ole Slorer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ole Slorer Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ole Slorer Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Ole Slorer Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-03 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.