



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 386	
Annen driftsinntekt		5 348 980	5 311 506
Sum inntekter		5 371 366	5 311 506
Kostnader			
Varekostnad		16 287	
Avskrivning eiendom og driftsmidler	1	286 395	586 902
Annen driftskostnad		817 313	1 064 403
Sum kostnader		1 119 994	1 651 304
Driftsresultat		4 251 372	3 660 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	424
Sum finansinntekter		390	424
Annen rentekostnad		1 364	2 549
Sum finanskostnader		1 364	2 549
Netto finans		-974	-2 124
Resultat før skattekostnad		4 250 398	3 658 078
Skattekostnad på resultat		935 117	805 213
Årsresultat		3 315 281	2 852 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 315 281	2 852 865
Totalresultat		3 315 281	2 852 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		4 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-984 719	-147 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 315 281	2 852 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		267 588	301 643
Sum immaterielle eiendeler		267 588	301 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 939 957	15 223 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 021	22 777
Sum varige driftsmidler		14 959 978	15 246 373
Sum anleggsmidler		15 227 566	15 548 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 579	
Andre kortsiktige fordringer		66 134	63 774
Sum fordringer		85 713	63 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 278	4 193 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 278	4 193 548
Sum omløpsmidler		624 991	4 257 322
SUM EIENDELER		15 852 557	19 805 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 904 000	2 904 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 984 253	12 968 972
Sum opptjent egenkapital		11 984 253	12 968 972
Sum egenkapital		14 888 253	15 872 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 627	41 115
Betalbar skatt		901 062	830 912
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 615	60 338
Sum kortsiktig gjeld		964 304	3 932 365
Sum gjeld		964 304	3 932 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 852 557	19 805 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323791

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 386	
Annen driftsinntekt		5 348 980	5 311 506
Sum inntekter		5 371 366	5 311 506
Kostnader			
Varekostnad		16 287	
Avskrivning eiendom og driftsmidler	1	286 395	586 902
Annen driftskostnad		817 313	1 064 403
Sum kostnader		1 119 994	1 651 304
Driftsresultat		4 251 372	3 660 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	424
Sum finansinntekter		390	424
Annen rentekostnad		1 364	2 549
Sum finanskostnader		1 364	2 549
Netto finans		-974	-2 124
Resultat før skattekostnad		4 250 398	3 658 078
Skattekostnad på resultat		935 117	805 213
Årsresultat		3 315 281	2 852 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 315 281	2 852 865
Totalresultat		3 315 281	2 852 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		4 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-984 719	-147 135
Sum overføringer og disponeringer		3 315 281	2 852 865



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 267 588 301 643
Sum immaterielle eiendeler 267 588 301 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 14 939 957 15 223 596
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 20 021 22 777
Sum varige driftsmidler 14 959 978 15 246 373

Sum anleggsmidler 15 227 566 15 548 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 579
Andre kortsiktige
fordringer 66 134 63 774
Sum fordringer 85 713 63 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 539 278 4 193 548
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 539 278 4 193 548

Sum omløpsmidler 624 991 4 257 322

SUM EIENDELER 15 852 557 19 805 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 904 000 2 904 000
Sum innskutt egenkapital 2 904 000 2 904 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 984 253 12 968 972
Sum opptjent egenkapital 11 984 253 12 968 972

Sum egenkapital 14 888 253 15 872 972



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 627	41 115
Betalbar skatt	901 062	830 912
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	23 615	60 338
Sum kortsiktig gjeld	964 304	3 932 365
Sum gjeld	964 304	3 932 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 852 557	19 805 338



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Tessta Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessta Estate AS som viser et overskudd på kr 3 315 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27.01.2026

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Frode Jørgensen
2026-01-27

 BankID Signing
Terje Røykås Marthinsen
2026-01-27

 BankID Signing
Pål Sundsby
2026-01-27

 BankID Signing
Heidi Johansen
2026-01-27

Årsregnskap 2025

Tessta Estate AS

Organisasjonsnummer 914 557 577



Resultatregnskap			
Tessta Estate AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		22 386	0
Annen driftsinntekt		5 348 980	5 311 506
Sum driftsinntekter		5 371 366	5 311 506
Varekostnad		16 287	0
Avskrivning eiendom og driftsmidler	1	286 395	586 902
Annen driftskostnad		817 313	1 064 403
Sum driftskostnader		1 119 994	1 651 304
Driftsresultat		4 251 372	3 660 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	424
Annen rentekostnad		1 364	2 549
Resultat av finansposter		-974	-2 124
Resultat før skattekostnad		4 250 398	3 658 078
Skattekostnad på resultat		935 117	805 213
Resultat		3 315 281	2 852 865
Årsresultat		3 315 281	2 852 865
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		-4 300 000	0
Overført fra annen egenkapital		984 719	147 135
Sum overføringer		3 315 281	2 852 865



Balanse			
Tessta Estate AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		267 588	301 643
Sum immaterielle eiendeler		267 588	301 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 939 957	15 223 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 021	22 777
Sum varige driftsmidler		14 959 978	15 246 373
Sum anleggsmidler		15 227 566	15 548 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 579	0
Andre kortsiktige fordringer		66 134	63 774
Sum fordringer		85 713	63 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 278	4 193 548
Sum omløpsmidler		624 991	4 257 322
Sum eiendeler		15 852 557	19 805 338



Balanse			
Tessta Estate AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 904 000</u>	<u>2 904 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 904 000</u>	<u>2 904 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 984 253</u>	<u>12 968 972</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 984 253</u>	<u>12 968 972</u>
Sum egenkapital		<u>14 888 253</u>	<u>15 872 972</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 627	41 115
Betalbar skatt		901 062	830 912
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 615</u>	<u>60 338</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>964 304</u>	<u>3 932 365</u>
Sum gjeld		<u>964 304</u>	<u>3 932 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 852 557</u>	<u>19 805 338</u>
Fjellhamar, 27.01.2026 Styret i Tessta Estate AS			
<u>Frode Jørgensen</u> styreleder		<u>Terje Røykås Marthinsen</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Pål Sundsby</u> styremedlem		<u>Heidi Johansen</u> styremedlem	
Tessta Estate AS		Side 2	



Tessta Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 381 553	5 055 566	1 057 072	25 494 191
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 381 553	5 055 566	1 057 072	25 494 191
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	4 268 674	4 944 848	1 034 296	10 247 818
Akk.avskrivninger ved avgang	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	321 416	-37 778	2 756	286 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 590 090	4 907 070	1 037 052	10 534 213
Balanseført verdi 31.12.	14 791 463	148 496	20 021	14 959 978

Tessta Estate AS