



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Svein Kristensen
Drafnkollen 67D
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 100	1 299 850
Sum inntekter		1 299 100	1 299 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	144 336	120 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 333	0
Annen driftskostnad	4	479 426	5 474 361
Sum kostnader		633 095	5 594 879
Driftsresultat		666 005	-4 295 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	0
Sum finansinntekter		3 022	0
Annen rentekostnad		525 286	350 078
Sum finanskostnader		-525 286	-350 078
Netto finans		-522 264	-350 078
Resultat før skattekostnad		143 740	-4 645 108
Årsresultat		143 740	-4 645 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 740	-4 645 108
Sum overføringer og disponeringer		143 740	-4 645 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	340 667	0
Sum varige driftsmidler		340 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		340 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 044	365 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 044	365 686
Sum omløpsmidler		352 044	365 686
SUM EIENDELER		692 711	365 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 261 417	7 405 157
Sum opptjent egenkapital		-7 261 417	-7 405 157
Sum egenkapital		-7 261 417	-7 405 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 954 127	7 765 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 954 127	7 765 843
Sum langsiktig gjeld		7 954 127	7 765 843
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum gjeld		7 954 127	7 770 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 711	365 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322612

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Hege Flaathen
Huldreveien 63C
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 100	1 299 850
Sum inntekter		1 299 100	1 299 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	144 336	120 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 333	0
Annen driftskostnad	4	479 426	5 474 361
Sum kostnader		633 095	5 594 879
Driftsresultat		666 005	-4 295 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	0
Sum finansinntekter		3 022	0
Annen rentekostnad		525 286	350 078
Sum finanskostnader		-525 286	-350 078
Netto finans		-522 264	-350 078
Resultat før skattekostnad		143 740	-4 645 108
Årsresultat		143 740	-4 645 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 740	-4 645 108
Sum overføringer og disponeringer		143 740	-4 645 108



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	340 667	0
Sum varige driftsmidler		340 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		340 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		352 044	365 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 044	365 686
Sum omløpsmidler		352 044	365 686
SUM EIENDELER		692 711	365 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		7 261 417	7 405 157
Sum opptjent egenkapital		-7 261 417	-7 405 157



Sum egenkapital	-7 261 417	-7 405 157
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 954 127	7 765 843
Sum annen langsiktig gjeld	7 954 127	7 765 843
Sum langsiktig gjeld	7 954 127	7 765 843
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	0	5 000
Sum gjeld	7 954 127	7 770 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 711	365 686



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126500.00	105625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17836.00	14893.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144336.00	120518.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5760000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7624944.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 100	1 299 850
Sum driftsinntekter		1 299 100	1 299 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-144 336	-120 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-9 333	0
Annen driftskostnad	4	-479 426	-5 474 361
Sum driftskostnader		-633 095	-5 594 879
Driftsresultat		666 005	-4 295 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 022	0
Sum finansinntekter		3 022	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-525 286	-350 078
Sum finanskostnader		-525 286	-350 078
Netto finans		-522 264	-350 078
Resultat før skattekostnad		143 740	-4 645 108
Årsresultat		143 740	-4 645 108
Overføringer			
Udekket tap		143 740	-4 645 108
Sum overføringer		143 740	-4 645 108



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	340 667	0
Sum varige driftsmidler		340 667	0
Sum anleggsmidler		340 667	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 044	365 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 044	365 686
Sum omløpsmidler		352 044	365 686
SUM EIENDELER		692 711	365 686



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 261 417	-7 405 157
Sum opptjent egenkapital		-7 261 417	-7 405 157
Sum egenkapital		-7 261 417	-7 405 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 954 127	7 765 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 954 127	7 765 843
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum gjeld		7 954 127	7 770 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 711	365 686

Drammen, 31.01.2024

Svein Kristensen
styrets leder

Pål Kristiansen
styremedlem

Tom Opsahl
styremedlem



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994741888

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring bokføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år

etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	126 500	105 625
Arbeidsgiveravgift	17 836	14 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	144 336	120 518

Note 2 - Antall årsverk

Boligsameiet har ansatt 0 årsverk.



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994741888

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	350 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 333
Balanseført verdi per 31.12.	340 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 333

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

Note 4 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2023	2022
Lys, varme	-	25 149
Snø/Sand	101 371	75 556
EL-kraft	22 629	-
TV / GET	99 359	84 402
Utearbeider planter	10 166	34 274
Vedlikehold bygg	105 604	5 082 409
Revisjonshonorar	13 750	10 625
Forsikringspremie	51 237	132 578
Annen kostnad	75 310	29 368
SUM	479 426	5 474 361

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 760 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 624 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.



Årsoppgjør for

BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

994741888

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	7
Kontospesifisert årsregnskap	8



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 100	1 299 850
Sum driftsinntekter		1 299 100	1 299 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-144 336	-120 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-9 333	0
Annen driftskostnad	4	-479 426	-5 474 361
Sum driftskostnader		-633 095	-5 594 879
Driftsresultat		666 005	-4 295 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 022	0
Sum finansinntekter		3 022	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-525 286	-350 078
Sum finanskostnader		-525 286	-350 078
Netto finans		-522 264	-350 078
Resultat før skattekostnad		143 740	-4 645 108
Arsresultat		143 740	-4 645 108
Overføringer			
Udekket tap		143 740	-4 645 108
Sum overføringer		143 740	-4 645 108



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	340 667	0
Sum varige driftsmidler		340 667	0
Sum anleggsmidler		340 667	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 044	365 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 044	365 686
Sum omløpsmidler		352 044	365 686
SUM EIENDELER		692 711	365 686



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 261 417	-7 405 157
Sum opptjent egenkapital		-7 261 417	-7 405 157
Sum egenkapital		-7 261 417	-7 405 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 954 127	7 765 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 954 127	7 765 843
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum gjeld		7 954 127	7 770 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 711	365 686

Drammen, 31.01.2024


Svein Kristensen
styrets leder


Pål Kristiansen
styremedlem


Tom Opsahl
styremedlem



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994741888

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring bokføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år

etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	126 500	105 625
Arbeidsgiveravgift	17 836	14 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	144 336	120 518

Note 2 - Antall årsverk

Boligsameiet har ansatt 0 årsverk.



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994741888

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	350 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 333
Balanseført verdi per 31.12.	340 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 333

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

Note 4 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2023	2022
Lys, varme	-	25 149
Snø/Sand	101 371	75 556
EL-kraft	22 629	-
TV / GET	99 359	84 402
Utearbeider planter	10 166	34 274
Vedlikehold bygg	105 604	5 082 409
Revisjonshonorar	13 750	10 625
Forsikringspremie	51 237	132 578
Annen kostnad	75 310	29 368
SUM	479 426	5 474 361

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 760 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 624 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.



Til årsmøtet i
Boligsameiet Austad Terrasse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Austad Terrasse som viser et overskudd på kr 143 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. februar 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-09 07:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEEVQ-4I7JF-3HMSY-OBXOT-FOK4K-EZJN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>