



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 081 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASILITETSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: C/O Good For Me AS
Øvre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Finzi Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 937	726
Sum kostnader		7 937	726
Driftsresultat		-7 937	-726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	1 001 879
Sum finansinntekter		0	1 001 925
Annen rentekostnad		353 032	268 667
Sum finanskostnader		353 032	268 667
Netto finans		-353 032	733 258
Resultat før skattekostnad		-360 969	732 532
Årsresultat		-360 969	732 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	69 845
Annen egenkapital		-360 969	662 688
Sum overføringer og disponeringer		-360 969	732 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 056 771	7 980 418
Sum finansielle anleggsmidler		8 056 771	7 980 418
Sum anleggsmidler		8 056 771	7 980 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 719	0
Konsernfordringer		140 000	0
Sum fordringer		244 719	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911	677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911	677
Sum omløpsmidler		245 630	677
SUM EIENDELER		8 302 401	7 981 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 495	5 495
Sum innskutt egenkapital		35 495	35 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 719	662 688
Sum opptjent egenkapital		301 719	662 688
Sum egenkapital		337 214	698 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		178 971	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 723 213	7 249 631
Sum annen langsiktig gjeld		7 902 184	7 249 631
Sum langsiktig gjeld		7 902 184	7 249 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld		30 003	281
Sum kortsiktig gjeld		63 003	33 281
Sum gjeld		7 965 187	7 282 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 302 401	7 981 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737183

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 081 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASILITETSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: C/O Good For Me AS
Øvre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Finzi Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 081 274
FASILITETSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 937	726
Sum kostnader		7 937	726
Driftsresultat		-7 937	-726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	1 001 879
Sum finansinntekter		0	1 001 925
Annen rentekostnad		353 032	268 667
Sum finanskostnader		353 032	268 667
Netto finans		-353 032	733 258
Resultat før skattekostnad		-360 969	732 532
Årsresultat		-360 969	732 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	69 845
Annen egenkapital		-360 969	662 688
Sum overføringer og disponeringer		-360 969	732 533



Organisasjonsnr: 999 081 274
FASILITETSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 056 771	7 980 418
Sum finansielle anleggsmidler		8 056 771	7 980 418
Sum anleggsmidler		8 056 771	7 980 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		104 719	0
Konsernfordringer		140 000	0
Sum fordringer		244 719	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911	677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911	677
Sum omløpsmidler		245 630	677
SUM EIENDELER		8 302 401	7 981 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 495	5 495
Sum innskutt egenkapital		35 495	35 495



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	301 719	662 688
Sum opptjent egenkapital	301 719	662 688
Sum egenkapital	337 214	698 183
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	178 971	0
Øvrig langsiktig gjeld 1	7 723 213	7 249 631
Sum annen langsiktig gjeld	7 902 184	7 249 631
Sum langsiktig gjeld	7 902 184	7 249 631
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld	30 003	281
Sum kortsiktig gjeld	63 003	33 281
Sum gjeld	7 965 187	7 282 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 302 401	7 981 095



Organisasjonsnr: 999 081 274
FASILITETSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til 100% eier Fredric Finzi Gjertsen.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FASILITETSMEGLEREN AS
999 081 274

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 937	-726
Sum driftskostnader		-7 937	-726
Driftsresultat		-7 937	-726
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	1 001 879
Sum finansinntekter		0	1 001 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353 032	-268 667
Sum finanskostnader		-353 032	-268 667
Netto finans		-353 032	733 258
Årsresultat		-360 969	732 532
Overføringer			
Annen egenkapital		-360 969	662 688
Udekket tap		0	69 845
Sum overføringer		-360 969	732 532



FASILITETSMEGLEREN AS
999 081 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 056 771	7 980 418
Sum finansielle anleggsmidler		8 056 771	7 980 418
Sum anleggsmidler		8 056 771	7 980 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		140 000	0
Andre kortsiktige fordringer		104 719	0
Sum fordringer		244 719	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911	677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911	677
Sum omløpsmidler		245 630	677
SUM EIENDELER		8 302 401	7 981 095



FASILITETSMEGLEREN AS
999 081 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 495	5 495
Sum innskutt egenkapital		35 495	35 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 719	662 688
Sum opptjent egenkapital		301 719	662 688
Sum egenkapital		337 214	698 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		178 971	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 723 213	7 249 631
Sum annen langsiktig gjeld		7 902 184	7 249 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld		30 003	281
Sum kortsiktig gjeld		63 003	33 281
Sum gjeld		7 965 187	7 282 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 302 401	7 981 095

OSLO, 30.06.2025

Fredric Finzi Gjertsen
styrets leder / daglig leder



FASILITETSMEGLEREN AS
999 081 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til 100% eier Fredric Finzi Gjertsen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.