



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 903 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bygg i Nord Gruppen
Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		198 013	216 100
Sum inntekter		198 013	216 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Annen driftskostnad		-55 039	138 323
Sum kostnader		-26 239	167 123
Driftsresultat		224 252	48 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		26 042	31 407
Sum finanskostnader		26 042	31 407
Netto finans		-26 042	-31 399
Ordinært resultat før skattekostnad		198 210	17 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 210	17 578
Ekstraordinære poster		-41 883	-2 486
Årsresultat		156 327	15 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		121 486	113 710
Sum immaterielle eiendeler		121 486	113 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 006 971	1 035 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-959	
Sum varige driftsmidler		1 006 012	1 035 771
Sum anleggsmidler		1 127 498	1 149 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 981	20 019
Andre fordringer			4 270
Sum fordringer		-8 981	24 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 572	9 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 572	9 410
Sum omløpsmidler		43 591	33 699
SUM EIENDELER		1 171 089	1 183 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 928	124 708
Sum opptjent egenkapital		281 928	124 708
Sum egenkapital		781 928	624 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Danske Bank		339 502	409 287
Sum annen langsiktig gjeld		339 502	409 287
Sum langsiktig gjeld		339 502	409 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	138 982
Betalbar skatt	5	49 659	10 203
Sum kortsiktig gjeld	5	49 659	149 185
Sum gjeld		389 161	558 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 089	1 183 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333584

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 903 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Marvin Møller
Leiknesveien 1
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		198 013	216 100
Sum inntekter		198 013	216 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	28 800
Annen driftskostnad		-55 039	138 323
Sum kostnader		-26 239	167 123
Driftsresultat		224 252	48 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		26 042	31 407
Sum finanskostnader		26 042	31 407
Netto finans		-26 042	-31 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 210	17 578
Ekstraordinære poster		-41 883	-2 486
Årsresultat		156 327	15 092



Organisasjonsnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 121 486 113 710
Sum immaterielle eiendeler 121 486 113 710

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 006 971 1 035 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende -959
Sum varige driftsmidler 1 006 012 1 035 771

Sum anleggsmidler 1 127 498 1 149 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -8 981 20 019
Andre fordringer 4 270
Sum fordringer -8 981 24 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 52 572 9 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 572 9 410

Sum omløpsmidler 43 591 33 699

SUM EIENDELER 1 171 089 1 183 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 281 928 124 708
Sum opptjent egenkapital 281 928 124 708

Sum egenkapital 781 928 624 708



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Danske Bank		339 502	409 287
Sum annen langsiktig gjeld		339 502	409 287
Sum langsiktig gjeld		339 502	409 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	138 982
Betalbar skatt	5	49 659	10 203
Sum kortsiktig gjeld	5	49 659	149 185
Sum gjeld		389 161	558 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 089	1 183 180



Organisasjonsnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapet for små foretak er fulgt A: Inntektsføring for salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. B: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normale poster som forfaller til betaling innen et år etter balansen samt poster som knytter seg til varekretsløp. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. C: Anleggsmidler omfatter investeringer i forretningsbygg bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og er ikke avskrivbare. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. D: Utsatt skatt/skattefordel er beregnet til 28% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlaget for utsatt skattefordel er skattemessig fremførbart underskudd.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Jakobsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marvin Møller	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49659.00	10262.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7776.00	-7776.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199103.00	17577.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28800.00	28800.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227903.00	46377.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49659.00	10203.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49659.00	10203.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

Pantstillelser og garantier m.v.



<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339502.00	409287.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339502.00	409287.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006971.00	1035771.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1438971.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			403200.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			432000.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1006971.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			28800.00	