



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 272 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Kingeveien 59
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 335 272	57 783 691
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		55 340 272	57 783 691
Kostnader			
Varekostnad		2 957 590	2 666 301
Lønnskostnad	1	37 718 375	35 431 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 322	872 986
Annen driftskostnad		10 342 164	12 489 969
Sum kostnader		52 234 451	51 461 203
Driftsresultat		3 105 821	6 322 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 015	6 182
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			172 762
Sum finansinntekter		27 015	178 944
Annen rentekostnad		4 166	8 083
Sum finanskostnader		4 166	8 083
Netto finans		22 849	170 861
Ordinært resultat før skattekostnad		3 128 670	6 493 349
Skattekostnad på resultat	3	693 904	1 393 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 434 766	5 100 122
Årsresultat		2 434 766	5 100 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 434 766	5 100 122
Totalresultat		2 434 766	5 100 122
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	2 461 907	4 900 210
Avsatt til annen egenkapital	4		199 912
Overført fra annen egenkapital		-27 141	
Sum overføringer og disponeringer		2 434 766	5 100 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	7 524 703	6 443 786
Sum varige driftsmidler		7 524 703	6 443 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 200	6 200
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	6 200
Sum anleggsmidler		7 530 903	6 449 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	150 000	150 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 941 609	4 617 196
Andre kortsiktige fordringer		1 033 970	750 069
Konsernfordringer	5, 6	14 607 653	14 808 821
Sum fordringer		20 583 232	20 176 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 190 766	1 092 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 766	1 092 348
Sum omløpsmidler		21 923 998	21 418 434
SUM EIENDELER		29 454 901	27 868 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	571 914	571 914
Sum innskutt egenkapital		721 914	721 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 555 098	5 582 239
Sum opptjent egenkapital		5 555 098	5 582 239
Sum egenkapital		6 277 012	6 304 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 776	57 256
Sum avsetninger for forpliktelser		56 776	57 256
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 776	57 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 301
Leverandørgjeld		1 420 748	946 983
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 954 147	1 802 930
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	14 415 909	11 246 865
Annen kortsiktig gjeld		5 330 308	7 507 933
Sum kortsiktig gjeld		23 121 113	21 507 011
Sum gjeld		23 177 889	21 564 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 454 901	27 868 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639485

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 272 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Kingeveien 59
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 888 272 542
VILLA SKAAR JEVNAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 335 272	57 783 691
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		55 340 272	57 783 691
Kostnader			
Varekostnad		2 957 590	2 666 301
Lønnskostnad	1	37 718 375	35 431 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 322	872 986
Annen driftskostnad		10 342 164	12 489 969
Sum kostnader		52 234 451	51 461 203
Driftsresultat		3 105 821	6 322 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 015	6 182
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			172 762
Sum finansinntekter		27 015	178 944
Annen rentekostnad		4 166	8 083
Sum finanskostnader		4 166	8 083
Netto finans		22 849	170 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 128 670	6 493 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 904	1 393 227
Årsresultat		2 434 766	5 100 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 434 766	5 100 122
Totalresultat		2 434 766	5 100 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 461 907	4 900 210
Avsatt til annen egenkapital	4		199 912
Overført fra annen egenkapital		-27 141	



Sum overføringer og
disponeringer

2 434 766

5 100 122



Organisasjonsnr: 888 272 542
VILLA SKAAR JEVNAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	7 524 703	6 443 786
Sum varige driftsmidler		7 524 703	6 443 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		6 200	6 200
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	6 200
Sum anleggsmidler		7 530 903	6 449 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	150 000	150 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	4 941 609	4 617 196
Andre kortsiktige fordringer			
		1 033 970	750 069
Konsernfordringer	5, 6	14 607 653	14 808 821
Sum fordringer		20 583 232	20 176 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 190 766	1 092 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 766	1 092 348
Sum omløpsmidler		21 923 998	21 418 434
SUM EIENDELER		29 454 901	27 868 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	571 914	571 914
Sum innskutt egenkapital		721 914	721 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 555 098	5 582 239
Sum opptjent egenkapital		5 555 098	5 582 239
Sum egenkapital		6 277 012	6 304 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 776	57 256
Sum avsetninger for forpliktelser		56 776	57 256
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 776	57 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 301
Leverandørgjeld		1 420 748	946 983
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 954 147	1 802 930
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	14 415 909	11 246 865
Annen kortsiktig gjeld		5 330 308	7 507 933
Sum kortsiktig gjeld		23 121 113	21 507 011
Sum gjeld		23 177 889	21 564 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 454 901	27 868 420



Organisasjonsnr: 888 272 542
VILLA SKAAR JEVNAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
64.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Villa Skaar Jevnaker AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo document key: HKCWL-TL8SD-FCDKN-FOJFS-2WLXB-QHT4E

Org.nr.: 888 272 542



Resultatregnskap

Villa Skaar Jevnaker AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		55 335 272	57 783 691
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		55 340 272	57 783 691
Varekostnad		2 957 590	2 666 301
Lønnskostnad	1	37 718 375	35 431 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 216 322	872 986
Annen driftskostnad		10 342 164	12 489 969
Sum driftskostnader		52 234 451	51 461 203
Driftsresultat		3 105 821	6 322 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 015	6 182
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	172 762
Annen rentekostnad		4 166	8 083
Resultat av finansposter		22 849	170 861
Resultat før skattekostnad		3 128 670	6 493 349
Skattekostnad på resultat	3	693 904	1 393 227
Resultat		2 434 766	5 100 122
Årsresultat		2 434 766	5 100 122
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 461 907	4 900 210
Avsatt til annen egenkapital	4	0	199 912
Overført fra annen egenkapital		27 141	0
Sum overføringer		2 434 766	5 100 122

