



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 087	961 087
Sum inntekter		1 036 087	961 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 330	388 330
Annen driftskostnad	1	64 717	65 679
Sum kostnader		453 047	454 009
Driftsresultat		583 040	507 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	298 737	330 349
Sum finanskostnader		298 737	330 349
Netto finans		-298 737	-330 349
Resultat før skattekostnad		284 303	176 728
Skattekostnad på resultat	4	35 611	
Årsresultat	5	248 692	176 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 692	176 728
Totalresultat		248 692	176 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 692	176 728
Sum overføringer og disponeringer		248 692	176 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 299 580	7 687 910
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 299 580	7 687 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 299 580	7 687 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 089	
Sum fordringer		26 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 122	405 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 122	405 239
Sum omløpsmidler		1 070 211	405 239
SUM EIENDELER		8 369 791	8 093 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 980	4 288
Sum opptjent egenkapital		252 980	4 288
Sum egenkapital	5	669 437	420 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 611	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 611	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 626 477	7 618 424
Sum annen langsiktig gjeld		7 626 477	7 618 424
Sum langsiktig gjeld		7 662 088	7 618 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 266	53 980
Sum kortsiktig gjeld		38 266	53 980
Sum gjeld		7 700 354	7 672 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 369 791	8 093 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752312

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 087	961 087
Sum inntekter		1 036 087	961 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 330	388 330
Annen driftskostnad	1	64 717	65 679
Sum kostnader		453 047	454 009
Driftsresultat		583 040	507 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	298 737	330 349
Sum finanskostnader		298 737	330 349
Netto finans		-298 737	-330 349
Resultat før skattekostnad		284 303	176 728
Skattekostnad på resultat	4	35 611	
Årsresultat	5	248 692	176 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 692	176 728
Totalresultat		248 692	176 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 692	176 728
Sum overføringer og disponeringer		248 692	176 728



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 299 580	7 687 910
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 299 580	7 687 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 299 580	7 687 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 089	
Sum fordringer		26 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 044 122	405 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 122	405 239
Sum omløpsmidler		1 070 211	405 239
SUM EIENDELER		8 369 791	8 093 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 980	4 288
Sum opptjent egenkapital		252 980	4 288
Sum egenkapital	5	669 437	420 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 611	
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 611	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 626 477	7 618 424
Sum annen langsiktig gjeld		7 626 477	7 618 424
Sum langsiktig gjeld		7 662 088	7 618 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 266	53 980
Sum kortsiktig gjeld		38 266	53 980
Sum gjeld		7 700 354	7 672 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 369 791	8 093 149



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 679 353



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 036 087	961 087
Sum driftsinntekter		1 036 087	961 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 330	388 330
Annen driftskostnad	1	64 717	65 679
Sum driftskostnader		453 047	454 009
Driftsresultat		583 040	507 077
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	298 737	330 349
Resultat av finansposter		-298 737	-330 349
Resultat før skattekostnad		284 303	176 728
Skattekostnad på resultat	4	35 611	0
Resultat		248 692	176 728
Årsresultat	5	248 692	176 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		248 692	176 728
Sum overføringer		248 692	176 728

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 2



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 299 580	7 687 910
Sum varige driftsmidler	2	7 299 580	7 687 910
Sum anleggsmidler		7 299 580	7 687 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 089	0
Sum fordringer		26 089	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 122	405 239
Sum omløpsmidler		1 070 211	405 239
Sum eiendeler		8 369 791	8 093 149

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 3



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		252 980	4 288
Sum opptjent egenkapital		252 980	4 288
Sum egenkapital	5	669 437	420 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	35 611	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 611	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 626 477	7 618 424
Sum annen langsiktig gjeld		7 626 477	7 618 424
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		38 266	53 980
Sum kortsiktig gjeld		38 266	53 980
Sum gjeld		7 700 354	7 672 405
Sum egenkapital og gjeld		8 369 791	8 093 149

Oslo, 16.08.2025

Styret i Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Pervez Akhtar Chodhary
styreleder

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 4



Thorvald Meyers Gate 30 B AS Noter til årsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Thorvald Meyers Gate 30 B AS Noter til årsregnskap for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Kostpris 01.01.	12 816 185	42 301	12 858 486
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	12 816 185	42 301	12 858 486
Akk. avskrivninger 01.01.	5 128 275	42 301	5 170 576
Årets ordrinære avskrivninger	388 330	0	388 330
Sum akk. avskrivninger 31.12.	5 516 605	42 301	5 558 906
Bokført verdi 31.12.2024	7 299 580	0	7 299 580

Avskrivningsprosent 3,33 % 16,67 %

Eiendoms kreditt har pant i Thorvald Meyersgate 30 B Gnr. 228 Bnr.470 Snr. 1 med NOK 62 000 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig lån fra Akhtar JE AS	7 626 477	7 618 424
Sum	7 626 477	7 618 424

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 4 % i 2024.



Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Noter til årsregnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 611	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 611	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 303	176 728
Permanente forskjeller	0	2 486
Endring i midlertidige forskjeller	98 852	86 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	-383 155	-266 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	352 101	450 953	98 852
Sum	352 101	450 953	98 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 232	-573 387	-383 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	122 435	122 435
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	161 869	0	-161 868
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	35 611	0	-35 611

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	416 457	4 288	420 745
Årets resultat		248 692	248 692
Pr 31.12.2024	416 457	252 980	669 437



Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Noter til årsregnskap for 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GATE 30 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	416 457	1,0	416 457
Sum	416 457		416 457

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akhtar Je AS	416 457	100,0	100,0

Akhtar Je AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Chodhary, Pervez Akhtar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.08.2025 10:57:00

Signaturmetode

BankID (NO)