



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKITORGET APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Velkomstvegen 43  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasmund Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 449	626 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 449</b>	<b>626 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 319	100 000
Annen driftskostnad		844 251	359 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 570</b>	<b>459 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 879</b>	<b>167 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>531</b>
Annen rentekostnad		424 750	
Annen finanskostnad			629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 750</b>	<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 749</b>	<b>-98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 130</b>	<b>166 910</b>
Skattekostnad	2	70 429	36 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 701</b>	<b>130 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 701</b>	<b>130 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 329	125 278
Annen egenkapital		39 372	4 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 701</b>	<b>130 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 173 716	3 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 173 716</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 173 716</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 491	150 604
Andre fordringer		244	6 680
Konsernfordringer		12 076 930	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 215 665</b>	<b>557 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 898	98 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 898</b>	<b>98 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 945 563</b>	<b>655 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 119 279</b>	<b>3 855 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 500 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	54 592	15 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 592</b>	<b>15 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 554 592</b>	<b>3 515 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	172 170	161 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 170</b>	<b>161 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 172 170</b>	<b>161 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 099	25 424
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 532	4 237
Kortsiktig konserngjeld		269 653	150 000
Annen kortsiktig gjeld		82 233	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 517</b>	<b>179 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 564 687</b>	<b>340 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 119 279</b>	<b>3 855 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKITORGET APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Velkomstvegen 35  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasmund Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 921 631 421  
SKITORGET APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 449	626 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 449</b>	<b>626 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 319	100 000
Annen driftskostnad		844 251	359 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 570</b>	<b>459 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 879</b>	<b>167 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>531</b>
Annen rentekostnad		424 750	
Annen finanskostnad			629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 750</b>	<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 749</b>	<b>-98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	320 130	166 910
Skattekostnad		70 429	36 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 701</b>	<b>130 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 701</b>	<b>130 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 329	125 278
Annen egenkapital		39 372	4 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 701</b>	<b>130 190</b>



Organisasjonsnr: 921 631 421  
SKITORGET APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 173 716	3 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 173 716</b>	<b>3 200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 173 716</b>	<b>3 200 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		138 491	150 604
Andre fordringer		244	6 680
Konsernfordringer		12 076 930	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 215 665</b>	<b>557 284</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 898	98 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 898</b>	<b>98 662</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 945 563</b>	<b>655 946</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 119 279</b>	<b>3 855 946</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 500 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	54 592	15 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 592</b>	<b>15 220</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 554 592</b>	<b>3 515 220</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	172 170	161 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>172 170</b>	<b>161 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 172 170</b>	<b>161 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 099	25 424
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 532	4 237
Kortsiktig konserngjeld		269 653	150 000
Annen kortsiktig gjeld		82 233	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 517</b>	<b>179 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 564 687</b>	<b>340 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 119 279</b>	<b>3 855 946</b>



Organisasjonsnr: 921 631 421  
SKITORGET APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 SKITORGET APARTMENTS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 540 000
Tilgang i året	74 035
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 614 035</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(340 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(440 319)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 173 716</b>
Årets avskrivninger	(100 319)
Økonomisk levetid	10 - 53 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1,89 - 10 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	320 130	166 910
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(50 477)	(54 538)
- Fremførbart underskudd	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>269 653</b>	<b>112 372</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 324	24 722
Sum	59 324	24 722
+/- Endring i utsatt skatt	11 105	11 998
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 429</b>	<b>36 720</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	59 324	24 722
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(59 324)	(24 722)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 500 000	1,00	3 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>		<b>3 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skitorget Invest AS	3 500 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 500 000	15 220	3 515 220
Årets resultat		249 701	249 701
Konsernbidrag		(210 329)	(210 329)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>54 592</b>	<b>3 554 592</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	732 116	782 593	(50 477)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	732 116	782 593	(50 477)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>161 065</b>	<b>172 170</b>	<b>(11 105)</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.