Penneo document key: HKCWL-TL8SD-FCDKN-FOJFS-2WLXB-QHT4E



Balanse

Villa Skaar Jevnaker AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	7 524 703	6 443 786
Sum varige driftsmidler		7 524 703	6 443 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 200	6 200
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	6 200
Sum anleggsmidler		7 530 903	6 449 986
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	150 000	150 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 941 609	4 617 196
Konsernfordring	5, 6	14 607 653	14 808 821
Andre kortsiktige fordringer		1 033 970	750 069
Sum fordringer		20 583 232	20 176 086
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 190 766	1 092 348
Sum omløpsmidler		21 923 998	21 418 434
Sum eiendeler		29 454 901	27 868 420

Penneo document key: HKCWL-TL8SD-FCDKN-FOJFS-2WLBX-QHT4E



Balanse

Villa Skaar Jevnaker AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	571 914	571 914
Sum innskutt egenkapital		721 914	721 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 555 098	5 582 239
Sum opptjent egenkapital		5 555 098	5 582 239
Sum egenkapital		6 277 012	6 304 153
Gjeld			
Utsatt skatt	3	56 776	57 256
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 301
Leverandørgjeld		1 420 748	946 983
Skyldig offentlige avgifter		1 954 147	1 802 930
Konserngjeld	5, 6	14 415 909	11 246 865
Annen kortsiktig gjeld		5 330 308	7 507 933
Sum kortsiktig gjeld		23 121 113	21 507 011
Sum gjeld		23 177 889	21 564 267
Sum egenkapital og gjeld		29 454 901	27 868 420

Penneo document key: HKCWL-TL8SD-FCDKN-FOJFS-2WLXB-QHT4E



Balanse

Villa Skaar Jevnaker AS

Jevnaker,

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Marianne Gagnum
styremedlem

Christian Wessel
styremedlem

Aud Cecilie Østby
daglig leder

Penneo document key: HKCWL-TL8SD-FCDKN-FOJFS-2WLXB-QHT4E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	31 958 976	30 573 560
Arbeidsgiveravgift	4 609 273	4 437 549
Pensjonskostnader	2 088 053	2 551 936
Andre ytelser	-937 928	-2 131 098
Sum	37 718 375	35 431 948

Selskapet har i 2022 sysselsatt 57 årsverk mot 62 årsverk i 2021.

Note 2 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 372 826	2 659 004	12 031 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	980 770	1 316 468	2 297 238
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 353 596	3 975 472	14 329 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 276 522	2 527 843	6 804 365
Bokført verdi per 31.12.2022	6 077 074	1 447 629	7 524 703
Årets avskrivninger	853 815	362 506	1 216 321
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	

Penneo document key: HKCWL-TL8SD-FCDKN-FOJFS-2WLXB-QHT4E



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	694 384	1 382 111	
Endring i utsatt skatt	-480	11 116	
Skattekostnad ordinært resultat	693 904	1 393 227	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	3 128 670	6 493 349	
Permanente forskjeller	25 440	-160 504	
Endring i midlertidige forskjeller	2 181	-50 524	
Avgitt konsernbidrag	-3 156 291	-6 282 321	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	694 384	1 382 111	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-694 384	-1 382 111	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 128 670	6 493 349	
Beregnet skatt av resultat før skatt	688 307	1 428 537	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 597	-35 311	
Sum	693 904	1 393 226	
Effektiv skattesats	22,2 %	21,5 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	258 072	260 253	2 181
Sum	258 072	260 253	2 181
Grunnlag for utsatt skatt	258 072	260 253	2 181
Utsatt skatt (22 %)	56 776	57 256	480

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000	571 914	5 582 239	6 304 153
Årets resultat			2 434 766	2 434 766
Avgitt konsernbidrag			2 461 907	2 461 907
Pr 31.12.2022	150 000	571 914	5 555 098	6 277 012



Note 5 Pantstillelser

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Driftstilbehør	100 000	6 449 986
Varelager	150 000	150 000
Kundefordringer	4 941 609	4 617 196
Sum	5 191 609	11 217 182

Som sikkerhet for et hvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 6 er det tatt sikkerhet i eiendeler over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	2 444 190	14 808 821
Villa Skaar Lier AS	12 163 463	0
Sum	14 607 653	14 808 821

Gjeld	2022	2021
Skaar Omsorg AS	11 221 888	4 926 814
Villa Skaar Lier AS	37 730	37 730
Villa Skaar Sylling AS	3 156 291	6 282 321
Sum	14 415 909	11 246 865

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 188 933.

Villa Skaar Jevnaker AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Skaar Jevnaker AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaar Omsorg AS	150	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 10:46:02 UTC



Christian Wessel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-29 11:09:33 UTC



Marianne Gagnum

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-633244

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 12:11:23 UTC



Aud Cecilie Østby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-429141

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-07-01 18:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKCWL-TL8SD-FCDXN-FOJFS-2WLXB-QHT4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Jevnaker AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Skaar Jevnaker AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor